

本报互动平台

拨打24新闻热线:  
96706 6982110搜索网址:  
http://taian.qw  
b.com.cn/@齐鲁晚报·今日泰山  
http://t.qq.com/jin  
ritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

# 我省尚未出台相关指导价,陵园自行定价市民有疑问—— 墓地管理费 到底该交多少

今年泰城共有220个墓穴使用期限陆续将满,需要续交管理费。超期不续费将变为“无主墓”。目前泰城管理费是陵园定价,按墓地现价百分比确定管理费。省民政厅回应,目前没有出台相关政策规范墓地管理费用。

本报记者



墓地管理费,陵园各自定价。 本报记者 摄

## A 泰城220个墓穴需续交管理费

今年清明节,王先生一家来冠邑陵园给过世的亲人扫墓时,收到陵园缴纳管理费的通知单,“一直以为购买墓穴能永久使用,现在才知道20年后每年要缴管理费。”

据了解,今年泰城将迎来第一批墓穴缴费期,泰城共两处经营性陵园。根据相关法规,墓地管理期限是20年,冠邑陵园共计220个需要缴纳管理费,长安陵园还未到续费期。

“陵园1994年开园销售并陆续投入使用,2015年该陵园

首批使用的220套墓地已满20年。”冠邑陵园工作人员说。

根据《山东省公墓管理办法》第二十条规定,墓穴超过20年,逾期不缴管理费按无主墓处理。据工作人员了解,从去年开始,部分市民前来扫墓时,会咨询续费事宜。

“从去年祭扫开始,我们就在门口制作牌子,通知即将到期的墓地需续费。”工作人员介绍,受社会变迁、人口流动等多种因素影响,会出现逝者家人暂时不知道墓地已经到期的情况。

## C 到期墓地没续费暂时维持原状

据了解,随着时间流逝,一些老旧档案资料记载的逝者家属联系方式已经变更,还有就是墓主离开的居住地,会出现很难联系到这些逝者家属的情况。

对于逾期不缴管理费用的,工作人员表示,今年毕竟是泰城第一批陆续到期的墓地,所以目前还没有太大困

扰,对于可能出现的“无主墓”,暂时维持原状,没有进行处理。

两家陵园均表示,在具体处理无主墓措施上,殡葬管理条例并没有明文规定,所以他们也只能对无主墓维持原状,“但对于长期未缴费的无主墓,出现什么情况,我们就不再维修管理了。”

## D “20年”并非使用年限而是缴费周期

市民王先生表示,对于收取管理费可以理解,却搞不清收多少才算合理。“不论收取两千还是两万,我至少得明白收取依据是什么。”

据了解,在泰城两家陵园购买墓地时,费用中就含有20年的管理费。“所谓20年说法,不是指墓地使用年限,而是指管理费以20年为一个缴费周期,只要按期交纳护墓费用,就可继续使用墓地。”工作人员介绍。

3日,就墓穴管理费一事,泰安市民政局社会事务科工作人员说,关于价格应该咨询物价局。

泰安市物价局回应,具体收费依据他们也不清楚,且不是物价局管理,山东省定价目录也没有这一项,目录以外就不属于政府定价范围,“管理费应是陵园将价格报给民政部门申请,再由物价部门核价,但至今没收到民政部门报上来的文件。”

## E 未纳入地方定价目录清理无主墓需先公示

7日下午,记者电话采访省民政厅社会事务科,工作人员介绍,目前我省还没有出台相关政策规范墓地管理费用,购买墓地时都包含了20年维护管理费用,收费标准各个公墓不一。早期公墓在我省出现近20年,续交维护管理费这一问题目前开始凸显。

据工作人员了解,维护管理费主要是防止墓地风吹日晒,风化损坏,并且进行维修保养看管的费用,管理费几百到几千元不等。“由于物价上涨,设施设备更新,加上公墓雇佣保安加强巡逻的费用,投入的成本越来越高,管理费上

涨也在情理之中。”

目前还没有相关政策出台,工作人员说,如果不交这个费用的话,陵园可以不再对其进行管理,一旦出现问题,公墓不负责任。

“另外,还有一些不交管理费的墓地,可能是因为后代联系不上或者没有后代,这种就相当于无主墓。”工作人员说,按照规定,这种墓地也不能立即清除掉。即使清除也要走程序,首先应在报纸上公示,同时尽最大能力积极多方联系家属和近亲属,如果确实联系不上则会进行清除。

## 国家政策

2012年,国家发改委、民政部下发《关于进一步加强殡葬服务收费管理有关问题的指导意见》中规定,公墓墓穴使用合同期满,群众申请继续使用的,公墓经营单位收取的公墓维护管理费,由各地价格主管部门依法纳入地方定价目录。

收费标准按公墓维护管理的实际成本及合理利润核定,具体由各地确定。

## 相关链接

### ●青岛

去年9月30日,青岛市物价局和市财政局联合下发,关于经营性公墓维护管理服务收费有关问题通知。公墓维护管理服务实行政府指导价,户主(经办人)申请继续使用的,公墓经营单位收取的公墓维护管理服务收费标准,以单座墓穴(双穴不超过1.2平方米、单穴不超过0.8平方米)为一个计价单位。

市级经营性公墓为:青岛市九峰陵公墓、青岛市福宁园公墓、青岛市百龄园公墓。确定百龄园公墓、九峰陵公墓管理费标准为200元/穴·年。福宁园公墓维护管理服务收费标准待期满后另行制定。

### ●济南

济南玉函山安息园目前对于到期公墓管理费收费标准是,原售价10000元以下的公墓每年收取180元费用,10000元以上的公墓,每年收取300元管理费,这也符合2010年济南市物价局规定的玉函山安息园到期墓穴护墓管理费标准。

## 市民看法

刘女士:我们这一代也是为祭扫方便,就给老人买了墓穴,但等到下几代的孩子,以后所有老人的墓穴管理费都由他们承担,压力会不会很大?

李先生:两家都是公墓,管理费却不一样,如果省里或市里有相关政策,那价格管理也就有了标准

网友“小莫末”:现在也有海葬,让后人把思念寄托于茫茫大海,要比花钱买坟墓经济多了,还有树葬,回归大自然,以后也许会成大趋势吧。

崔女士:应推广低成本多元化的祭祀方式。无限开发墓地,只会让价格一高再高。

## B 管理费跟“地价”走 市民称应按面积算

冠邑陵园工作人员介绍,目前管理费20年为一个缴费周期,原墓穴价折合为现价后,价位2万元以下,按照2000元收取,2万以上按10%收取。

“现在墓地价格从8000元钱到70000元不等,10000元到20000多元钱价格的墓地较为集中。这些墓地都是龙凤墓,即双人墓。”工作人员说。

据了解,目前冠邑陵园19000元墓穴管理费为2000元,21600元墓穴为2200元,33600元墓穴为3500元,43200元墓穴为4600元,72000元墓穴为7200元。

在泰山长安园,墓地价格从几千元到几万元不等,工作人员介绍,管理费用是国家规定必须收取的,价格好像是物价局定的,公墓价格为24600元的管理费用为3000元,28600

元的为3000元,36600-50000元的管理费为4000元。

据了解,目前陵园都根据墓地现价百分比来确定管理费,但从上世纪90年代初至今,墓地价格已翻好几倍。若按此算法,管理费将根据墓地价格波动而波动,也就意味着,同一个墓园不同墓地,管理费差别也很大。

两家陵园均表示,收取的管理费主要用在保护墓碑、墓穴不被损坏,清楚杂草和打扫卫生等。市民宋先生说,过上几年墓地就涨很多,管理费也要按现价计算,为何不能按照面积来算管理费。



本版策划 孙静波

