

挖了补,补了挖,马路遍地是补丁

凤凰路与晶恒路交会处路况差引市民不满

近日,有市民通过新闻热线向本报反映,城区北部凤凰路与晶恒路交会处及周边路段的路面损坏十分严重,道路坑洼不平,存在安全隐患,极易引发交通事故。15日,记者根据市民提供的线索,对此进行了实地采访。

文/片 本报记者 张帅



▲路口处存在多处坑洼。

▶路面上遍地都是“补丁”。

附近有多家企业,大型货运车辆过往频繁

15日上午,记者来到了位于济南经济开发区的晶恒路。晶恒路又名通发大道,东西走向,连接凤凰路与经十西路,是市民往来长清与市区的重要通道。晶恒路两侧分布着晶恒工业园、计算机科技园、机械设备厂等多家企业车间,大型货运车辆过往频繁。每天早上8点之前,

下午5点之后,在上下班高峰期,该路段及周边车流量很大。

记者看到,在晶恒工业园北门东侧不远处,机动车道上部分路面起伏较大,坑洼较多,里面还存有积水。车辆途经此处,都会特意减速慢行,避免事故。虽然部分损坏路面已做过修复,但记者

开车经过该路段,仍感到颠簸。

“除了进出附近企业的货运车,也有很多绕道而来,运输沙土、石子的大车经过这条路。”一名正在打扫卫生的环卫工人告诉记者,因路面不平,车上的沙土、石子被颠落下来,这让他们很难清扫。



长清区住建委:路面修复资金、范围目前正在协商

记者在采访时发现,虽然十字路口附近挂有“前方道路下陷,禁止货车通行”的标识,但依然有不少满载货物的大型货车通过。在路口的东南侧,有山东省长途电信济南传输局为防止乱挖路面损坏国防电缆而竖立的警示牌。

本报曾在3月20日E03版,就城区凤凰路与大学路交会处以南部分路段坑坑洼洼,至今无人修复一事做过报道。当时长清区住建委工作人员告诉记者,凤凰路路面下埋有济西二期供水工程供水管道,完工后,施工方济南水务集团没有将路面维护到位,责任方不属于长清区住建委。而济南水务集团工作人员当时表示,施工结束后,他们已将路面修复,随后出现的破损情况,是途经该路段的大型运输货车较多导致。

15日下午,记者就凤凰路与晶恒路交会处的路面损坏情况再次采访了长清区住建委。据市政科工作人员介绍,该路段曾因铺设地下高压线、燃气管道、自来水管等工程被挖开多次,完工后,因相关施工方修复不到位、不完善、不及时造成路况较差,区住建委正在协调此事。

“济南水务集团工作人员上周末到长清,我们双方就路面修复问题进行了协商,目前他们正在做修复预算。”市政科工作人员告诉记者,济南水务集团已经同意修复因济西二期供水工程造成的损坏路面,但一些涉及资金、修复范围等细节问题目前仍在协商中。

红绿灯停摆,暗坑、“补丁”遍地都是



十字路口的红绿灯全部停摆。

记者随后来到了凤凰路与晶恒路交会处,这里路面的损坏情况更加严重,不仅存在多处暗坑,而且被打上很多“补丁”。不少坑洼、沟壑

被重新铺设上了水泥或沥青,造成路面起伏不平,车辆如不减速,极易引发交通事故。

采访中更让记者感到意

外的是,在如此重要、车流量极大的十字路口处,四个方位的红绿灯居然全部停摆,成了“空架子”。大多数车辆途经该路口时,虽然主动鸣笛示意,减速缓行,但仍存在安全隐患。特别是在早晚高峰期,一些非机动车及行人不注意道路安全,与机动车频频“抢路”,造成路口交通瘫痪。

“自从我在这打扫卫生以来,这四个红绿灯从来没亮过,完全就是个摆设。”一名打扫该路段的环卫工人告诉记者,后来路口更换了新的红绿灯,但仍未正常工作过。

记者走访了该十字路口南北两侧凤凰路部分路段,与晶恒路相似,路况同样不容乐观。路面起伏不断,暗坑、“补丁”遍地都是,车辆行驶在上面犹如过山车。

路况差、无信号灯导致交通事故频发

“这段路路况差不是一天两天了,是长年累月挖了补,补了挖造成的。”一位在路边等活的三轮出租车司机告诉记者,晶恒路与凤凰路交会处及周边路段近几年频频被挖开施工,无论是铺设燃气管道、自来水管,还是地下光缆,基本上是一年一挖。“铺完管道后只是原地‘打补丁’,各施工单位各管

各的,从没有统一修复过,才造成路面千疮百孔。”

记者来到附近的平安街道张桥村了解情况。据村民介绍,由于路况差,没有交通信号灯,十字路口经常发生交通事故,小到车辆刮擦,大到造成人员伤亡,事故不断。“前些日子,村里有人早上出门买油条,回来过路口时发生车祸,被送到医院后抢救

无效死亡。”一位村民告诉记者,村里就此问题找过相关部门多次,但一直没有得到解决。

有附近居民告诉记者,该路段其他配套设施也不完善,十字路口南侧凤凰路的部分路灯因电缆损坏,夜间曾关停过一段时间,最近才恢复正常(本报曾在1月23日E06版做过报道)。

交房手续不全 业主拒绝收房

本报讯(记者 贾威) 近期,多位市民反映,长清区金铭玉福源在手续不全的情况下通知业主交房,引起业主不满,多位业主拒绝收房。部分业主因急于入住,在物业“免除半年物业费”的条件下答应收房。

“我们好多业主都接到收房通知,到现场验房时,发现连消防证都没有,根本达不到收房条件。”业主刘女士说。据了解,刘女士去年4月份在金铭玉福源购买了一套两居室,购房合同约定的交房时间是今年3月31日。今年3月份,眼看就要到交房日期了,可一直没有接到交房电话,刘女士也担心开发商能否按时交房。3月29日,刘女士终于接到了金铭玉福源售楼处电话。

在金铭玉福源,刘女士遇到不少前来办理交房手续的业主。交房过程中,很多业主发现,金铭玉福源提供的交房资料里,很多手续都不全,甚至连消防证都没有。当有业主提出质疑的时候,工作人员告知,“如果现在收房,可以免除半年的物业费。”

“连消防证都没有,我们怎么住得安心呀?”很多业主因为金铭玉福源手续不全,担心房屋存质量问题,尽管工作人员提出了免除半年物业费的条件,仍然果断拒绝收房。

也有部分业主在工作人员提出可以免除半年物业费的时候,选择了收房。“金铭玉福源这么多业主买房,手续早晚都会弄全的,现在交房不仅能早点入住,还能省半年物业费。”业主张先生说。

记者拨打了金铭玉福源的电话,工作人员称,“目前消防证还没有下来,如果不急着住的话,可以等一等。”当记者表示,业主合同上的交房日期已到,不按时交房就违反合同约定时,工作人员称自己不清楚并匆匆挂了电话。

“我们买房谁不想早点入住呀!”刘女士说。按照合同,开发商未能在合同约定交房时间交房,违反了合同的规定,将承担违约责任。“开发商手续不全就通知我们收房,无非是为了逃避责任,不承担违约金。”

根据合同法和相关法律法规规定,若业主要求开发商出示《竣工验收备案表》,开发商需要出示,否则业主有权拒绝收房。此外,交房时,开发商还应向业主出示《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。

长清集中整治 城区“六乱”

本报讯 记者从相关部门了解到,近日长清区城管局、城管执法局对重点路段上的店外经营、占道经营、乱吊乱挂、乱贴乱画、乱摆乱放等行为进行集中整治。

4月14日、15日两天,长清区城管局、城管执法局出动10辆执法车,40名执法人员,兵分两路,沿龙泉街、清河街、宾谷街、中川街道路两侧徒步向前推进,对沿线商户不符合规定的行为,逐户沟通劝说整改,使城区市容市貌得到明显改善。(邢菊 崔莉)

“畅安舒美山东路”创建活动开始了

本报讯 近日,记者从相关部门了解到,根据省、市“畅安舒美山东路”创建活动要求,为提升长清区公路综合管理服务水平,优化公路交通环境,长清区近期组织召开了畅安舒美山东路创建活动动员大会。

据了解,创建活动自即日起开始,至12月31日结束,分为动员部署、集中实施、检查总结三个阶段。重点包括规范通行秩序,提升公路质量,加强公路保护,保障安全畅通,加强应急处置,严格公路执法,强化路域整治,完善服务功能等八项内容。(卢栋)