

南京欧米奇西点学校： 高端西点培训行业领导品牌

南京欧米奇西点学校是中国高端西点培训行业领导品牌,专业教授西点、西餐、翻糖、巧克力、冰饮、蛋糕、下午茶、寿司、糖艺、面塑、水果雕刻等技术,是国内唯一一所研发型职业学校,学校落在“现代化商业都市、全国文明城市”的江苏省南京市。

在行业内具有极高的权威性;同时也是劳动局职业技能鉴定证书指定考核单位;江苏省残联技能培训指定单位;中国烘焙最受欢迎培训机构;南京欧米奇西点学校以全国最顶级师资组合,打造非传统市场职业学校,为行业输送各类优秀人才,并为企业提供美食产品策划以及员工内训。

学校师资力量雄厚,拥有一支技艺精湛、治学严谨的师资队伍。经典西点专业大师团队,国家高级西点师主讲。学校采用半军事化管理模式,开放式教学,着重培养学生技能方面的训练。同时进行综合素质培训,定期开展丰富多样的文体活动。

学校设施完备,建有国内一流水准的西点教室,每个教室均拥有能满足40人次使用的新式烤箱,双速双动搅拌机、发酵箱、不锈钢操作台等设备。全国国设立50 多所创业就业指导中心,学校就业网络体系遍布全国,与500多家协议单位合作,定向输送高级西点专业人才。为学生就业提供了可靠的保障,保证学生100%成功推荐就业, 南京欧米奇西点学校将秉承“办中国最好的职业教育”为愿景,积极发展,诚信办学,力争为国家职业教育事业做出更大的贡献!

风雨同路 携手并进 财路通护航财富升级梦想

当前,在互联网金融之风愈吹愈烈的经济大环境之下,我国的互联网金融产业在一段艰苦的挣扎之后,终于迎来了可喜的“暖春期”。整个产业不仅得到了高层的支撑,更得到了广大投资者的认可。行业专家甚至表示“互联网金融不是一个行业,互联网金融是一个时代。”,这寓意着未来互联网金融产业或将全面覆盖传统金融结构,带动互联网时期新的金融发展模式。

而在近几年,P2P在国内的发展真的称得上是风生水起,各具特色的P2P平台不断上线,据相关数据统计显示,到目前为止P2P线上平台大约已经有了2300家,这样的发展速度是非常惊人的。但是,平台数量的增加却不一定意味着我国的P2P发展却非常的健康。早前,许多媒体就报道过一些违规操作的P2P平台跑路、诈骗的事件,这不仅显示出我国互联网

金融产业结构的不成熟性,更显现出监管力度的不足。于是,在今年的两会当中,李克强总理在政府工作报告中再次提到了要加强互联网金融的监管力度,表明了政府方面对加大互联网金融管制,促进互联网金融产业健康发展的决心。

但是到目前为止不可靠的P2P平台“大有人在”,它们必将在监管部门的督促当中不断改进才能获得新生。当然目前可靠、具有极高人气和较好口碑的P2P平台也不乏其人”。由北京财路通网络科技有限公司打造的P2P网贷平台——财路通(www.zlot.cn)就是其中之一。据了解财路通于2014年3月20日正式上线,是面向民间信贷业务的综合性小微金融服务平台,是国内首家由兼具金融与互联网双重从业背景的创始人创建的一站式P2P小微贷款金融平台。

珠海城邦CEO李欢:珠海地产黄金时代已过

珠海城邦CEO李欢是我采访过的地产人中,最坦率真诚的一位,这种坦率出于自信,在于对理想的追求。他不太在意地产利润,更在乎大众需求和口碑。谈到地产官商勾结,他觉得中国必须从制度上改革。谈到珠海地产前景,他口若悬河,从珠海地产10年前讲到10年后。

“房地产是中国最重要的资产之一,随着经济成熟和市场饱和,等待它的将是缓慢的波浪式下降。对开发商而言,等待他们的则是全线的转型,从房地产开发转向房地产服务上。”

地产见证发展

2006年行业竞争还没有现在这么激烈,最大的代理公司也就6

~7家店,珠海市新房带户口才3680元/平方,今天此楼盘均价12500元/平方,这是做地产的十年也是见证。

房产春去春来

2008年是珠海地产的冬天,那是一场来自大西洋南岸的寒流对于这个经济的速冻,那时候全国的成交量都几近枯萎,珠海作为一个适应于旅游,生态的经济特区房产也遇到50%的成交量下滑,严重的月份应该有成交量有65%的下滑。

2009年3~4月份,你会发现大街小巷到处都是充斥着没有房子卖?谁的房子一天涨2万卖出去了?你的房子卖亏了?大巴车的车身广告也挤进来凑热闹,“你可不

买房,除非摆平丈母娘”“结婚不买,等于耍流氓”等等雷人广告映入眼帘。全城地产的结果就是,房屋疯狂的涨价,2009年珠海房价达到30%的涨幅。

调控潮起潮落

2009年12月25日,财政部发出的《关于调整个人住房转让营业税政策的通知》营业税由两年的标准上升为五年,2010年1月1日起开始执行。2010年8月份左右,整个珠海地产市场开始逐渐走淡,这种不温不火的行情一直维持到2013。2013年又再次见识了以量带动价格的房产疯狂,整一年的房产火爆。

交易回归理性

2015年3月31日营业税的出



向理财人垫付此笔借款的剩余出借本息。这一计划为投资人最大程度上保障了理财人的权益。同时财路通还与民安财产保险有限公司、中国人寿财产保险有限公司、北京分公司正式签署合作协议,为投资人套上双层保险,确保投资安全。

很多投资人表示,愿意在财路通投资理财不仅是因为其收益率非常高的,更是因为这一平台有着更可靠的资金安全保障。而近期财路通为了再次激发广大投资者的投资热情,增强互联网金融的影响力,促进平台的快速发展,同时也为了回馈广大新老用户对财路通的支持与厚爱,计划将于4月10日启动计划已久的“同路人计划”。据相关人员透露,活动当天财路通不仅会继续增发2000万份额的主推理财产品“招财猪”,更会向广大投资人赠送豪华大礼。财路通(www.zlot.cn)负责人表示,财路通愿与广大投资人风雨同路,携手并进,为财路通支持者护航财富,升级梦想。

我相信交易量会出现明显的上升,但是这次的调控,买卖双方都已经变的理智,没有出现大范围的涨价狂潮,我相信这样的房产市场,也是真正购房者和行业所希望看到的。

珠海城邦未来

同质化竞争是当前商业地产面临最大问题。珠海城邦会秉承着我们成立之初的目标,从西部走出去,让经纪人成为终身制行业。现在我们也开始和一些一手楼盘进行联合代理,月亮湾就是我们一直关注的一个产品,70平方全南向的2+1户型,90平方的3+1户型5300元/平方的实惠价格都是站在购房者真正需求上推出的,同类价格我最优,同类产品我最棒。我们会避免走利润极端,用心经营才是商业地产成功根本。

品来看,商业承兑汇票是好又贷目前的主打成品,有前海金交所的电子汇票,也有普通的纸质汇票,承兑方都有头有脸,产品质量值得信赖。

【海联讯2014年的经营表现并不乐观。公司此前发布的业绩快报显示,2014年实现营业总收入4亿元,同比增长6.13%;实现归属于上市公司股东的净利润-5545.4万元,同比下降1248.6%。公司各项业务毛利率均呈现下滑。目前,海联讯正加大投资方面的投入力度。】这次设立投资基金的目的可能很大程度上是看上了好又贷平台的商业汇票产品,想以机构投资人的身份入场,从而能一扫颓势,海联讯虽然最近业绩不佳,毕竟是上市公司,其实力远比好又贷雄厚,上市公司的任何动作都会牵涉到股价的高低,以及股东的利益,没有大的把握,一般不会轻易下手,而这次竟然选择了与好又贷合作,确实令人感到意外,海联讯联手好又贷等于是为好又贷平台及其上发布的产品起到了极大的增信,以前是勤上光电,这次是海联讯,好又贷公司规模不大,但总能受到上市公司的青睐。如果笔者的预料变成现实,好又贷将成为第一家吸引到上市公司投资其供应链金融产品的平台,为这种投资模式开了先河。

有限公司合作设立广东慧誉海联讯供应链金融投资基金(有限合伙)(暂定名,以下简称“投资基金”),主要投资于供应链金融业务。】

这篇公告可谓大有玄机,公告中显示,广东慧誉壹号、慧誉贰号管理有限公司的法人均为王穗宏,王穗宏正好又贷的CEO,而两个慧誉公司的地址为广东好又贷互联网金融股份有限公司(也就是好又贷P2P网贷平台)的旧的办公地址。上个月,好又贷曾经高调宣传自己平台发布的前海金交所的电子商业承兑汇票产品,该电票在深圳前海金融资产交易所进行登记托管,票据和融资方信息披露完善。由金交所负责交易结算,对资金全程监管,过程透明严格。

前海金交所的电子汇票的承兑方均为均为大型国企和上市公司,这些巨头们资产和营业额都是几十亿乃至上百亿,不会为了拒绝承兑那区区几百万的应付账款而因小失大。所以前海金交所的电子商业承兑汇票可谓供应链金融产品的极致。

从好又贷官网上线的最新产

导体存储品牌市场格局。

三星德乐科技(香港)有限公司与全球知名半导体存储厂家达成战略合作伙伴以及战略合作伙伴关系,上游芯片原厂的强力伙伴会让DerLer德乐品牌产品得到技术、品质、供应链等环节的稳定性,大打性价比品牌奠定良好基础保证,为国内渠道、消费者提供性优价廉国际品牌产品。

三星德乐科技(香港)有限公司与全球知名品牌主板厂商深

海联讯设供应链金融产业基金 战略投资好又贷

P2P网贷与供应链金融

P2P网贷的收益高,但风险性也高,最大的风险性就是借款人的资质,缺乏优质标的难题一直令业界头疼,而供应链金融能够在很大程度上将成为P2P网贷平台开拓优质标的一个阵地,供应链金融的核心企业与其上游企业,形成应付款,开出商业承兑汇票,其目的本质上为了解核心企业的资金流,但是却等于令其上游的许多小微企业陷入了资金短缺的困境,P2P网贷平台这个时候适时出场,让亟需资金的小微企业通过将商业承兑汇票质押网贷平台的方式,获得融资,P2P网贷与商票的结合,完美满足了投资人、平台、和小微企业的三方利益,从小微企业来说,为小微企业快速获得周转资金找到了渠道,从平台来说,等于找到了优质标的一座丰富宝库,并且核心企业一般是大型企业,名声响亮,实力雄厚,网贷平台等于是站在了巨人的肩膀上,自己平台脸上有光,从投资人来说,安全性和高收益,一直是他们关注的两个焦点,从产品模式来说,是借款的小微企业与核心企业形成了信用捆绑,第一还款来源为核心

企业,他负有承兑的义务,如果核心企业一时无法付款,第二还款来源借款的小微企业将到期赎回票据,相对于忍受高利贷的盘剥,网贷平台的利率范围也是小微企业可以承受的,于是网贷产品的高收益和安全性获得了平衡。

创业板上市公司投资P2P平台好又贷?

据了解,中小微企业应收账款(主要是指核心企业对其上游企业的应付款)余额规模达到16万亿元,然而针对应收账款项贴现管理的商业银行保理业务规模则只有2.8万亿元。P2P网贷在其中大有业务发展空间。

从出借人来论,参与到P2P网贷平台的供应链金融项目可以是普通投资人,甚至可以是机构投资者,已经有嗅觉敏锐的上市公司闻到了其中的商机,深交所创业板上市公司深圳海联讯科技股份有限公司近期发布公告称:公司【全资子公司深圳海联讯投资管理有限公司(简称“海联讯投资”)拟以自有资金出资2,000万元,与广东慧誉壹号投资管理有限公司、广东慧誉贰号投资管理

三星德乐存储产品全国代理招募启动

三星德乐科技(香港)有限公司联合韩国三星电子共同推出DerLer德乐半导体存储品牌,三星德乐科技(香港)有限公司与韩国三星电子达成战略合作伙伴关系,全力合作推广以三星IC为主导的DerLer德乐品牌系列产品,全面合作进入半导体存储领域:DRAM、FLASH、SATA、SSD、

EMMC、MSATA-SSD、PCI-E、HALFSLIM、M.2-SSD ……

三星德乐科技(香港)有限公司依托韩国三星电子半导体存储领域强大实力,全力打造DerLer德乐国际知名半导体存储品牌。2015年DerLer德乐品牌进驻中国市场,将对国内消费级存储中国市场注入强心剂,势必将改变中国半

P2P平台财路通短期内再次增发“招财猪”之谜

上海 2015-04-10(中国商业电讯)一当前,对于发展不够成熟,结构不够完善,监管不够力度的互联网金融产业来说,大多数互联网金融理财产品并不会得到投资爱好者的认可。很多人认为新兴的P2P平台理财产品相对于传统的金融产品收益率颇高,具有诱惑力,但是产业结构的不完整性可能会导致金融产品的较大风险性。P2P平台的理财产品“只可远观,不可亵玩焉”。因此导致很多投资人对互联网金融产品持观望态度。

但是在其中也不乏一些人气爆棚的可信赖互联网金融理财产品。由一站式P2P小微贷款金融平台财路通打造推出的“招财猪”就是不错的例子。财路通是国内首家由兼具金融与互联网双重从业背景的创始人创建的,一经上线,就受到了广大投资者的关注。

“招财猪”是财路通针对具有灵活投资需求的用户,长期推出的一款可随时购买、赎回,具备高收益,低门槛(50元起)、低风险(100%本息安全保障)、按月返息等优势的开放式理财产品。自该产品推出之日起,已经累计向市场发售了十一期产品,份额高达1.64亿,而且到目前为止市场对“招财猪”任然是处于供不应求的状态,很多投资人一再建议财路通发放更多的“招财猪”,以供购买。

据笔者了解,上一次财路通增发“招财猪”是在三月下旬,而今天笔者又得到消息,明日,也就是四月十日财路通将继续增发2000万份额的“招财猪”。可是这距离上次发售的时间只有大约短短的半个月,市场能否快速消化这一次增发的产品不得而知,但是根据之前的发售情况来看,市场上对于“招财猪”的需求饱和度还远远不足,也就是说当前仍旧是卖方市场,明日财路通平台必将引发新一轮抢“猪”风暴。

财路通负责人表示,“招财猪”的购买方式简单,门槛相对较低,同时具有灵活赎回的特点,而且收益率比一般的理财产品要高出很多。这是它独有的优势,也是吸引投资人的重要砝码。财路通之所以决定在短期内再次增发大份额的“招财猪”是出于对平台主推的优质理财产品的自信,相信它在投资市场上的影响力。同时财路通比较完备的运营模式,以及严格的风险控制也让很多投资人对财路通“放心一百”,这也是促使财路通计划再起掀起投资热潮的一个重要原因。

而说到最根本,最本质的原因财路通负责人表示,“广大用户对平台的支持,对‘招财猪’的喜爱是再次短期增发产品的最大动力,财路通也希望在产品的发售当中为更多的用户创造更多的投资机会,赢得更多的人生财富。”

千米网石正川：

谁来拯救义乌小商品市场？

义乌,古称乌伤,手工业自古以来便极为兴盛,“富庶”一直以来都是这座浙中小城的代名词。义乌的人均收入水平和豪车密度均居全国首位,是中国最富裕的地区之一,这一切都与义乌的小商品市场密不可分。

义乌小商品市场有7万个商户经营170多万种商品,每天迎来20多万的客商流,其中有15000多名外商长期驻扎在义乌,他们每年超过50万次穿梭于义乌和海外。这里是全球最大的小商品集散中心,是全球最大日用消费品流通中心,展示中心和中国最为重要的商品出口基地。与此同时,义乌也是国内最大的网络商品供应基地,全国75%的日用百货类网货直接间接来自义乌。

义乌小商品市场的7万多个商户中,90%都在淘宝开店,活跃商户超过2万家,天猫店铺近3000家。除了在淘宝、天猫上开店卖货,独立建站的在线商城的数量却只有200家,占比0.3%,说义乌的电子商务是架在淘宝上的电子商务,一点也不夸张。义乌小商品市场的发展经历了两场洗礼,第一次是“打假货”,第二次是“战电商”,而有关电商的这场“战争”正带给义乌前所未有的危机和挑战。

淘宝无疑是中国最大也是最成功的电商平台,10年狂飙般的发展,马云带着中国电子商务站上世界之巅。然而,淘宝会一直沉浸在“黄金十年”的甜蜜中吗?流量红利时代结束,每个陪着淘宝玩的人都在赚钱吗?为什么会有很多淘品牌正在拼命逃离淘宝?如果线上电子商务在未来打败线下渠道占据主导地位,那么,一直在淘宝的掌心上的“舞蹈”的义乌电商是否足够安全?如果淘宝忽然出现问题,义乌网商将何去何从?谁能拯救他们?

度合作,对各品牌全系列芯片逐一测试、优化,全面解决内存、SSD等产品与主板板间的兼容性、稳定性、性能优化等问题。让三星德乐的每一款产品均可达到消费者放心使用要求。

让我们拭目以待,期待三星德乐科技(香港)有限公司进入国内市场。也预祝全国渠道招募工作顺利进展,为消费者源源不断的提供更优质服务。国内运营中心:0755-28234860/23463382