

一人多户施行 股民与券商佣金谈判多了筹码

“佣金不降我就换一家”

自从4月13日后,取消自然人投资者开立A股账户的一人一户限制,允许自然人投资者根据实际需要开立多个沪、深A股账户及场内封闭式基金账户。

一人多户政策对股民来讲是好事,那么股民开户的热情是不是被点燃起来了,开户情况将呈现哪些特点呢?带着这些问题,记者到济南多家证券公司营业部了解情况。

本报记者 刘相华 实习生 席艺真



近一段时间股市大涨,大批股民冲进股市,每个星期全国有近百万新股民诞生。

本报记者 周青先 摄(资料片)

新政首日开户人数大增

“为了应对出现的‘开户热’,我们营业部全部工作人员取消休假,不仅如此还从其他地方调了3名员工过来帮忙。”济南一家大型证券公司营业部工作人员告诉记者,最近每天现场办理的平均有30多人,由于13日是新政实施的第一天,来柜台咨询以及办理开户的人数比平时多1

倍。

记者从另外一家证券公司营业部了解到,该公司全省10家营业部昨日的开户数量是400多个,其中60%是通过网上办理的业务。“现在开户方便多了,拿着身份证就可以通过网上开户了,简单、省时、快捷。”该营业部客户经理对记者说。

来自另外一家证券公司营业部的财务经理对记者说,他们公司最近每个月办理开户业务的大概800多户,每天有三十多户,“今天因为是每人可开20户政策的第一天,办理业务的人比平常多一点,得有将近100人,不过大部分是在网上办理,现场20多人,大多是办理创业板。”该经理说。

一人多户引发佣金大战

券商佣金大战硝烟已起,“不能降我就换一家”,日渐成为股民的口头禅。股民刘先生得知放开“一人一户”限制的消息后,拿起电话打给自己的客户经理要求降低佣金。“我的资金额度在50万元,佣金是万分之五,我听说有万分之三的,就和客户经理交涉了,没想到他一口答应了,这在以前是不可想象的。”刘先生称,股民有了一人多户政策就像是手里有了尚方宝剑,可以任性砍价。

枣庄的陈先生在2005年开的户,但是中间一直没怎么操作过,佣金是什么他都记不清楚了。昨天开盘前,他打电话去证券公司咨询,不过让他感到意外的是,电话一直在占线中,根本打不进去。

“如果我的佣金高,我就看看能不能降,不能降,我就换一家再开个户。”陈先生说,他的资金比价少,不知道能不能谈得下来,“我估计即使能谈下来,也不会便宜很多,这个和资金多少是有关系的。”

“能谈的还是要谈的,事关个人利益,别看是佣金比例小,但是交易额度一大就是一笔不少的数目。”一家证券公司的负责人对记者说,目前各证券公司佣金费率并不统一,不同公司,甚至同一公司的不同客户之间的差距就能达到十倍甚至十倍以上。别小看费率只有一点点,其实一旦资金量加大以及操作频率提高后,实际的支出不容小觑,这将直接导致投资成本的增加。

股市行情虽好 贷款炒股没门

用房产抵押也过不了审批关卡

本报济南4月13日讯(记者张颖 实习生 邵群)最近一路飘红的股市行情让不少投资者都有了追加股市投资的打算。手头的现金都已经用上了,把房产抵押给银行后贷款炒股是否可行呢?记者采访了多家金融机构发现,抵押房子贷款炒股并不靠谱。

“办理房产抵押贷款业务时,我们会审核贷款人的贷款用途,如果投向股市的话是不会受

理的。”省城一位银行信贷部门负责人介绍,银行发放贷款时要遵守相关的规范流程,按照监管部门的要求,银行贷款需要贷款人提供贷款用途,但用途中已将炒股列入禁止名单。

该负责人表示,现在股市行情确实不错,如果手里的股票表现良好一天可能就有2%-3%的收益率,与贷款利息相比,还是很可观的。但股市投资具有较大风险,而抵押贷款都是有固定期

限的,如果归还贷款的时候,正值股市低谷,那么投资者也只有低点抛售。这样一来,很容易造成逾期不还的现象,而目前各家银行都面临较大的不良贷款压力,所以在对贷款用途进行审核时也十分严格。

如果客户以做生意需要周转资金的名义来做房产抵押贷款,银行又如何避免其将贷款投向股市呢?记者了解到,如果贷款资金是用于生意往来,客户应提供相

关的工商执照和公司经营状况,同时大额贷款也须在银行开设账户,在一定的监督下使用。

对于贷款炒股的申请,不仅银行会严格把关,就连门槛相对较低的网贷平台也不会轻易通过。具有多年P2P从业经验的厚生资产运营总监孟祥介绍,虽然网贷平台不直接提供资金而只是作为借贷中介,但它对借款人的抵押物、借款用途也有一定的要求,贷款炒股也不在审批通过范围内。

3月份CPI涨1.2% 涨幅有所回落

本报济南4月13日讯(记者 张颖 实习生 邵群)记者从国家统计局山东调查总队了解到,3月份,随着“春节”的节日因素消退,山东居民消费价格涨幅明显回落。与上年同期比,全省居民消费价格总水平上涨1.2%,较2月份涨幅回落0.5个百分点。其中,城市上涨1.2%,农村上涨1.1%。与上月比,价格总水平下降0.9%。

与上年同期比,全省食品类价格上涨1.1%,较上月涨幅回落0.9个百分点。由于节后需求较为平稳,市场供应充足,全省肉禽及其制品价格环比继续下降,降幅为1.9%,连续第6个月环比下降。由于天气转暖有利于蔬菜水果的生长和运输,价格季节性回落。全省鲜菜价格同比下降0.9%,环比下降16.1%,其中菠菜、黄瓜、油菜、韭菜、青椒、西红柿等价格降幅均较大。全省鲜瓜果价格同比下降1.8%,环比下降0.4%。

互联网售房 或成房产销售常态

本报济南4月13日讯(记者 刘相华)一方面是互联网+对传统行业的改变,一方面是房地产面临去库存巨大压力。大数据时代,房地产的营销究竟该怎样与互联网融合。11日好屋中国在济南举办的大数据时代的房地产创新高峰论坛上,好屋中国集团董事局主席汪妹玲认为房产销售互联网化,必然成为房地产市场未来营销的常态。

汪妹玲称,房地产市场为什么转型很难,一是因为“过去房地产的日子过得太舒服了”;同时房地产销售一直以来都是“为卖房子而卖房子”,没有根据个性化的客户需求,提供定制的房子。而随着生活水平的提高和互联网时代的到来,购房者的消费需求也在变得更加多样化、个性化。

在互联网+已经对传统行业进行巨大改变的背景下,汪妹玲认为新房的销售市场需要这样一个平台,即通过社交网络、经纪人做匹配,把开发商的房子直接售给客户,实现房屋销售互联网化,去中间化,实现房产销售的精准匹配,降低成本,提高效率。

我省煤炭行业淘汰落后产能288万吨

本报济南4月13日讯(记者 李虎)4月13日,山东省煤炭工业局发布了2014年度山东省煤炭行业淘汰落后产能公告。公告显示,2014年山东共有18处煤矿淘汰落后产能,淘汰产能288万吨。其中关闭煤矿13处,淘汰产能201万吨;改造升级煤矿5处,淘汰产能87万吨。

山东省煤炭工业局、省财政厅、山东煤监局2013年正式印发《山东省煤炭行业淘汰落后产能实施细则》,六类煤矿将在十二五末被基本淘汰,到“十二五”末,我省将全部淘汰30万吨以下的矿井。2013年我省共有17处煤矿淘汰了落后产能,涉及产能237万吨。其中关闭煤矿16处,淘汰产能216万吨;改造升级煤矿1处,淘汰产能21万吨。



关注齐鲁创富
请扫二维码

齐鲁晚报倾力打造

齐鲁交通网-齐鲁晚报网
<http://jt.qwb.com.cn/>
 齐鲁能源新闻网-齐鲁晚报网
<http://nengyuan.qwb.com.cn/>