



移动和家庭 通话 流量 宽带 电视全家享! 80元/月 = 10元家庭网 + 60元10M宽带 + 50元1G流量 + 30元和TV



济宁今起开展保障性住房动态核查

出租公租房,房屋限期退回



城区一在建的经适房小区(资料图)。 本报记者 张晓科 摄

本报济宁4月16日讯(记者康宇) 17日起,济宁市房管局开展新一轮保障性住房动态核查,这是济宁首次进行全覆盖式的入户核查。我们以往的16处保障性住房小区开展专项核查工作。核查的主要内容包...

局保障性住房管理部主任刘扬水介绍,此次开展的保障性住房动态核查,是济宁首次全覆盖式的入户核查。我们以往的核查方式是保障家庭主动申报情况,然后每半年进行一次巡查,而全覆盖式的入户调查是多年来的第一次。在核查过程中,我们会对经适房购房人有与他所报的收入明显不符的高消费行为进行重点审查。刘扬水表示,对于经济适用房申请来说,申请人应该如实申报家庭收入、财产和住房状况,并对申报信息的真实性负责。在取得完全产权以前,经济适用房购房人只能用于自住,不得出...

售、出租、闲置、出借,也不得擅自改变住房用途。已经购买经济适用住房的家庭,再购买(继承、受赠等)其他住房的,必须办理经济适用住房退出手续,或通过补交土地收益等价款取得已购经济适用房的完全产权。公共租赁住房以及廉租房的承租人,不得转租、转租或者擅自调换保障房;不得改变保障性住房用途;不得破坏或者擅自装修所承租的保障房,拒不恢复原状;不得在保障性住房内从事违法活动;不得无正当理由连续6个月以上闲置保障房。如果承租人违反了相关规定,将进行严...

厉惩处。一经发现违规骗取购房资格的,取消其购房资格,5年内不得申请任何保障性住房;已购经适房在未取得完全产权前,存在出租、闲置和改变使用性质行为且拒不纠正的,按照有关规定和合同约定予以收回;对不符合公租房、廉租房住房保障条件的家庭,取得住房保障资格但尚未获得保障的,取消其保障资格;对已经获得住房保障的,责令其先期推出,并按照市场价格补缴租金;逾期不退回的,公租房、廉租房所有权人或其委托的运营单位可以依法申请人民法院强制执行。

相关链接

房屋中介禁止出租销售保障房

在与入户核查保障性住房申请人信息的同时,济宁市房管局还对城区房屋中介同步进行明察暗访。“保障性住房的管理办法有明确规定,房地产经纪机构及经纪人员不得提供保障性住房的出租、转租、出售等经济业务。今后,我们会加强对城区内房屋中介的走访,对于公然挂售的保障房申请人进行审核。”济宁市房管局市场管理部主任樊智勇说。对于在城区中介挂牌出租、出售保障房的申请人,将对他们的保障房申请资格进行严格审查。按照相关规定和合同约定,责令其限期退回,对整改不到位或不执行整改的,通过人民法院诉讼或行政终裁方式回收住房。并对挂售保障性住房信息的中介进行严肃处理,取消该房地产经纪机构的备案资格。

延伸阅读

入户核查 16个保障房小区

古槐房管所:润景园小区、祺祥花园小区、阳光花园小区、开泰花园小区、时星御德佳苑、幸福家园
阜桥房管所:宁建嘉园小区、绿色家园小区、仁和花园小区、明苑小区
济阳房管所:温馨家园小区、鑫源花园小区、七彩花园小区、红西佳苑小区
越河房管所:鸿瑞小区、凤凰怡居佳苑小区
济宁市房管局公布举报电话:2566626,欢迎市民举报违规违纪行为。

本报记者 康宇

济宁银座购物广场 4月17日-4月19日

银座联合济宁妇联诚信大姐婚嫁中心, 举办“今天相亲, 国庆成家”大型相亲会

看中式婚礼 享爱情人生
婚庆嘉年华期间,传统中式婚礼展演,婚礼仪式解读, 全面诠释传统婚礼的魅力与内涵……

婚庆嘉年华大惠演
新婚用品惠卖3天,4月18日14:30开始5折惊喜特卖秀
— 品牌婚嫁秀
— 玫瑰花婚庆系列惠卖,新人免费领玫瑰花
— 银座会员外景婚纱照特惠拍
— 婚礼跟拍、补拍婚纱照、老照片翻新
— 婚庆微电影特惠拍
展演地点:5F

366 抽金钞
满3999再送15年结婚“证”大礼包 (价值470元)
999 送 50元现金券
99 宝珊兰 免费美容体验券一张

幸福如此闪耀

50/60 当 100
购服装类、箱包、皮具类商品

化妆品、名表、黄金婚庆节劲减...
金戈尔银饰厂家直销
千足成人手镯5.18/克
万足成人手镯9.9/克

5 倍积分,积分抵现

垂询热线:2719000 地址:太白楼中路26 团购热线:2719199 超市及特例品牌除外 详情见店内海报