

## 市十五届人大四次会议10日开幕

本报4月2日讯(见习记者 范佳) 4月2日,济南市十五届人大常委会举行第44次主任会议。会上确定济南市第十五届人民代表大会第四次会议于4月10日在山东会堂召开。此外,济南市十五届人大常委会第44次主任会议研究确定了济南市十五

届人大常委会第十九次会议方案和提请济南市十五届人大常委会第十九次会议审议并表决的事项。根据主任会议确定的方案,济南市十五届人大常委会第十九次会议建议议程为:传达学习十二届全国人大三次会议精神,听取审议关于济南市第十五届人民代

表大会第四次会议筹备情况的报告,审议济南市第十五届人民代表大会第四次会议议程(草案),审议济南市第十五届人民代表大会第四次会议主席团、秘书长名单(草案),审议决定济南市第十五届人民代表大会第四次会议列席人员名单(草案),审议济南市人大常委会工作报告稿,听取

审议济南市第十五届人民代表大会常务委员会代表资格审查委员会关于补选市十五届人大代表和个别代表的代表资格变动情况的报告(草案),审议济南市人民代表大会常务委员会关于设立济南市人民代表大会常务委员会预算工作室的决定(草案),人事事项。

# 西蒋峪公租房住户竟对外转租

## 价格从550到1500元不等,房管部门将全面清查

作为济南首个竣工入住的公租房,西蒋峪自去年办理入住手续后,目前已有1200多户申请户入住。入住4个多月后,省城部分网站和中介出现了“西蒋峪公租房”出租的信息。对于公租房转租,济南市房管部门表示,公租房的经营管理公司开始严查违规转租转借公租房行为,下一步将联合相关部门,对西蒋峪公租房项目进行电话核查和入户调查相结合的全面清查。

本报记者 喻雯  
实习生 邓迪 张丹

### 公租房转租 价格从550到1500元不等

“西蒋峪公租房2室一厅60平米,房子采光好,有天然气,每月租金1000元”……2日,记者浏览58同城等租房网站时,发现一些西蒋峪公租房对外出租的信息。

记者登录赶集网、搜房网、房探网等多家网站,也发现了同样的出租信息。其中,有一个出租人发布信息“一室一厅50平米精装修,押一付三,每月租金550元”,信息是4月1日发布的。记者拨打电话给出租人郑女士,对方称“房子已经租出去了”。

从多名出租人发布的信息来看,有一室户也有两室户,价格从

500元至1000元不等。记者询问,多数都表示“已出租出去”。根据基准租金标准计算,申请户每月租金在276元至414元。从转租价格来看,转租人从中赚取了几百元甚至千元的差价。

记者了解到,去年11月18日,西蒋峪开始办理入住手续,截至目前共有2500多住户办理手续,但是真正入住的只有1200多户。为何有一半的人还没入住?有关部门人士称,有的住户是因目前租住的房子没有到期,也有的住户是要等家具买齐后再搬,每个人的说辞和情况不尽相同。

### 电话核实和入户调查 清查公租房转租

济南房建世佳房产运营管理有限公司有关负责人告诉记者,他们也发现了西蒋峪房屋出租信

息,已开始调查核实。“发现问题后,第一时间将问题及解决方案上报了保障性住房管理中心,并立即开展清查专项工作。”该负责人说,后期将通过宣传动员、电话核查、入户调查、住户举报以及网络和中介调查等方式,彻底清查违规行为。

据了解,目前运营管理公司已在小区公告栏向住户发出通知,警示相关人员自觉改正;接下来将联合相关部门,对西蒋峪和苑公租房项目进行电话核查和入户调查相结合的方式,全面清查违规转租转借行为。

根据相关规定,转借、转租或者擅自调换所承租公共租赁住房的,将解除租赁合同,清退相关承租人,收回房屋。违法转租转借或擅自调换房屋,改变房屋用途等行为的,承租户还须按市场租金标准支付租金,并支付违约金。



恒大地产 香港联合交易所上市股票代码:3333

## 恒大中环广场

# 历下中央综合体 一线沿街旺铺 钜惠发售

文化东路 50-300㎡ 临街旺铺 十万固定客流 无忧投资  
抄底价 15300元/㎡起 15万/套起超低首付

**3** 大顶级业态 共筑一城繁华  
沿街社区底商 地标写字楼 奢装大平层

- 文东·山大商圈核心 城央财富中轴
- 城央最高性价比商铺 投资创富首选
- 一线沿街底商 全业态经营模式
- 首席豪宅区配套商业 聚拢十万高端消费力



恒大集团  
EVERGRANDE GROUP

0531+58771888

项目地址:济南市文化东路与山大路交口(恒大帝景)  
投资方:恒大集团 全维策动:达文东方

本资料仅为要约邀请,所有内容资料仅供参考,一切以政府最终批准之法律文件及双方签订的买卖合同为准。