

## 好房看得见 入住在眼前

现如今商品房开发相对过剩,政府虽一再出台刺激政策,但百姓对于期房的种种担忧使得新推楼盘营销面临重重困难。而真实可见的现房、准现房以及成熟社区的尾盘,因其购买安全系数高,一手交钱,一手交房的特点成为了刚需购房者寻找的目标。为此,本报特开辟专版,以灵活多样的形式向购房者推荐德州目前在售的现房、准现房以及精品尾盘,并不定期组织此类房源的系列团购活动。

咨询电话:0534-2696692



**南苑花城**  
SOUTH FLOWER CITY



**新浪乐居**

齐鲁晚报·今日德州

**电商钜惠**

# 现房比承诺更重要

# 即刻办理房产证

# 交一万抵五万

(限时限量50套)

尊贵热线: **0534-2298888**

接待中心: 德州市湖滨南大道1888号 | 开发商: 德州市同三房地产开发有限公司  
<http://www.dznyhc.com>

### ★ 现房、准现房、尾房推介 ★

#### 德兴乾城



咨询热线: 400-606-6969 转 82182

德兴乾城均价4600元/平方米,位于德兴北大道与萱蕙路交叉口南200米路东,由2栋高层、7栋小高层组成,绿化率36%以上。作为天衢商务区之心,经过多年的发展,已然拥有了成熟的生活氛围;区直机关幼儿园、北京幼儿园、天衢路中心小学、德州学院等尽皆环伺,成为天衢商务区最好学区房。在房屋的设计上78㎡-101㎡的两居室和112㎡的三居室更贴合购房者的需求,并且项目是优装交房设计,现在“交3000最高抵36000”的电商团购政策对德州刚需购房者来说无疑是一大利好消息。

#### 富路·幸福春天



咨询热线: 400-606-6969 转 34311

富路·幸福春天均价3200元/平方米,是富路集团的开篇力作,也是陵城唯一采用国际建筑标准建造的高端居住区。项目位于陵城开发区迎宾街陵城一中、陵城五中南,是典型的“学区房”;倾力打造的欧式台地景观立体式园林,绿化率高达30%以上,更是典型的“园林社区”;户型从100㎡两室两厅,88㎡-95㎡三室两厅,113-154㎡三室两厅,165-270㎡五室房源等户型齐全,一梯两户,超低公摊,满足各类购房需求。4月份推出“买房送车、特价房30万元/套”优惠政策。

#### 新湖家园



咨询热线: 400-606-6969 转 34897

宝林·新湖家园均价6080元/平方米,由德州宝林房产开发,位于新湖南大街与新华路交汇处。项目占据德州城市最核心中心位置,是集节能、景观、人文、科技、服务于一体的独立封闭筒欧风格社区。一期拥有20栋多层住宅;二期拥有4栋小高层住宅;现在在售的2栋高层,一共378套住宅;紧邻青少年宫、新湖南路小学、德州五中、二中是最传统的学区房。项目位于青少年宫向南,新湖南路与新华路交汇处。现在新湖家园推出“交8000元抵50000元”团购活动。

#### 康博公馆



咨询热线: 400-606-6969 转 19020

康博公馆由康博置业开发,位于康博大道与东风东路交界处,目前首期开发总建筑面积逾28万平米。项目涵括物业类型十分丰富,包括17栋31层的高层住宅,1栋27层的写字楼,1栋23层的酒店式公寓,1栋老年公寓,1座五星级酒店,1座经济型酒店,1个文化服务站,1个医疗站,1所小学,1所幼儿园及一条商业街。康博1号所推出的49-110㎡精装带软装的高端公寓酒店,预计10年总回报率71%,目前推出“交5000抵50000,10套特价房”的电商团购活动。