

城铁 改变 烟台

青荣城铁
开通百日
特别报道



城铁开通带动人口流动,拉动地产和旅游业。本报记者 吕奇 摄

烟台旅游跟着城铁“跑”起来

“城铁游”成为烟台旅游新符号

本报记者 齐金钊

三个多月前,北京的游客如果乘坐直达列车到烟台,需要整整15个小时。如今有了城铁,北京游客到烟台只需要5个多小时,缩短了10个小时,这是烟台旅游实现“跨越”式发展的最好见证。借着城铁,来自全国各地的游客都开始以这种快捷、舒适的交通方式来到烟台,感受这里的碧海蓝天、缥缈仙境、葡萄酒香……

“城铁游”
成烟台旅游新符号

“旅游收入614亿元”“主要经济指标位居全省前3”,在不久前召开的全市旅游工作会议上,烟台市旅游局局长张丛公布了2014年烟台旅游这组喜人的数据。随着城铁的开通,制约烟台旅游发展的最后一道壁垒得以打通,烟台旅游将跟着城铁“跑”起来。

城铁开通虽然只有短短百日,但“城铁旅游”却如雨后春笋,快速在烟台成熟起来。随着城铁交通网络将延伸辐

射至整个胶东半岛,几个小时的车程让很多北京、济南等地的游客“周末游烟台”梦想成真。

“城铁开通后,从内陆来烟台的散客翻了好几番。”烟台一家旅行社的负责人说,交通壁垒的打通给烟台带来大量的人流,原有的常规旅游线路已不能满足游客的需求,目前旅行社已开始设计一些全新的一日游、两日游产品,迎接城铁带来的客流。

为了把“城铁旅游”打造成烟台新的旅游符号。从去年9月份以来,烟台市旅游局便以“仙境烟台”“养马岛号”“百年张裕”等烟台的旅游符号冠名了京沪线、胶济线上的多辆旅游品牌列车。烟台市旅游局局长张丛认为,城铁的开通将给烟台旅游发展带来新机遇,以后游客坐城铁来烟台看海景、吃海鲜将成常态。

城铁串起
“仙境海岸”

在滨海旅游线路中,涵盖青烟威三地的半岛游产品一直是热门线路。随着城铁的开通,半岛一小时生活圈将形成,三地旅游资源将实现更加深度的融合。

“烟威青三地将更加趋于同城化,

城际间的旅游互动将更密切。”烟台市旅游饭店协会副会长马千信认为,城铁开通后,市民的活动半径将进一步扩大,可以更加便捷地享受三地的旅游资源。

“我们逐步摆脱以往资源点线状分

布的弊端,努力整合旅游资源并呈现网络化格局。”早在“仙境烟台”高铁旅游品牌列车开通时,张丛就曾表示,高铁使得城市之间的空间感知距离缩短,也同时意味着旅游资源吸引力范围的扩张。

城铁开通,旅游地产初尝甜头

完善城铁周边配套,彻底释放城铁带来的地产红利

本报记者 张晶

有人的地方就有市场,人流集中市场也在此聚集并扩大。青荣城铁的开通必将给本地房地产带来利好影响,房地产业内人士分析,未来十多年烟台地区的地产发展将迎来蓬勃发展,最先尝到甜头的特色地产当属旅游地产。

交通不再“断档”,外地客户增多

“五六月份游客增多,那个时候会有明显起色。”牟平一家旅游地产负责人赵先生说,公司的楼盘还未开盘预售,有意向的客户中外地客户就占了很大比例,这得益于城铁的开通。

赵先生说,自己所在的楼盘到城铁牟平站,开车不到二

十分钟,接待客户非常方便,“城铁的开通让我们可以开拓更远的客户。”

赵先生说,城铁开通之后,济南到牟平只需要3小时37分,“更多的外地客户开始考虑来牟平旅游度假或者置业。”赵先生说,如今城铁开通之后时间

缩短,各县市人口流动增强,适合开拓更远的客户群体。

“虽然现在从交易量上无法直观看出城铁对旅游地产的影响,但是如果大家一起围绕城铁多做宣传,旅游地产市场肯定会更好。”赵先生说。

“交通经济带”崛起,带动房地产发展

“随着烟台接入全国高铁网,交通上的便利对烟台城市地位的显著提升,对烟台楼市的拉动也很明显。”烟台市房地产业协会副秘书长张永杰说。

张永杰说,城铁将串起沿线的莱阳经济开发区、桃村经济开发区、烟台高新

区、牟平经济开发区等多个重要的产业园区。城铁开通将促进一条更大的“交通经济带”崛起,最终整体经济带的发展将带动外来人口的涌入,带动楼盘周边的生活氛围。

同时,同策咨询机构分析师王艺澎认为,城铁对楼

市的整体带动表现在站点所在县市周边的建设和升级。因为城铁会带动周边区域的经济,并向主城区慢慢延伸,逐步和主城区连接起来,最后形成更大规模的区域经济带,从而拉动整个楼市的发展。

完善城铁周边配套 房地产迎真正春天

“城铁开通为房地产提供了一个有利条件,但暂时还没有太明显的表现,更大的影响可能会在未来的十多年以后。”栖霞泰莱国际城销售总监吕洪义说。

“现在城铁周边的配套还没有跟上。”多位房地产业内人士的话语中都流露出对城铁周边配套改善的期待,“出了车站不会感到荒芜,到市区的公交或出租配套便捷,能及时将人们分散到市区,人们实实在在感到坐动车出行方便了,才愿意坐车来烟台看房子。”某地产负责人说。

因此吕洪义认为,目前城铁周边的配套还无法让市民感受到坐动车有多么出行方便,所以短期之内城铁的带动效果不会特别明显,但是如果再过十年,这种影响一定会凸显出来。