

# 直系亲属房屋过户政策有变

## 二手房迎来销售小高潮

本报4月2日讯(记者 王帅 通讯员 姜振涛) 直系亲属过户房屋有亲民政策啦!近几日,不少市民到威海市房产交易中心办事大厅咨询直系亲属房屋过户政策,现在,直系亲属过户房屋不再以税务评估价缴纳契税,而是按纳税人申报的交易价格缴纳。

4月1日,刘女士来到房产交易中心6楼大厅,对过户政策进行了咨询,她想把房子过户给儿

子,听说有政策,特来问问。为解决许多市民的困扰,2014年8月20日,威海市地方税务局发布关于存量房交易计税价格争议处理有关事项的通知,通知称,“将房屋转让给配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹以及对转让人承担直接抚养或赡养义务的抚养人或者赡养人的,税务机关按纳税人申报的交易价格征税”,但须提供有关证明材料。

据悉,同样适用于该政策的还有由法院判决、裁定和调解的,由仲裁机构裁决的房屋权属转移,以生效法律文书载明的价格为计税价格;通过具有合法资质的拍卖机构依法公开拍卖的房屋权属转移,以拍卖价格为计税价格。房屋内曾经发生重大意外事件的;房屋存在功能性结构破损等严重质量问题等情况。

今年1月份,该政策初现效果,市区以二手房为主的存量房

销量达到小高峰。相关统计数字显示,1月,市区共完成存量房销售1025套,销售面积8.13万平方米,同比分别上涨154.98%、98.40%。2月份,市区共完成存量房销售409套,销售面积4.12万平方米,平均销售价格3927.62元/平方米,同比分别上涨71.85%、82.37%和-24.20%。业内人士分析,市区二手房交易量明显增加是因为税务局缴税方面政策的放宽。

3月30日,国家又出二手房过户税费减免新政。财政部发布《国家税务总局关于调整个人住房转让营业税政策的通知》表明,个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税;个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税。

## 威海筑好清明电力“防火墙”

本报4月2日讯(记者 许君丽 通讯员 蔡海沧 姚鹏飞)

1日上午,在通向陵园和林场的路口上,威海供电公司工作人员向过往市民发放电力设施保护宣传单。

干燥的春天,威海电网最严峻的威胁来自山火,受传统习俗影响,清明节前后,威海地区各种形式的祭祖扫墓活动频繁。天干物燥,防火形势严峻。为保证用电安全,威海供电公司在重要线路、重点区域或进山路口设置防山火、防焚烧警示牌,书写张贴标语口号,强化群众线下防火安全意识。该公司还成立了12支应急抢修队,对特殊地段开展特巡。



为让学生们感受传统民俗文化的魅力,2日,威海新苑学校邀请嵩山街道办事处的蒸燕能手,与学生们一起开展清明节蒸面燕活动。

本报记者 陈乃彰 通讯员 陈曦 姜海潇 摄影报道

## 资金保障力促素质教育开展

本报4月2日讯(记者 孙丽娟 通讯员 柴志军) 威海市通过强化资金保障,力促中小学素质教育深入开展。

财政部门利用三年时间,计划投资4亿多元,对全市所有中小学的运动场地“塑身”;每年安排160万元,用于支持开展帆船、游泳进校园等活动;开展市级特色学校、体育传统项目学校、优秀传统文化艺术传承学校创建活动,市级财政按照“以奖代补”的方式,对新评定的给予奖励。

## 环翠国税举办文化专题讲座

本报4月2日讯(记者 李孟霏 通讯员 崔嘉伟) 近日,环翠国税举办了一场“弘扬传统文化 加强职业道德”为主题的国学文化专题讲座。

讲座特邀知名学者、教育部电教办中华传统文化导师汪园黔主讲。汪老师由“正”“德”和“人”三个字入手,分解阐述税务人员如何学会知止,如何走好正道,如何厚德做人,如何坦荡做事,如何去除贪念。

据介绍,今后,环翠国税局还将采取更加丰富的形式,着力在提高干部队伍素质上下功夫。

# 陈盆滨开启百天百个马拉松征程

姚明郑洁陪跑,安利纽崔莱全程营养支持

本报4月2日讯(记者 王帅) 4月2日,中国极限马拉松第一人陈盆滨从广州海心沙出发,正式开启了“挑战100·一执跑”连续100天完成100个马拉松的疯狂之旅。中国著名篮球运动员姚明、网球运动员郑洁也将陪同陈盆滨一起开跑。

陈盆滨是中国著名的极限

马拉松运动员,专门征战地形复杂、距离百公里以上的顶级极限马拉松比赛。去年,他赢得南极100公里极限马拉松冠军,成为首位顶级极限马拉松中国籍优胜者的同时,也谱写了七大洲顶级极限马拉松完赛大满贯的神话。

连续百天完成总长

4219.54公里的挑战实属罕见。起跑前,陈盆滨前往安利广州生产基地进行全面的健康监测。整个过程中,安利纽崔莱特邀团队为陈盆滨制定了针对性营养保障方案,不断审视陈盆滨的身体饮食状况,不仅保障其必须的蛋白质、水溶性维生素的摄入补充,保障肌肉损

伤的及时恢复,同时从营养的角度给出建议,也将为陈盆滨提供其必需的营养支持。纽崔莱特邀团队也为普通跑者提供了膳食营养建议,包括摄入优质蛋白,注意水溶性维生素B、C的补充及抗氧化植物营养素的摄入,长跑爱好者可以据此审视自己的膳食清单进行调整。

# 偷车低价出售 买家未付余款又偷回

为了偷车,他费尽周折:第一次偷,他换乘、绕路,躲避监控;第二次偷,他私留备用车钥匙

有一辆轿车停在原地一月之久,车门未锁,车内还有钥匙。经“考察”,男子黄某将车辆盗走,为躲避侦查,他先是搭乘不同车辆,又是驾车到处绕圈,可谓费劲了周折。就在警方侦查期间,黄某将被盗车辆以一万的价格转卖给一陌生男子,后因男子一直未付3000元余款,黄某使用留有的备用车钥匙再次将该车盗走。

历时两个月的侦查,高区警方将黄某抓获。审讯中,民警深挖细查,查获黄某竟还是一名网上逃犯。日前,因涉嫌盗窃罪,黄某被刑事拘留。

本报记者 孙丽娟 通讯员 王东晓

## 车主忘锁车,还留有钥匙 出差在外,爱车不翼而飞

去年年底,市民王先生去外地出差,将自己的黑色蓝鸟轿车停放在了高区行政审批中心附近,同时把车钥匙放置在了储物抽屉里,车门还未锁。

在外地出差一个多月,期间轿车一直未挪动地方。今年1月28日,王先生接到同事电话,得知爱车“不翼而飞”,委托他人找

寻仍不见踪影,他赶紧报了警。

高区公安分局刑侦大队民警接案后,成立专案组赶赴现场侦破案件。

办案民警调取了行政审批中心及周边地区的监控录像,发现一辆黑色普桑轿车进入了侦查视线。然而,犯罪嫌疑人耍尽了小聪明,让黑色普桑轿车一度“隐身”。

## 为躲避监控,窃贼费尽周折 踩点、换乘又绕路……

经进一步扩大视频侦查范围,调取并分析各个道路交叉口的监控录像,民警刻画出了普桑轿车在案发前后的行车路线,初步判断该车可能在张村落脚。

民警兵分两路,一面到张村摸排走访查找被盗车辆,一面根据黑色普桑轿车的行车轨迹展开调查。经大量监控录像比对分

析,民警掌握了作案人黄某前后躲避侦查和企图逃脱的招数。

原来,1月28日凌晨,黄某独自一人驾驶着一辆普桑轿车来到了行政审批中心,在确定可对蓝鸟车实施盗窃后,他又把普桑轿车开回了张村。为逃避侦查,黄某将普桑车停在了张村,之后先搭乘三轮车、租车,最

终返回行政审批中心。

得手后,黄某驾驶被盗车辆在城郊来回转圈,反复从后峰西至张村路段进进出出,以此企图躲避监控追踪。反复折腾一番,黄某最终将被盗车辆开到初村。

后经技术手段侦查,3月28日,民警在环翠区某大厦抓获了犯罪嫌疑人黄某。

## 偷来得手后,转手一万卖了 因余款未齐,他又把车偷回

经查,犯罪嫌疑人黄某是黑龙江人,今年23岁。2007年,黄某来到威海打工,现暂住在张村。

今年年初,一朋友告知有辆车停放在高区行政审批中心附近,一直未有车主前来开走,车钥匙还放在了车内。一想到有这美事,黄某就动了邪念,找到了目标车辆后,就打开车门拿到钥匙,轻而易举把车辆开走了。后

来,他又把盗来的车辆给卖了。

2月份,名为“王姐”的女子找到了黄某,称一朋友王某某要买辆二手车。双方以一万元的价格谈妥,王某某预先交付了7000元钱,余款等以后再结清。之后,黄某将车辆卖给了王某某,但他还留了一手,擅自存有一把车辆的备用钥匙。

过了约一个月,黄某始终未

收到王某某所欠的3000元余款,他决定再把车辆“夺”回来。3月20日晚,黄某根据事先了解的信息,来到王某某的住所,找到了那辆黑色蓝鸟轿车,使用备用钥匙把车辆再次盗走。

经进一步审讯,民警查出黄某曾有盗窃前科。去年,黄某盗窃了他人的保险柜,被烟台警方列为网上逃犯。