

新政出台首周泰城楼市走俏

小长假忙看房,楼盘销量上涨优惠多

首付比例调整和二手房营业税免征期限由此前五年改为两年的政策发布仅一周,泰城楼市已经开始活跃。新政组合出击恰逢清明小长假,不少楼盘趁机促销宣传,也取得了不错的成绩。还有部分楼盘打出涨价信息,吸引客户尽快入市。

本报记者 杨思华

新政出台首周楼市升温 恰逢清明假期忙看房

楼市首付比例调整和二手房营业税“5改2”公布一周,已经有部分购房需求加速入市。从房产交易中心的数据来看,4月份第一周住宅成交156套,比3月份首周多23套。仅清明小长假3天,就有不少楼盘表示成交量有所上升。其中龙居园假期来电来访46组,成交7套;东岳鑫城来电来访55组,成交3套;金盛文化广场来电来访27组,成交3套;安居·金城缙香和安居·幸福里成交10

套;泰山原著成交3套;大安·绿视界成交6套。

“新政发布以后,正好赶上清明小长假,来看房选房的客户比之前多了不少,有很多来看房的客户都表示新政出台后,对买房子的人来说是好事。”长城路一楼盘营销顾问王女士告诉记者,清明期间来电来访客户达到70余组,实际成交11套,就目前的形势来看,已经是很不错的成绩。王女士说,这次新政对楼市的积极影响,她和同事都感到“幸福来得太过突然”。“今年房地产形势本身就不好,我们销售压力也很大,新政出台肯定会

对市场产生影响,但是没想到影响远远超出预料。以前成交量平均每天一两套,但是这次仅3天就成交10多套,完全在意料之外。”

市民刘先生称,新政出台后,购买二套房首付比例降低,相当于降低了购房门槛,清明3天假期,他和女朋友没出门旅游,而是看了6个楼盘。

部分楼盘喊涨价 活动不断优惠多

新政出台后,泰城部分楼盘号称要涨价,有些楼盘直接打出“一周不涨价”、“涨价在即快出手”、“24小时不打烊”等宣传,有些楼盘一时间客流大增。业内人士表示,事实上,这一轮新政落地之后,大多数开发商并没涨价,而涨价口号则是抓住购房者的恐慌心理,促进成交。

此外,业内人士还表示,除了明着喊涨价的楼盘,还有些楼盘则是房价“暗涨”。“原

本各种优惠折扣加起来,总购房款能优惠3万元的房子,现在把折扣力度减小,总房价不变,对于不了解的客户来说,实际上并没占到实际便宜。”

从上一周来看,为打促销战各楼盘花样百出,推出各种优惠活动吸引人气。印象泰山在本月每个周末推出9.9元请泰城市民吃海外珍稀水果活动,四人成团凭发放的珍稀水果券及身份证即可以特惠价购买越南广源红心火龙果、泰国顶级山竹、泰国奶香椰青、牛油果等进口水果;华新·奥源时代本周日上午召开产品说明会,现场抽取智能电视、品牌冰箱,到访还有礼品;4月11-12日,乐活小镇三期糖果部落面世一周年,平面粉赠送券即可到售楼处领取十公斤面粉一袋;恒大城则有购房就送1500元/平方米奢华精装活动……

“目前最重要的就是抓住机会吸引客户,有了人才能有成交。”一楼盘置业顾问表示。

“大白来了” 真相已然大白

近日,很多市民都在相互询问“大白来了”是怎么回事。当问题正在口耳相传之时,事情很快真相大白,原来这是一次街头快闪事件。

据悉,本次快闪事件出现于7日上午,在大白快闪的前一天,细心的市民发现泰城市区的主要路段的公交站牌上也出现了“大白来了”的广告。

原来,这是泰山东麓环山路旁边的高端住宅项目——泰山云谷御和苑的一次颇具新意的推广活动。泰山云谷御和苑作为泰安的新豪宅新标准项目在年后进行产品升级,品质提升,推出了智能家居配套,实现了新豪宅新标准的2.0升级。

升级后的泰山云谷御和苑结合现在正在全球热播的动画片——“超能陆战队”的大白形象,正在主推“大白”智能家居生活。“大白”成为泰山云谷御和苑智慧生活管家“特使”。

作为泰城第一家推出全智能家居系统的高端住宅项目,泰山云谷御和苑联合中国智能家居先锋——小米、Life smart、科技侠等品牌,推出智能家居系统,正式开启泰安智慧家庭生活模式,全系产品完全白色,与超能陆战队的大白不谋而合、天作之合,泰山云谷御和苑的智能家居体系也正好另名“大白”。未来,在泰山云谷御和苑的物管体系里,“大白”将正式成为您的智慧家庭生活管家。



恒基·尚品

售楼处与样板间即将新装亮相

作为楼盘形象展示的主要场所,售楼处不仅仅是接待、洽谈业务的地方,还架起了置业者与开发商之间的沟通桥梁。恒基·尚品售楼处即将新装亮相,样板间也将同时开放!

买房置业,楼盘品质自然是重中之重。而售楼处作为楼盘销售的窗口,最能直观体现项目的魅力。恒基·尚品售楼处延续经典现代风格,入口即是精致的项目沙盘,小巧逼真,在五彩的灯光照射下更显得光芒四射;南北两侧为项目前台接待处及洽谈区,为来访者打造尊贵的体验。

此外,恒基·尚品精装样板间也在同步施工中。恒基置业秉承“建筑有思想 生活才有品位”的理念,精心打造从89m²的舒适两居到135m²的豪华三居户型,实用型、改善型、豪华型一应俱全,户型设计南北通透,采光通风俱佳,布局

方正,一梯两户的设计,更让住户保留私密生活空间,毫无后顾之忧。全部为4-6层绝版多层建筑,公摊非常小,让您花同样的钱买更多的使用率。

作为恒基置业开发建设的城东多层经典力作,恒基·尚品从舒适宁静的角度出发,把宜居、合乎人的需要当作根本出发点,有序建设,系统规划,择址于泰安东部最精华地段,北靠泰山,东侧为交通主干道天烛峰路,西邻

佛光路,向南1000米抵至东岳大街,做到建筑与环境之融合、与自然之协调,地理环境得天独厚,具有巨大的区域发展潜力。项目自开盘以来表现强劲,获得了市场的高度认同,成为众多购房者的首选目标。

目前,项目全部准现房呈现,将于8月份迎来交付使用。到访售楼处还有好礼相送,欢迎广大置业者前来品鉴!

目前,项目全部准现房呈现,将于8月份迎来交付使用。到访售楼处还有好礼相送,欢迎广大置业者前来品鉴!

欧陆风情豪宅量身定制打造精品生活

恒大城9#极致新品火爆加推

“竹外桃花三两枝,春江水暖鸭先知”,处居所的清新自然与外部的纯正绿意是密不可分的。但是对于生活在钢筋水泥包围的城市中的人们来说,这种美好的画面“太不实际”。但是,在泰安恒大城,一切宛若天成,不同于其他楼盘过于商业化、城市化的特点,恒大城是恒大地产斥巨资邀请国际知名园林设计团队为项目量身定制的高端住宅。2万平园林景观1万平奢阔内湖,与欧陆风情豪宅严苛的外部环境标准完美契合。随着周边各种生活配套逐步涌现,优美的环境和低密度的居住空间,让居者通过精装湖景豪宅获得更大的生活价值。

奢阔御湖园林 美景宛若画卷

环境的选择也是购房置业考虑的重要因素之一。退,居静谧,进,享繁华。泰安恒大城礼遇自然栖居的人,追求内外有别的私密天地,让生活时刻洋溢幸福。项目坐拥2万m²皇家风情园林,1万m²御景双湖,采用欧洲皇家园林元素的设计手法,利用水景、雕塑、花钵、树池、铺装等元素,制造空间上层次丰富、变化多端的视觉效果。多种名贵树种

穿插搭配,打造天然氧吧,优享城市盎然绿肺。一年四季变换无穷的美景,让在恒大城工作生活的人们能够切身感受到与自然相融的清新畅快。

醇熟配套齐全 足不出户享繁华

恒大城配备1.6万平风情商业街,醇熟配套一应俱全,使居者足不出户即享缤纷多彩的生活。时尚购物中心、生活百货超市、品牌服饰专卖店近在咫尺,没有凌乱的形象,没有杂乱的车辆,有的只是窗外不远处的繁华街景,生活永远领“鲜”一步!从容不迫的城心时尚生活,就在恒大城惬意展开。5000m²五星级湖畔会所,会所内配备有棋牌室、瑜伽室、动感单车室、台球室、琴房等多项优越休闲空间,让居者轻松拥享健康人生。

满室奢华9A名品 俯仰之间尽享尊崇

恒大城秉承了恒大地产一贯的“精品战略”宗旨,在产品的打造上,恒大城9A精装体系聘请了全国顶级装修设计师大师,着力缔造舒适居住空间。恒大

城依托恒大地产的强大实力,与众多国内外一流品牌强强联合,形成战略联盟,缔造满屋名牌的成品豪宅。在居者置身室内,满屋名牌,俯仰之间尽享尊崇,一点一滴的细节都值得细细品味。恒大精装豪宅省时省力省心,一步到位没有后顾之忧,给居者带来真正的拎包即住的品质生活。

一站式名校教育 孩子未来无忧

孩子的成长是每个家长最关心的事情。我们的富有,并不能给孩子终生保障和真正意义的富有。为他们选择最好的教育与环境才是送给孩子最好的“财富”!恒大城引进了徐家楼街道办事处公办幼儿园,让孩子从小领先别人一步赢在起跑线上。九年制万官路名校强势入驻恒大城,为业主孩子缔造醇熟的幼儿园至高中一站式名校教育配套。迁善而居,逐人文而栖,选择恒大城让您的富有拥有真正意义上的骄傲!

国家甲级资质物管 金碧物业保驾护航

恒大城自持的国际一级资



质金碧物业,365天24小时为居者的生活保驾护航。凡是客户提出的各种需求与建议,金碧物业都会在最短时间内给居者一个满意的答复。金碧物业的工作人员都具备极高的素养,熟知各种礼仪,当您与家人或朋友进出社区时,迎接大家的将是物业人员真诚的微笑。同时,金碧物业的工作人员有着强烈的安保责任感,24小时专注于每一位居者的人身安全,无论是天晴雨天,或是寒冬酷暑,他们都会守候在你的左右。

新品特惠加推 无忧购房一步到位

近期,央行频繁释放购房利好。二套房首付降至40%,这一政策让不少想改善居住环境的置业者为之一振。而恒大城近期推出的9#楼精品房源更是让一直关注恒大城动态的置业者们兴奋不已。95-170m²经典两居,华美三居本周盛大加推,现在认购尊享98折特惠!购房还送1500元/m²奢华豪装!机不可失,莫观望!