

如此改名,华银是否太“任性”

业内人士和律师认为更改后的名字不符合现行法规



企业“绕道”改名

本报青岛4月7日讯(记者 吕璐 潘旭业) 一个企业的更名行为,竟然导致青岛市工商局负责注册的局长愤而辞职,进而引起社会广泛关注(本报4月7日A07版曾报道),很重要的一个原因,是公众质疑企业在更名过程中是否存在不合法法律规范的暗箱操作行为。7日,据青岛工商系统一工作人员和律师介绍,根据现行的企业名称管理法规,一般的企业名称应当由行政区划、字号等四部分组成,青岛华银更

名后使用行政区划作为字号,说明审批方面确实存在问题。

青岛华银贵金属交易中心有限公司更名为青岛贵金属交易中心有限公司是整个事件的导火索,那么该企业的更名为什么会引发如此大的波澜?4月5日13时55分,青岛市工商局通过官方微博“青岛工商”发表了《青岛市工商局关于青岛贵金属交易中心有限公司名称变更有关情况的说明》(以下简称《说明》)。《说明》称,经调查,青岛市工商局有关责任人员在办理青岛华银贵金属交易中心有限公司变更为青岛贵金属交易中心有限公司的企业名称过程中,政策把握存在问题。青岛市工商局已责成市局企业注册局和有关责任

人依法尽快为青岛贵金属交易中心有限公司办理名称变更登记。青岛市工商局成立调查小组,对青岛贵金属交易中心有限公司办理变更登记过程中,工作人员有无违纪违法行为进行深入研究。一旦发现存有违纪违法行为,将严肃追究相关责任人的责任。后续工作进展情况,青岛市工商局将及时公开发布。就青岛华银办理更名过程中,工商人员在哪些政策的把握方面存在什么样的具体问题,记者联系青岛市工商局要求采访,青岛市工商局工作人员称向领导汇报后才能决定是否接受采访,至记者发稿时,工商局没有回复。

7日,青岛工商系统一名不愿透露姓名的业内人士在接受

记者采访时介绍,工商注册部门给企业核准名称需要依据两部现行的法规,分别是《企业名称登记管理实施办法》和《企业名称登记管理规定》。根据相关规定,企业名称应当由以下四个部分依次组成:行政区划、字号(或者商号,下同)、行业或者经营特点、组织形式。企业的字号应当由两个以上的字组成,企业有正当理由可以使用本地或者异地地名作字号,但不得使用县级以上行政区划名称作字号。其中地名和行政区划不是一个概念,地名类似于北京的王府井,济南的剪刀巷、青岛的台东等名称。而青岛华银贵金属交易中心有限公司变更为青岛贵金属交易中心有限公司,只用行政区划作字号,不符

合上述现行的两部法规。

山东贝恩斯律师事务所律师李凤惟认为,该公司更改的名称不符合规定,属于违法行为。“根据《企业名称登记管理规定》,企业有正当理由可以使用本地或者异地地名作字号,但不得使用县级以上行政区划名称作字号。该公司直接使用青岛作为字号,明显不符合规定,违反了上述法规。而且按照正常程序,更改后的名字审批就不可能通过。这说明审批手续存在问题。”李凤惟说。

青岛华银贵金属交易中心有限公司为什么要更名去掉原来的字号,在更名过程中是否了解相关法律法规,最后是如何更名成功的?这些疑问有待解开,本报将继续关注。

儿子撞人逃逸,父亲捂死伤者

父子俩双双被刑拘

本报菏泽4月7日讯(记者 李德领 通讯员 汪允成 景红刚) 儿子驾车发生车祸,将人撞伤后驾车逃逸,作为父亲得知真相后应该主动帮助儿子在第一时间抢救伤者,然而成武县苟村集镇的贾义(化名),在得知儿子将人撞成重伤后,却去现场用衣服捂住伤者的口鼻致其死亡,并将尸体抛至村头沟内。目前,贾父子已被刑事拘留。

3月10日晚9时,27岁的贾玉仁(化名)驾车返回村里时,因接听手机,将一行人撞倒在地。贾玉仁见夜晚路上没有行人,便开车逃逸。到家后,惊魂未定的贾玉仁将发生车祸一事告知了父亲贾义。

听闻儿子撞人后,贾义立即去了事故

现场,因看不清楚,他又返回家中拿了手电折回,才看清被撞的人是本村村民贾木(化名)。见贾木还有呼吸,贾义用衣服捂住了贾木的口鼻,致其窒息死亡,将尸体抛于一条沟内。

3月11日,贾木的家人寻找贾木未果,且手机无法打通,向成武县公安局苟村派出所报了案。

经调取该村及附近的监控录像,办案民警发现贾义有作案嫌疑。随后,办案民警将贾义父子控制。嫌疑人贾义供述了自己为洗脱其子贾玉仁的罪行,导演了这起由交通肇事演变为故意杀人的犯罪案件。

目前,贾义父子已被刑事拘留。此案正在进一步审理中。



4月3日,潍坊市住建局通过潍坊物业网公布了《关于对部分违法违规物业服务企业处理情况的通报》,这份通报涉及的78家企业受到了限期整改、取消评优、限制参与投标等处理,其中有34家被注销或报请注销资质。

潍坊清退34家空壳物业公司

本报记者 张浩

有的物业只剩一个电话号码

在公布的注销资质名单中,潍坊铭君物业、潍坊运泽物业、潍坊润祥物业等25家企业存在的主要问题是资质证书过期,其资质等级都为“暂定”。

记者咨询了解到,物业公司资质等级具体划分分四级,分别为一级、二级、三级以及暂定。暂定指物业公司刚成立时的资质,有效期为一年,表示公司具备接管物业项目的资质,在有效期满前,申请办理正式三级资质,取得正式三级资质后可以继续经营物业管理项目。也就是说名单中的25家企业都没有在规定时间内申请资质升级。

根据通报中的企业名称,记者上网搜索了一下,相当一部分公司的词条仅出现在信用档案中,以潍坊华莱仕物业管理有限公司为例,网上介绍的主营产品为物业管理服务、园林绿化工程等,有公司地址但没有联系电话。潍坊和风物业管理有限公司留的是一个个人手机号,拨通之后对方表示,公司已经倒闭很长时间了。

除了资质证书过期之外,潍坊未来经典物业管理有限公司等四家三级资质企业因无物业服务项目,不按规定办理资质监督检查被注销资质。潍坊天翔物业管理有限公司等四家公司因工商营业执照已注销,被注销资质。

业主满意度是重要考评标准

相当一部分被注销资质的企业是没有服务项目的,也就是说他们很少与业主有直接接触,除了被注销资质的企业外,其余44家被通报企业,多数与服务不到位、业主投诉多有关。

潍坊德安翔太物业因不配合工作、擅自退出物业服务项目及业主投诉较多等被通报,并且取消资质核定和创先评优资格,不允许承接新的物业服务项目,重新核查企业资质条件,视情况降

低或注销资质。潍坊鸿泰物业除了多次被业主投诉之外,因创城期间工作不积极,问题整改不到位,被媒体曝光等原因被要求整改期间不得参加物业管理招投标活动。

潍坊华丽物业、潍坊安顺居物业、潍坊海龙物业、潍坊市华都物业、潍坊市华安物业因所分别服务的坊子区华丽世家小区,寒亭区裕华苑小区,寒亭区欣海花园小区,高新区金华苑小区和高新区华安东方明珠小区被市文明办评为20个群众不满意小区之一,经调查核实后,被要求限期整改。

记者发现,这些被限期整改的企业存在的主要问题是企业管理不规范,物业服务不到位以及业主投诉较多。潍坊市物业办工作人员介绍说,这几点是相互关联的,虽然每个小区具体的情况不一样,但被业主频繁投诉说明企业在服务上有问题。

三家一级企业被要求限期整改

物业资质等级主要是从注册资本、管理面积及从业人员等条件上来划分,与服务等级并非硬性关联,三级资质物业业也可提供一级服务。

根据潍坊物业网公布的企业信息显示,潍坊全市目前的物业公司有700多家,其中注册资本在500万元以上的三级资质物业只有15家,而且半数以上是外来企业。二级资质物业尚不足50家,数量最多的是三级资质企业,有500多家,另外还有110多家资质暂定企业。此次被通报的78家企业中,有四家二级资质企业和三家一级资质企业。

在被清退的企业中,潍坊天一物业管理有限公司是唯一一家二级资质公司,因不符合二级资质条件,不配合工作及无物业服务项目被报请注销资质。

潍坊市华安物业管理有限公司是被通报的唯一一家本地一级资质公司,另外两家则是外地人潍坊的山东省诚信行物业管理有限公司潍坊分公司和勤好(北京)物业管理有限公司。



好车不贵 千金钜惠

2000抵4800



4月1日至4月30日 购江铃真国四轻卡, 每台交2000元订金可抵扣4800元车款,更有微信红包大放送,精彩好礼,不容错过!

江铃轻卡全年最低价 仅此一次 不容错过

极速车体 7.58 万起

极速车体 9.08 万起

旗舰800 11.18 万起

新顺达 7.08 万起

江铃汽车股份有限公司 咨询电话: 4008801099 网址: www.mjmc.com.cn

扫一扫 抢红包

当地经销商:			
潍坊金源	0536-8809897	济南万昌	0531-87967545
东营福福铃	0546-8799948	济宁江铃	0537-2967777
烟台江铃	0535-6011841	威海江铃	0631-5920745
潍坊金源寿光	0536-5210288	潍坊金源日照	0633-8810888
菏泽顺铃	0530-7153779	聊城水利	0635-8536677
德州吉顺	0534-2567890	青岛福全顺	0532-87283456
青岛双林源	0532-87567222	青州金源	0536-3292767
		青岛九和	0532-86672081
		临沂宝铃	0539-7061968
		淄博鲁中	0533-2713111
		滨州顺铃	0543-3525488
		龙口顺通	0535-8529507
		青岛六和胶南	0532-86612222
		荣成成山汽车	0631-7504898