



新闻热线



15906310630

新浪微博: @今日威海

# 杨家滩花园北区电梯停俩月了

## 原物业被解雇,新物业未到位,电梯年审却须以物业公司名义

“小区电梯停了两个多月了,以前的物业说合同到期不管,新物业不知是哪家”,7日,经区杨家滩花园北区居民王先生拨打本报热线大吐苦水。

记者实地了解得知,出现这种情况的原因涉及多方,有的甚至是互为因果:原物业公司到期,电梯恰到年审时候,居民一直没交物业费,新物业公司还没谈妥。

本报记者 冯琳

### 租户退房,住户“能不下楼就不下”

7日,记者来到王先生所在的杨家滩花园北区。

王先生所住的99号楼电梯已停运两个多月了,住户李先生“能不下楼就不下楼,上楼太麻烦了”。住11楼的王先生说自己每天爬楼梯上下班,太累了,不少老年人都不敢下楼。

记者亲眼看到,小区内几栋小高层电梯均紧闭,按键指示

灯也不亮。住户纷纷“吐槽”电梯停运后的各种不便,居民不敢下楼外,往外租更租不出去。住户李先生说,“电梯停运后,我们楼内的不少租户都退房走了,新来看房的发现电梯不通,扭头就走”。住户王先生曾找过物业公司,对方称合同已到期,所以不归他们管。王先生不知道新物业公司是哪家,到哪儿说法。

李先生和王先生还是明白人,这个小区至今还有不少住户并不知道电梯为何停运,对原物业公司已撤走也不知情。

杨家滩花园北区已出现混乱。不少住户吐槽“以前每个楼道固定的保洁员也不见了”。家住92号楼的王老先生带记者到自家草厦子,里面黑咕隆咚,“已经黑了几个月了,很容易摔跤”。



小区内小高层内电梯停运,许久无人等候电梯。记者 冯琳 摄

### 电梯年审“碰巧”物业到期,新物业一直未找到

当日,记者来到杨家滩花园北区的原物业公司——威海市久源物业有限公司。公司工作人员介绍,2015年元旦前后,公司与杨家滩花园北区的合同到期,没再续约,他们对小区电梯停运一事并不知情。

北区业主委员会负责人于

先生介绍,电梯停运的主要原因是该年审了,而小区与物业公司的合同也恰在此时到期。一些合作条款没谈妥,业主委员会决定换一家物业公司,业主委员会也一直在积极联系“下家”,但限于主客观条件找“下家”并不顺。

记者了解到,杨家滩花园北

区是“小区中的小区”,只是杨家滩花园小区的一部分,建筑面积、楼栋数少于杨家滩花园南区。于先生说,小区“太小”是难找物业的主要原因。

于先生介绍,电梯年审需在物业公司名下进行,所以电梯年审无法进行。



前物业合同到期后,杨家滩花园北区门卫室紧闭大门,成了空房。记者 冯琳 摄

### 有物业公司暂时派员打扫卫生,“牵手”与否尚未定

杨家滩花园北区电梯停运后,皇冠街道办事处、金滩社区工作人员一直在帮忙协调。

7日,在经区物管办、皇冠街道办事处、金滩社区工作人员“牵线”

下,经区一物业公司与杨家滩花园北区业主委员会约谈。当天双方会谈后,小区业主委员会负责人告诉记者,目前双方正商谈地上停车位及电梯开通等细节。

这家“有意向”的物业公司工作人员介绍,公司已暂时派员到杨家滩花园北区负责打扫卫生,但最终能否“牵手”成功,他还不知道。

# 男婴周岁宴后 爷爷父亲被刑拘

## 原因是,父子俩怪施工噪音扫兴而大闹工地,随后又联手殴打民警

本报4月7日讯(记者 孙丽娟 通讯员 陈雷) 杜某在村中给孙子摆周岁宴,遭施工噪音干扰,去找干活的工人“理论”。民警赶到处警,杜某父子不听从劝,还暴力殴打民警。涉嫌妨害公务罪,杜某父子被刑拘。

3月30日中午,荣成城西街道办事处某村村民杜某罗摆酒宴,给孙子过周岁生日。当天恰逢村中

施工,杜某认为施工的声音干扰了喜宴,杜某带着儿子杜某某到工地找工人“算账”。工人报警。

荣成市公安局城西派出所副所长吕宗文带着巡逻队员李振宇前往调查处置。

民警好声好气劝解,杜某父子俩借着酒劲,将怒火转移到民警身上,拳打脚踢殴打吕宗文、李振宇,吕宗文的耳朵被撕裂,眼眶

等部位不同程度受伤。

情况上报后,荣成市公安局纪委书记带领督察大队前往现场,刑侦大队、特巡警一大队民警也赶赴现场。

经调查,杜某父子俩酒后滋事殴打民警属实。次日,杜某父子酒醒,对酒后滋事殴打民警妨害执行公务供认不讳。杜某父子已被刑拘。

### 两江苏男子流窜石岛 用假烟调包真烟

本报4月7日讯(记者 孙丽娟 通讯员 陈雷) 两江苏男子事先购进假烟,驾车窜至荣成专找烟酒超市和小商店,以买烟为名实施调包盗窃,共计作案5起。

4月1日,荣成石岛管理区港湾办事处的多家烟酒超市、商店报案称:一男子以购买中华、苏烟香烟为名,趁店主不注意用假烟调包真烟,每家受损200元至1000元不等。

荣成刑警调取监控录像,发现一辆江苏牌照的白色丰田轿车可疑,同时锁定两名男子,其中一个开车,另一个调

包作案。

民警在石岛管理区布控堵截。当日16时许,荣成特巡警二大队民警在石岛街发现做案车辆,经追击堵截,在石岛黄海造船厂附近将车辆拦下,抓获高某,并在车上缴获假中华、苏烟40余条,价值1.6万元。

经查,高某和同伙仲某事前从徐州购进假中华、苏烟香烟。4月1日,二人驾车到荣成石岛专找烟酒超市和小商店,以买烟为名调包盗窃,先后作案5起,案值2000余元。高某已被刑事拘留,仲某被追逃。

### 琐事起争执 亲戚动了刀

本报4月7日讯(记者 孙丽娟 通讯员 陈雷) 崔某和孙某是远房亲戚,却因琐事起争执,还借酒劲儿动了刀,崔某将孙某捅成重伤。

荣成刑警调查得知,崔某的亲属定于去年11月30日结婚,29日15时许,他攀爬孙某母亲家的貂厂西墙准备挂一盏电灯迎亲。孙某恰巧经过。貂怕受惊,孙某认为崔某爬墙

会对貂产生影响,借酒劲儿和崔某理论并厮打,被众人拉开。崔某转身离开,孙某追骂。崔某不堪受辱,找刀捅向孙某,孙某内脏破裂。今年1月6日,法医鉴定孙某重伤。

孙某的母亲和崔某是远方亲戚。事发当日,两人都喝了酒,酒后一时冲动酿成案件。4月2日,一直在外躲避的崔某投案自首。



## 让着点

7日9时许,青岛中路和黄岛路路口,一辆轿车和一辆电动自行车发生碰撞,骑自行车的市民受伤被送往医院。这起交通事故的原因正在认定。

本报记者 王震 摄影报道