

“满两年”免营业税,房产交易增多

工作人员称,再过段时间新政在二手房交易中表现会更明显

本报4月7日讯(记者 张晶) 普通住房满两年销售免营业税新政实施一周,清明小长假过后第一天,烟台市房产交易中心办理手续的市民增多。据了解,新政实施为购房满两年但不满五年的市民省去营业税,二手房交易明显增多。

7日上午9点,烟台市房产交易中心已经坐满了等待办理交易手续的市民,一楼地税登记窗口更是围满了办理缴税手续的市民。

“我早上8点就过来了,我来的时候已经有不少人在等。”家住幸福的徐先生告诉记者,自己有套房子着急过户,本身房子买了不久,按照原来的政策不满五年,转手要缴税,感觉不划算。“买方要结婚,急着用婚房,给的价钱也不高,本来还在犹豫,清明假期听说二手房过户的政策有些变化,今天过来问清楚,合适的话就卖了。”徐先生说。

与徐先生一样房子买了不

够五年但想过户的市民还有很多,据地税受理窗口的工作人员介绍,自从改成满两年免营业税后,确实有不少市民过来咨询,办理过户的市民明显增加。直到上午11点,还有20多位市民在排队等待办理地税业务。

根据调整之前的政策,营业税方面,个人出售购买不足五年的住房,按现值全额5.6%税率征收。

据现场房产政策咨询的工作人员介绍,一套评估价为100

万的房子,如果满两年但不满五年,交易过户需要交5.6%的营业税即56000元。但是根据现行政策的话,免去5.6%的营业税,相当于为卖方省去56000元。

据现场工作人员介绍,目前市民对满两年免营业税的政策还不是特别关注,毕竟政策刚出台一周,加上中间包含3天小长假,因政策调整而发生的变化还没有完全显现出来,再过段时间也许在二手房交易中表现更明显。

烟台将定期公布重大税收违法案件

本报4月7日讯(通讯员 包德春 宋海文 记者 秦雪丽) 重大税收违法案件,今后将定期公布。记者从税务部门了解到,烟台市国家税务局、烟台市地方税务局将通过门户网站定期向社会公布重大税收违法案件信息。同时,可根据实际情况,通过税务机关公告栏、媒体等途径以及新闻发布会等形式向社会公布。被税务机关公告公布的当事人其纳税信用等级将直接判为D级。

山东省国家税务局、山东省地方税务局制定的《重大税收违法案件信息公布办法(试行)》日前开始施行。根据该规定,每季度终了后30日内,税务机关在其门户网站上公布重大税收违法案件信息。

公布的税收违法案件主要涉及纳税人伪造、变造、隐匿、擅自销毁账簿、记账凭证,或者在账簿上多列支出或者不列、少列收入,或者经税务机关通知申报而拒不申报或者进行虚假的纳税申报,不缴或者少缴应纳税款,查补税款金额100万元以上,且占应纳税额百分之十以上,以暴力、威胁方法拒不缴纳税款等违法行为。

被税务机关公布的相关当事人,其纳税信用等级直接判为D级,在出境、担任企业法人代表等方面,都会受到影响。同时,对公布的重大税收违法案件信息,税务机关可以依据《征信管理条例》等有关规定向征信机构通报,供金融机构融资授信参考使用。

市区20台直饮水机陆续供水

这些直饮水机全部清洗消毒完毕,市民去广场公园游玩时可放心饮用

本报4月7日讯(记者 张倩倩) 近日,烟台市区20台免费直饮水机陆续恢复直饮水的供应。烟台市自来水公司的负责人表示,根据气候情况,冬季直饮水机暂停供水,每年4月初,将恢复直饮水供应。目前20台直饮水机已经换过滤芯,并进行了清洗和消毒工作,市民去广场和公园游玩时可以喝上放心直饮水了。

从3月中旬开始,烟台市自来水公司的维护人员已经开始加班加点对市区的20台直饮水机进行使用前的维护工作,主要是更换新的滤芯,对水管和设备进行清洗和消毒,确保4月初恢复使用时的水质安全。

据介绍,这20台直饮水机均分布在市民和游客人流量比较大的场所:滨海广场、文化广场、海水浴场、南山公园和毓璜顶公园。记者探访了解到,除了南山公园因用电问题刚协调好,还没供水外,其他场所的直饮水机已经运行,去这些场所游玩的市民,只要轻轻一按按钮,就能喝上放心的直饮水。

“到‘五一’劳动节,直饮水就会大量使用了。”作为2013年烟台重点工程之一,烟台直饮水点建设设备受市民关注。烟台市自来水公司负责人介绍,在市区重要区域设置100个直饮水点是这项惠民工程的目标,他们在充分考察了上海、深圳、厦门等城市的情况后,决定先在市区主要景点安装20台直饮水机。

“未来还会在市区人流量大的场所继续建立直饮水点。”烟台市自来水公司负责人介绍,直饮水点的推广需要根据已有直饮水机的使用现状、需求和资金投入等情况综合考量。

“作为一个公益项目,直饮水机是方便市民饮水的,需要全体市民的共同爱护和管理。”该负责人说。



市区20台直饮水机已经消毒完毕。7日,气温比较低,直饮水机旁比较冷清。 本报记者 韩逸 摄

相关新闻

直饮水是纯净水,经过层层检测

有市民在饮用直饮水的时候,对于水质安全存在一些疑虑,尤其是看到有人用直饮水机洗手洗脸时,更不敢直接喝。景区里直饮水机流出的水安全吗?市民可以放心喝吗?

对此,烟台自来水公司的负责人表示,直饮水机流出的水是经过层层过滤和严

格检测的,也可以说是纯净水,水质安全,市民可以放心饮用。

“直饮水是将原水(如自来水、井水等)按国家标准要求的水质,通过反渗透膜进行深度净化处理,再通过独立封闭的循环管网,供给居民直接饮用的卫生饮用水。”该负责

人说。

据介绍,每年直饮水机使用之前,维护人员会更换新的滤芯,并对水管和设备进行清洗和消毒。在直饮水机恢复使用后,每周会有维护人员对直饮水机进行巡查,还会定期抽检水质情况和更换滤芯,消毒,确保饮用水安全。

冬季气温较低,直饮水供应暂停

目前,烟台市区已经设置了20台直饮水机。每年12月到次年3月底,市区直饮水机按计划停用,主要原因是冬季烟台温度较低,直饮水机在露天状态下,里面的水容易结冰,进而冻坏设备。

“因烟台的冬季气温较低,很长时间处于零摄氏度以下,

直饮水机设置在露天,如果直饮水机中蓄水罐和滤芯中的水不排出,很容易冻住。一旦冻裂,整套设备就会报废,造成极大的浪费。”烟台市自来水公司负责人说,在寒冷的冬季,市民和游客也不会露天利用直饮水机喝水。所以为了保护设备,市区直饮水机在冬季采取了暂

停供水的措施。

作为直饮水机的管理和维护单位,烟台市自来水公司的工作人员在冬季每隔10天左右都会对设备进行巡检擦拭。为了保护设备特别是滨海广场受海风侵蚀较严重的设备,他们还会对设备涂抹凡士林油。

本报记者 张倩倩

新生小微企业户均营业收入80.2万元

本报4月7日讯(记者 秦雪丽 通讯员 孔庆梅) 为了解工商登记制度改革后新成立小微企业和个体工商户的生产经营状况,国家统计局烟台调查队抽取288家新成立的小微企业和个体工商户进行了跟踪监测调查,发现样本单位营业收入增加,正常营业样本单位整体运行平稳。

调查结果显示:截止到2014年第四季度,288家样本单位正常营业的有175家,占全部调查样本单位的60.76%,样本单位经营状况有所好转。截至4季度末,168家正常营业样本单位累计资产14278.1万元,其中企业资产总计11743万元,个体户资产2535.1万元,175家样本单位前四季度共实现营业收入11769.3万元,其中企业9223.1万元,个体户2546.2万元。前四季度正常营业样本单位小微企业和个体工商户营业收入分别为80.2万元,42.43万元。

样本单位在开业初期业务量不大,招工需求不旺,81.71%的样本单位没有用工需求。调查中,有75家样本单位表示希望减少审批和资质资格认证程序,占正常营业样本单位的42.86%。有105家正常营业样本单位希望政府加大财政金融支持力度,占正常营业样本单位的60%。

烟台市住房公积金2014年年报对外公布

去年全市共缴存公积金54.91亿元

本报4月7日讯(记者 张晶) 烟台市住房公积金管理中心发布2014年烟台住房公积金年报,去年全市共缴存公积金54.91亿元,同比增长13%。在公积金提取、个人住房贷款发放、回收等方面都有增长。

在缴存提取方面,2014年,全市实缴单位8906家,实缴职工74.25万人,缴存54.91亿元,同比增长13%。截至2014年底,缴存总额293.13亿元,缴存余额159.76亿元,分别同比增长23%、19%。

2014年,全市公积金提取29.9亿元,占当年缴存额的54%,比上年同期增加37%。截至2014年底,提取总额133.37亿元,同比增长30%。

在个人住房贷款方面,2014年,发放个人住房贷款1.25万笔29.02亿元,同比增长7%、12%,回收个人住房贷款9.45亿元。

在缴存职工的构成情况,按单位性质,国家机关和事业单位占27.75%,国有企业占54.7%,城镇集体企业占4.54%,外商投资企业占8.61%,城镇私

营企业及其他城镇企业占2.15%,民办非企业单位和社会团体占0.88%,其他占1.37%。

同时,职工公积金贷款所购住房套数中,90㎡(含)以下占47%,90-144㎡(含)占50%,144㎡以上占3%;新房占86.24%,二手房占13.76%。

从总体上来看,当年个人住房贷款发放额、住房消费提取额的总和与当年缴存额的比率为107%。

贷款额度在去年作出调整,管理中心发布通知,自2014

年11月1日起,二手房公积金贷款额度和贷款期限执行新建商品房标准即30万、30年,贷款最长期限不得超过所购房屋土地使用权的剩余使用年限。

取消提供契税完税证明、还款结清证明和还款金额到账单等手续材料,将在本市购房职工必须取得全款购房发票后办理住房公积金提取业务,调整为取得全款收据后即可办理,缴存单位可通过银行卡POS机刷卡缴存住房公积金,满足了市民提取需求。

288家样本单位

- 正常营业:175家,占全部调查样本单位的60.76%;
- 停业(歇业)15家,占5.21%;
- 筹建47家,占16.32%;
- 当年关闭16家,占5.56%;
- 当年破产2家,占0.69%;
- 搬迁1家,占0.35%;
- 未找到、拒访的样本单位32家,占11.11%。