



移动和家庭 通话 流量 宽带 电视全家享!
80元/月=10元家庭网+60元10M宽带+50元1G流量+30元和TV



济宁8个县市区共同人工增雨,发射69枚火箭弹

小麦淋了今春首场“透墒雨”

本报济宁4月1日讯 (记者 庄子帆 通讯员 王晓默)1日,济宁市迎来一场大范围降雨。为缓解近期冬小麦受旱情况,济宁市气象部门8个站点启动了人工增雨作业。

1日上午,城区内淅淅沥沥下着小雨。记者跟随济宁市气象局人工增雨作业工作人员来到太白湖新区一处空地。4名身着迷彩服、头戴安全帽的工作人员在雨中将车上的火箭架、火箭弹卸下,并找到合适地点安装,为人工增雨做前期准备。

11点02分左右,一切准备就绪,随着工作人员“3,2,1”口令的发出,伴随着一声震耳欲聋的声响,只见一颗颗火箭弹拖着白色的长尾巴,飞快地冲上云霄。才几分钟的时间,8枚携带降水催化剂的火箭弹被送上了水汽丰富的云团。不一会儿,作业点所处位置雨滴明显变大。

为了这次人工增雨作业,济宁市气象部门提前准备了一周。“根据雷达和卫星资料分析,在济宁上空有块较强的降水云团,正由西南到东北方向移动,利用这个有利时机进行了人工增雨作业。”济宁市气象台预报工程师张泽铭介绍,火箭弹内装有降水催化剂,打到空中后,能使云团中更多的水汽凝结,达到增雨的效果。记者了解到,这是今年济宁市启动的首次人工增雨作业。一个增雨作业点能使周边100平方公里以内的面积受益。



工作人员装填火箭弹。本报记者 李岩松 摄

记者了解到,从上午8点开始到下午15点,分别在济宁、兖州、曲阜、邹城、梁山、泗水、嘉祥、汶上8个站点,分批次进行增雨作业,共计发射火箭弹69枚,增雨效果显著。截

至当日16时,全市平均降水量达17.5毫米,其中梁山县降水量最大已达28.9毫米。目前,降雨仍会持续,部分县局已做好新一轮的增雨准备,预计过程降雨量可达中到大雨。

相关链接

雨后气温下降 今日凌晨仅6℃

记者从济宁市气象部门了解到,本次降水是受西南暖湿气流和北方冷空气共同影响的结果。从3月31日开始自西向东出现了天气降雨过程,全市普降小雨,局部出现了中雨,预计降雨还将持续到2日下午。

虽然已经是春暖花开的季节,但是气温极不稳定,就像过山车一样,忽高忽低。“受降雨的影响,气温也有明显的下降,降温幅度达到6℃左右,最低气温出现在2日的早上为6℃左右,最高气温在13℃左右。”张泽铭说,4月1日开始转为北风,风力3~4级,阵风达到6级。

未来三天天气情况:2日,阴有中雨,局部大雨,北风3~4级,最高气温13℃,最低气温6℃;3日,阴转多云,北风3~4级,最高气温18℃,最低气温6℃;4日,多云,北风3级,最高气温14℃,最低气温8℃。

本报记者 庄子帆

开发商“搭车”房屋中介卖新房

业内人士认为:开发商、中介抱团取暖或成常态

本报济宁4月1日讯(记者 康宇) 在楼市成交低迷的大背景下,如今,开发商和中介机构也开始携手共渡难关。3月31日,记者走访城区中介市场发现,不少中介公司也开始揽上卖新房的业务。中介公司开拓业务,地产公司寻求多种营销渠道,一二手房联动的营销模式在济宁悄然兴起。

当日,记者走进位于环城西路上的一家连锁中介门店时,工作人员正在给买房客户推销手中房源。但出乎记者意料的是,他要带客户看的不是二手房,却是售楼处的新房。

“我们目前不仅卖二手房

房,也在卖新房,而且卖得还不错,一个月成交两三套不是什么问题。”工作人员张学鹏介绍,自去年下半年以来,楼市遇冷,销售几乎陷入停滞状态。“对于开发商来说,在市场低迷的情况下,与中介联合销售有利无害。

“中介确实在帮我们卖房子,也能给我们带一些客户。”供销路上的一处楼盘售楼员宋女士表示,他们负责把客户带进店,如交易成功,会按适当比例给中介一定回报。她告诉记者,公司现在是“多头营销”,除了中介外,售楼处和代理销售公司依然在正常运作。从目前

的销售情况来看,这种联动模式还是挺成功的。

对于“一二手联动”销售模式的出现,房地产评估咨询师裴建国认为,楼市成交量下滑,购房者观望气氛浓厚,开发商和二手房中介都急需寻找突破口。开发商希望缩短销售周期,资金快速回笼,需要有实力的代理经纪和分销渠道,作为二手房中介公司,同样面临市场压力,需要寻找新的发展机遇,而今年的市场行情恰好为中介公司提供了一个发展的大好机遇,楼盘销售的“一二手联动”模式以后或将成为常态化。



不少中介在售房源中是新房。本报记者 康宇 摄