



小区车库被私自改成商铺

相关部门:不合法,所有商铺均未获得许可



社保中断两年 孩子能否入学

本报4月16日讯(记者 张健) 近日,家住济阳县垛石镇的杨女士给本报“有事您说”打来电话称,她在开发区某厂打工曾交过社保,后来因为换工作,社保中断两年,如果补交孩子是否还能上学。对此,教育局相关负责人称,社保是不能中断的。

杨女士的孩子已经到了上小学的年龄,可是去哪儿上学的问题把她急坏了。杨女士说:“之前打工的厂子有社保,交了有一年多,由于工资较低,我就换了工作,现在的厂子没有社保。”

杨女士想自己补缴中断的社保,或者现在开始交社保,以保证今年9月份孩子能正常入学。“换工作时没考虑那么多。”杨女士说,之前没有考虑到孩子上学,现在想要在县城上学成了问题。

济阳县教育局相关工作人员称,社保中断后孩子是无法用社保申请上学的,如果杨女士现在工作的厂子能够及时为其缴纳社保,中间不间断的话就可以为孩子申请就近入学。

另据了解,针对孩子入学问题,持乡镇户籍长期在济阳工作的家长,可以拿购房合同、租房合同、营业执照、务工合同、社保合同及近两年水电费单据等,在每年7月份申请就近入学。

新车六年免上线 仍需要环检

本报4月16日讯(记者 张健) 近日,家住济阳县田家村的李女士给本报“有事您说”打来电话称,她去年购买了一辆北京现代轿车,听说新车六年内不用审,眼看保险要到期了,李女士不知该咋办。对此,相关负责人称,私家车新车六年免检,不过仍需要环保标准检测。

新车的保险马上就要到期了,李女士说:“听同事说,私家车可以免审,不知道是不是真的,具体又该怎么做,到底免审车辆包括哪些?”业内人士透露,免检政策的车型范围包括非营运大型、小型、微型轿车,非营运小型、微型载客汽车。

按照《道路交通安全法实施条例》规定的每两年定期检验,车主只需要每两年申领检验合格标志。同时,符合条件的车辆无需再到检测场上线检测。也就是说,新车还是要两年一审的,只是免了第二年和第四年的两次上线检测。

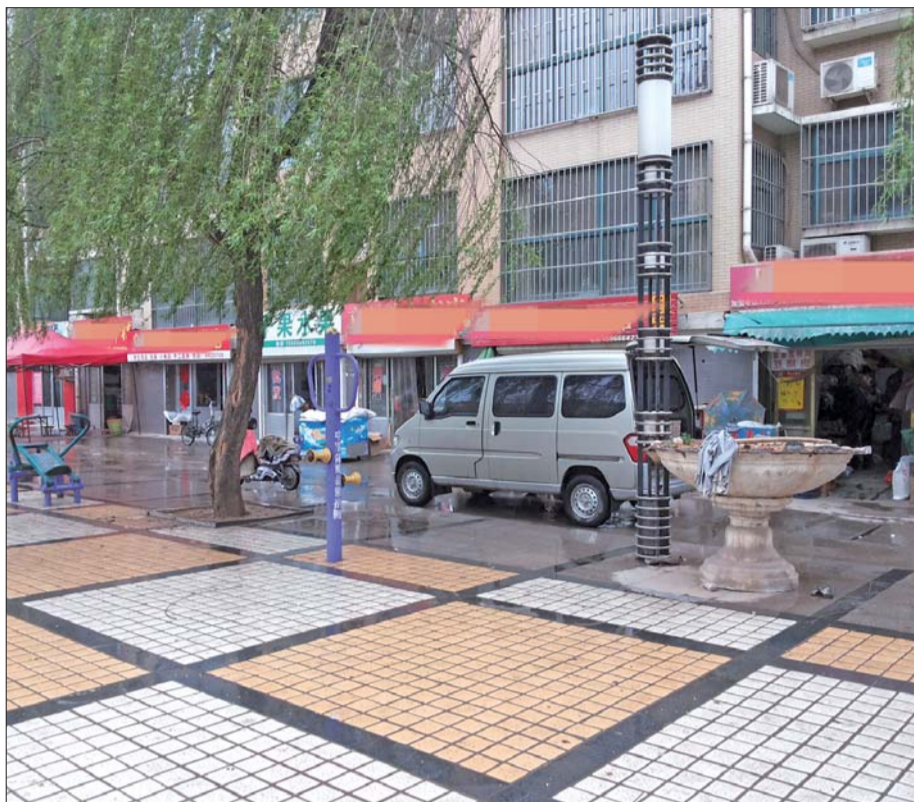
此外,私家车年审仍要提交车船税纳税证明和交强险保单,还需要自行处理交通事故和交通违法行为,到荀王家县城内检测汽车尾气排放是否达标,最后领取检验标志即可。



近日,家住汇鑫苑小区的刘先生打进本报“有事您说”热线称,该小区内先后有十余个车库改成了商铺,给原本宽阔的马路带来不少阻塞和安全隐患。对此,物业与相关部门均表示,该做法未获得许可,将对其进行整治。

小区内很多车库都改成了商铺。
本报记者 杨擎 摄

本报记者 杨擎 梁越



业主反映>> 车库改商铺 存安全隐患

“小区的车库本来就是停车用的,怎么能改成商铺呢?”刘先生表示,商铺门口偶尔会停放一些车辆,给小区居民带来不少安全隐患,希望相关部门协调治理。

近日,记者来到汇鑫苑小区发现,道路两旁的不少车库都变成了商铺,悬挂的广告牌有火烧豆腐脑、美容减肥、肉食店、牛奶店、水果店、蛋糕店等

十几种,门口摆放着一些纸箱,停着电动车、自行车、面包车等车辆。

“这条路上每天都停有不少送货车辆,十分阻碍交通。”居民李女士说,部分送货员直接将车辆停在道路中间,有时停放时间达半小时之久。此外,商铺所产生的垃圾一旦清扫不干净,会造成环境特别脏乱。也有居民对车库改商铺表

示支持,“小区内开设商店确实给居民带来不少方便,我们下楼就能买到东西,尤其是早饭,披件外套拎着包子、火烧、豆腐脑就上楼了,相当便利。”市民赵先生称。

随后,记者又来到三发舜鑫苑、腾骐骏安、雅居园等小区,均发现部分车库变成了商铺。不少市民表示,这种现象很普遍,几乎每个小区都有。

记者调查>> 均未经审批 无营业执照

据了解,这些改为商铺的车库,部分为业主自家的,也有专门租用的。“我在家闲着没事,车库空着也是空着。”业主徐女士说,她在车库卖水果,既能赚零花钱,还能打发无聊的时间。

“每年租金6000余元,还是能赚出来的。”在某车库开超市的刘女士说,部分居民喜欢在小区里购买物品,离家近、方

便,尤其是傍晚。而且都是邻居,出现了质量问题容易解决。

据悉,这些由车库改成的商铺均无营业执照。记者以想开服装店为由,打听从哪儿能租到车库。“随便哪家车库,只要空着,你都可以问问能不能租。”一家店铺老板向记者建议,可以跟物业沟通一下,傍晚时将衣服摆到广场周围出售。

当问及这些车库改商店是否需要营业执照时,上述店铺老板说,不是大规模经营,进货渠道由自己寻找,卖给本小区的业主,不需办理营业执照。“反正也是惠民的事情,很少有业主投诉。”

据该老板说,在小区车库开商店,物业也是“睁只眼闭只眼”,相关单位也未到这里检查过。

部门答复>> 行为不合法 不会给许可

针对车库改店铺现象,各小区物业及济阳县房管中心均表示,这种做法是不允许的。“一直跟商铺负责人沟通,甚至采取停电停水的措施,但效果不大。”汇鑫苑小区物业相关负责人说,他们积极支持小区周边商铺的生意,小区内店铺没生意自然就主动关门了。

济阳县住房与城乡建设委

员会相关负责人表示:“车库改商店的行为,将‘储藏室’改为‘商业房’,变更了车库的用途,只有在取得规划部门的许可后才合法。”

“我们从未给任何车库改商铺的行为颁发过许可。”规划部门相关负责人表示,他们将联合城管执法部门对该类型商铺进行整治。

针对该类型“商铺”用作餐饮和小食品单位的现象,济阳县食药监局相关负责人表示:“由于该部分经营单位无法办理营业执照,我们也未给他们办理餐饮流通许可证和食品流通许可证,将督促从业人员办理健康证并对在售食品进行检查,保证小区居民的饮食安全。”

“膝关节疼痛难忍”黔南有灵药 86岁老中医专攻“颈腰椎顽症”

电话预订,即可享受买10赠5,买20赠15,买30赠25,另外买10盒以上,送专用护具;买20盒以上,送健康理疗服;30盒以上送专业骨病治疗仪;打一个电话,还你一生健康!



人上了年纪,早早晚晚都会出现关节不灵活,走起路来左摇右摆,上下楼时关节疼痛难忍,不敢使劲,久坐站起时关节僵硬迈不动步,伸曲受限,下蹲困难,严重者关节积水、肿胀甚至变形。这是形形色色的关节病在作怪,是由于关节软骨磨损退变造成的。骨质增生、滑膜炎、髌骨软化、半月板损伤是比较常见的临床表现。由于成人关节软骨层、半月板属无血管组织,缺乏血液供应,给治疗带来了困难,西医多建议通过手术换关节解决问题。

“百灵奇草神贴”是谭教授,对黔南民间流传千年之久的百草神贴进行了大量研究,把重心放在受损软骨细胞的修复上,终有良药“百灵奇草神贴”问世,配

方用十多种高原地产药材提取、浓缩,通过强效药力刺激人体经络激活骨细胞,促进软骨组织修复功能,效果百试百灵,出奇的好,患者只需按穴位在每晚睡觉时贴敷一次,经络就能迅速打通,疼痛当晚就能缓解,数日滑膜炎消除,疼痛很快就能缓解,关节慢慢恢复活力。坚持使用,软骨覆盖层光滑圆润慢慢恢复弹性,关节爽利,上下楼,出门散步,做家务,像正常人一样生活。准字号药,不脏、不流、抗过敏!一疗程20天需用药10-15盒!市内免费送货,全国各地免费邮寄,药到付款。专业人员免费上门服务。(豫医械广审(文)第2014090021号)

健康专线:0531-55501064

专销地址:舜天大药房(济南市大观园商场内一楼B区) 四世堂大药房(洪楼东环联小商品市场北50米路东) 华东大药房(大观园经四纬二路口北20米路东)



透骨祛痛贴,用于腰椎间盘突出,患者反应强烈,目前在全国许多城市受到广大患者的认可,对于腰椎间盘突出,最初从治疗血栓疾病受到启发,把腰椎间盘突出物当做血栓来对待,别人用药活血化瘀,我采用破血消瘀,中医反治,几乎立竿见影,很多患者一个疗程腰不疼,腿不麻,不痛,能翻身下床,贴不到两个疗程,基本恢复行走能力。更有很多严重患者连续换几次药,知觉明显恢复。

“透骨祛痛贴”由陈教授专门针对颈腰椎病研制而成的新型高效黑膏药,内含大量生物活性酶,并引进现代远红外透皮吸收技术,药物有效成分可直达病灶,与突出物发生连锁生化反应,使突出物失水萎缩溶解消失,钝化骨刺消除炎症,营养修复椎间盘,从而解除对神经及脊髓的压迫,达到标

本兼治的目的,愈后不易复发,患者只需用“透骨祛痛贴”按穴位贴敷,大部分患者很快就能见效,坚持按疗程用药,就能恢复正常生活,无需吃药打针做手术,轻松去除多年老骨病。

“透骨祛痛贴”不能包除百病,专门针对久治不愈的:颈、腰椎间盘突出,椎体滑脱,椎管狭窄,骨质增生等顽症凡颈腰椎病痛疼、酸胀麻木,脚踩棉花,走路踉跄,穿衣拿筷费劲者,头晕呕吐头痛者及腰突不能正常行走者,医生已建议手术者,使用此方更见物有所值,特别是使用其它产品效果不佳,久治不愈及术后复发的顽固性患者,即便是已经卧床不起也有康复的希望!很多患者花万元治疗不如我千元之效,良心产品,用疗效说话,市内免费送货,专业人员免费上门服务。(豫医械广审(文)第2014090022号)

健康专线:0531-55501064

专销地址:舜天大药房(济南市大观园商场内一楼B区) 四世堂大药房(洪楼东环联小商品市场北50米路东) 华东大药房(大观园经四纬二路口北20米路东)