

3年后,济南“第一高”将易主

333米,汉峪金谷济南准第一高楼开挖基坑

在汉峪金谷的规划图里,一栋高333米、形似八方觚器皿的超高层建筑将于3年后落成,届时将取代高300米的绿地中心,成为济南建筑的新“第一高”。目前,准“第一高”已经开始挖基坑,并将于今年五一前后正式开工。



汉峪金谷“第一高”效果图。

本报记者 修从涛 通讯员 高宣

壮观:地下5层地上69层,68层建游泳池

从舜华广场6号楼的楼顶向南望去,经十路以南就是被济南高新控股(后称“济高控股”)称之为黄河中下游金融中心的汉峪金谷了。据工作人员介绍,汉峪金谷项目体量庞大,凤凰路以西为金融办公区,该区域规划建设39栋楼,除“第一高”外,其余楼座已基本封顶,“有的今年五一交房,有的年底验收。”

备受瞩目的“第一高”位于金融办公区中间位置,目前正在挖

基坑,计划今年五一前后正式开工,工期为3年。“该楼2年可封顶,甚至用不了两年。这个速度是很快的,绿地中心花了3年时间才封顶。”汉峪金谷项目负责人贾为透露。

记者留意到,此前上万人同时施工的壮观场面已经不复存在。工作人员介绍,施工高峰期已过,目前工人们都在室内忙装修,所以远远望去看不见太多的施工人群。贾为告诉记者,目前包括

“第一高”在内的大多数楼座已完成招商工作,多家单位确定入驻汉峪金谷。

据介绍,“第一高”设计高度333米,地下5层,地上69层,总建筑面积25万平方米。地下5层用作车库、设备机房和酒店厨房,其中车库占4层。地上1到52层为超甲级写字楼,52层至69层为五星级酒店。酒店将在第68层建一个游泳池,池子紧挨玻璃幕墙,客人可在游泳池内看外景。

前卫:晚上蓄冰白天融冰,节电20%以上

据了解,汉峪金谷的“第一高”将设计成二星级绿色建筑,绿色体现在哪儿呢?“节约水电资源!”济高控股设计管理部的设计经理吕记斌介绍,智能化是这栋楼的一大特点,“在节能方面,楼内中央空调颇具代表性和说服力,不仅可以合理控制温度,还能自动控制各房间开关,屋里没人时,系统检测不到人,

空调自动关闭。”

设计管理部侯若冰表示,冰蓄冷技术是大楼空调的最大亮点,“晚上10点以后的用电低谷期,系统会自动利用电力制冰并储存在蓄冰池中。次日上午8点后,系统开始融冰,将所储冷量释放出来,冰块可用到下午2点。在融冰期间,空调几乎不用电,这不仅可以减少电网高峰时段的用电

负荷,还能节电,比起纯用电空调,可节电20%-25%。”

据了解,发达国家60%以上的建筑物都已使用冰蓄冷技术,我国部分发达城市也有采用,但在济南还较为罕见。侯若冰介绍,在商超等大型建筑内,中央空调早已普及,但目前大都使用水蓄冷技术,即晚上储存的是水而非冰,节电效果比冰蓄冷要差一些。

大气:设计3万个停车位,开发APP帮忙停车

减少二氧化碳排放量也是星级绿色建筑的一个考核指标。侯若冰告诉记者,“第一高”用的都是寿命长达70年的高性能电缆,“这么高的标志性建筑,注定是百年基业,如果使用普通电缆需要更换好几次,能源消耗和污染废气排量不容忽视。在照明这方面,用的是时下流行的LED灯,寿命长且环保。”

此外,据汉峪金谷项目部介绍,在交通方面,汉峪金谷将着力打造地下立体交通体系,地下4层为车

库,建环路将各个停车场串起来。据介绍,在建的金融办公区和待建商业区加起来共有3万个停车位,停车空间有100多万平方米。

而为帮助车主快速停车寻车,项目部计划将车库划分区域后用不同的颜色和图形作标识,方便人们记忆;同时开发手机APP来帮忙,人们只要输入车牌号即可知道车在哪儿。

“在闸机附近一前一后设有两个高清摄像头,车子一进入监控范围,闸机自动上升,车子直接

通行不必等待,高峰期时都不用落杆,平均4秒通行一辆车。”侯若冰说,目前很多停车场都在出口处收费,给钱找零等耗时间,平均1分钟才能过一辆车。为改变这种状况,他们计划开发一个统一收费平台,让人们手机支付,将通行时间缩短到平均每车20秒。“不习惯手机支付的人们可选择固定收费机,手机APP可帮助车主就近寻机。为满足上述要求,届时停车区域甚至整个片区将实现无线网络全覆盖。”

时政信息

高新纪检信访座谈会强调 重视来自基层的声音 严管村居干部的行为

本报4月2日讯(记者 修从涛) 日前,高新区纪工委召开全区纪检监察信访举报和案件查办工作座谈会,通报近期以来全区纪检监察信访举报和案件查办工作情况,研究、部署当前和今后一个时期信访举报和案件查办工作。

会议紧密结合各街道纪检监察信访、案件工作实际,实事求是指出贯彻业主责、纪检监察干部履行工作职责等方面存在的突出问题,对贯彻新形势下必须坚决、彻底落实“三转”要求,切实推动信访举报和案件查办工作作出了明确具体的部署。

会议要求,高新区纪检监察机关要准确把握形势,深入学习贯彻上级纪委关于信访举报和案件查办工作的新精神。纪工委书记苗金祥在讲话中指出,一要科学判断高新区纪检信访举报工作面临的新形势。积极主动地做好群众工作,结合《农村基层干部廉洁履行

职责若干规定》,依纪依法查处村居干部违纪违规行为,以案件查处的实际成效取信于民。二要准确把握信访举报工作的职能定位。集中精力受理对党员、党组织和监察对象违反党纪政纪行为的检举控告,慎重对待业务外信访事项,细心甄别个人利益诉求与干部违纪问题交织的信访事项,不放过任何违纪线索。重大线索要及时向上级纪委汇报,确保信访举报在初信初访阶段“案结事了”。三要清醒认识街道纪工委所担负的责任,强化责任担当,增强责任感、归属感、危机感,充分发挥监督执纪问责作用。严格遵守党章和行政监察法,无论是信访举报、案件查处,还是党纪政纪监督,顺理而为,止所当止,做到“法无授权不可为”,严格依纪依法安全文明办案。要提升严格执纪担重任的能力,在实践中锻炼提高业务能力,争取每办一个案子,专业技能得以一次提升,切实提高自身履职能力。

路政资讯

舜华南路改造9月底才结束 私家车主要耐心等待



道路改造施工现场。

本报4月2日讯(记者 修从涛) 近日,有市民反映,舜华路软件园至菠萝山路一段道路两旁行人道围起了围挡,并进行施工,占用了行人道,影响了交通。据了解,从3月份开始,高新区开始对舜华路软件园至菠萝山路一段进行道路拓宽,计划工期至9月30日结束。

“真是堵啊,我都上班迟到好几回了。”近日,有市民反映,舜华路软件园至菠萝山路一段道路施工占用了行人道,造成交通不畅。记者在施工现场看到,该路正在修路,施工单位在道路两侧设置了围挡,行人非机动车路段设置了隔离护栏。修路致使机动车通行不便,一些私家车主的强行超车和随意加塞也致使拥堵更加厉害。有在附近工作的一些车主表示,不得不放弃乘坐私家车而采用公交车或电动车出行。

据了解,舜华路是贯通高新区中心区的主干道,是经过经十东路进入高新区的重要路段。随着沿线交通需求的不断增长,路段与路口均出现不同程度的交通拥堵与混乱现象,为解决这一问题,高新区建设局对舜华路进行道路改造。本次舜华改造范围为菠萝山路至软件园南,长度约700米。

对此,交警部门将提前设置道路施工绕行路线、道路施工交通指示标志,开辟行人、非机动车通行变道,确保慢行交通安全畅通,并因地制宜限制小汽车通行,将更多的道路资源让行于公共交通,确保多数交通出行者利益。此外,交警还加派了警力,加强施工路段的交通疏导及巡逻管控,及时发现疏导交通拥堵、处置道路交通事故。

据了解,该路段短期内将持续拥堵,道路施工工期计划将于9月30日结束。