



追踪报道>>

豪门又一城小区墙皮裂缝、窗户漏风漏雨,地面现裂缝

房子有裂缝,住户直呼“不敢住”

本报4月2日E02版以《厕所漏水窗户渗雨墙体裂缝》为题,报道了豪门又一城的业主房屋出现质量问题一事。见报后,豪门又一城的其他业主陆续给本报“有事您说”打来热线,反映自己的住房出现了问题,例如墙皮裂缝,窗户漏风、漏雨等,甚至窗户与墙体之间、车库地面与承重墙之间都出现了缝隙,住户多次给小区物业反映均无果。据豪门又一城小区物业工作人员回复,目前正在陆续维修住房问题,大约10天全部修理完毕。

文/片 本报记者 刘慧 陈伟

入住一年的新房 墙壁出现裂缝

6号上午,记者走访了商河县豪门又一城小区。家住38号楼一单元的业主庞女士告诉记者,原来由于丈夫病重,一家人很少在新房中居住,直到2014年3月份,他们一家人才入住新家。

“以前全家都围着病人转悠,根本没有心思顾虑房子的问题。”庞女士说,今年入住以后,听说邻居家的房子出现了裂缝,这才想起自家的房子,“不看不知道,一看吓一跳,每个房间里都有不同程度的裂缝,我们都有点不敢住了。”

在庞女士家的客厅里,记者看到墙体上有十分明显

的裂缝,在主卧、次卧等房间,裂缝同样存在,而这距离庞女士一家搬进新房仅有一年时间。

“房屋存在这些问题,我们晚上睡觉也不踏实。”庞女士说,自打今年知晓了房子有裂缝,就没有睡过一次安稳觉,“晚上一有什么风吹草动的,我就得赶紧起床看看。”

家住39号楼一单元的王先生家,不仅墙体出现了裂缝,就连天花板也出现了一条大约50厘米的裂缝。“我们多次给物业打电话,一直承诺尽快维修,但直到现在都没有见到维修人员的影子。”王先生说。



▲地面与承重柱之间的裂痕。

▶窗户与墙体之间出现裂缝。

窗户漏风漏雨严重 墙体之间也有裂缝

庞女士和王先生家墙体、天花板的裂缝问题还没有解决,家住豪门又一城41号楼的鲁先生、王女士家的住房又添了新问题,窗户不仅有严重的漏风、漏雨现象,并且窗户与墙体之间还出现了大约半指宽的裂缝。

在王女士的家里,窗台上残留着很多积水,窗户的缝隙上还挂有水珠。王女士称,窗台上的水是前几天下雨时漏进来的,当时地板上也流了很多。当天就将情况反映给了物业,但是物业却迟迟没派人过来查看,更别说维修了。

“平时刮风的时候,你都不敢在窗户跟前站着。”王女士说,那个窗户被风吹得摇摇晃晃的,感觉随时都能掉下来。

“房子窗户漏风、漏雨可能是窗户本身的质量问题。”业主鲁先生说,但窗户与墙体之间出现裂缝就不是窗户的问题了,而是整个房屋质量的问题了。

鲁先生家中窗户上的裂缝大约有半指宽,长约15厘米。“住在这样的房子里,一家人都感觉不安全,整天提心吊胆的,担心没准儿哪天窗户就掉下来了。”

车库地面夹角有一指宽缝隙

豪门又一城小区里,不仅业主房子内部存在地面、墙体裂缝现象,就连车库里面也频频出现裂缝,有些车库地面与承重墙之间更是出现了一指宽的裂缝。

庞女士称,当初买车库时,车库正中间明显有一道裂痕,

当时维修人员用水泥进行了维修,但是如今这道裂痕又裂开了。

而且车库里的裂痕越来越多,最让人感到害怕的就是地面与承重墙之间的一指宽的裂缝,两边的承重墙都发生了地面塌陷的状况。

6号下午,记者联系了商河县豪门又一城小区的物业工作人员。“只要给我们物业打过电话反映的问题,我们都已记录在案,目前正在陆续进行维修。”物业工作人员说,目前已经维修了二十家左右,大约十天就会全部修理完毕。

追踪报道>>

要想验房子,先交3个月物业费

交钱入住的新房,却连水电都没有

3月26日,本报以《本该入住的新房,土堆堵住单元口》为题对嘉源逸居小区八栋楼延期交房三个月的情况进行了报道。报道后,嘉源逸居小区开发商4月1日通知延期交房的四栋楼的业主于4月2日交房。然而让业主感到不解的是,开发商在交房之前,让业主交了3个月的物业费和500元的装修押金,并规定只有交钱才能交房,然而交了钱的业主却发现,新房里竟连水电都没有。

本报记者 邢敏 陈伟

想交房先交物业费 新房里水电全没有

嘉源逸居小区业主刘女士告诉记者,她还没有拿到钥匙,开发商就让她交物业费。“房子到底怎么样,我们都不知道,凭啥提前交物业费?交钱后才能拿到新房钥匙,万一业主对房子不满意,我们又该去找谁呢?”

由于先交钱后交房的规定,引起了部分业主的不满,大部分业主都没有在2号交钱验房,业主们也没有拿到钥匙。但是也有少数业主为了早

日看到新房,无奈之下交了物业费,从开发商手中拿到了钥匙。在跟随一名业主进入新房后,刘女士发现,新房配套设施不完善,连最基本的水电都没有。

房子里不能用水用电,让交钱的业主很无奈。一名业主告诉记者,开发商交了房,本该是个高兴事,但是没水没电,他们连房屋也没法装修。“这样的房子交给了我们业主,又有什么用?”

电路正在安装 8号就可供电

针对这种情况,记者找到了嘉源逸居的开发商代表张经

理。他说,4月2日交房那天,小区里的自来水是可以正常使用的,但是业主首先得往水卡里充值,刷卡后才能使用。

“我们交房前让业主交的费用,是7、8、9三个月的物业费以及500元的装修押金。”嘉源逸居开发商张经理说,物业费是按房屋面积收取,其中500元的装修押金将在装修完新房后退还给业主。

此外,记者还了解到,对于其他绿化和小区的相关配套设施,开发商也保证在一个半月内建设好。

“现在小区的电路正在安装,预计8号左右业主就能用电了。”张经理说。



在开发商发给业主的交房流程表上,交费项目名列其中。

延伸调查>>

多数楼盘都是先交钱后验房

交房的小区是不是都得先交物业费,再进行验房呢?对此,记者走访了商河城区的多个楼盘发现,多数楼盘都是先交钱后验房。

“这些都是开发商和物业商量,没有硬性规定。”一楼盘的置业顾问告诉记者,商河的多数楼盘都是先交钱后给钥匙。另外楼盘的置业顾问更是坦言,如果先给钥匙,就没办法制约业主交相关费用。“钥匙都在业主手上之前,该交的会让他们交完,这样可以减少小区物业以后的工作量。”