

瓷砖从天而降 砸坏楼下货架

事发巨野麟州步行街,附近商户称此事发生不止一次

文/片 本报记者 赵念东

“墙面上的瓷砖不知何时会掉下,就像整天顶着个‘不定时炸弹’。”15日,巨野麟州步行街一商户张女士拨打本报热线电话反映,14日上午8时许,她在擦拭玻璃时,3块大理石瓷砖从店门墙面上突然掉落,将其门前的货架以及货物砸坏,“掉下的3块瓷砖都碎了,当时,我距砸落点仅有半米的距离,若再近些,后果不堪设想。”记者现场调查,该步行街墙面已脱落的瓷砖不在少数,附近商户称此事发生不止一次。



张女士手上拿着从墙面上掉落的瓷砖,此时已经破碎。

墙面瓷砖频脱落 物业称不在维修范围内

16日上午,记者来到张女士的店铺看到,在其门市上方距离地面近6米墙面上的3块瓷砖已经脱落,其中大的有近1个平方,留在被瓷砖砸坏的货架上的痕迹仍很明显。

“当时,掉落的一块瓷砖在碰撞中,部分碎片崩落到我的店铺门前。”与张女士隔一条近5米宽道路的商户称,平常街上人流量非常大,所幸事情发生时正值早上,街上的人并不多,没有发生事故。

随后,记者沿着步行街查看,不少店铺墙面上的瓷砖已经脱落,据附近店主反映,瓷砖掉落现象不止一次。

对于谁该对此事负责,部分商户认为,外墙瓷砖掉落与房子

施工质量和后期维护管理有一定关系,并且他们每年都缴纳物业费,房产商和物业应承担一些责任。

上午9时许,记者来到麟州步行街物业办公室,据其工作人员介绍,麟州步行街于2011年3月建成,开发商是山东名人置业有限公司。“2012年8月在没有和业主及指挥部交接的情况下,开发商私自撤离。”

“物业费按每平方米5.2元进行收取,但其中并不包括墙体瓷砖。”该工作人员称,维修需要动用维修基金。“如今,步行街上700多住户,其中只有500余户缴纳维修基金,按照规定缴纳住户要在90%以上才可启用。不管符不符合条件,我们已向房管部门申请。”

律师观点:住户维权,可起诉开发商

随后,记者来到巨野县房地产管理局,其工作人员称,瓷砖脱落属质量问题,不在其管理范围之内,应找建设局相关部门。而对于麟州步行街物业方面称正在申请启用维修基金一事,她表示不清楚。

上午10时许,记者又来到巨野县住房和城乡建设局,其相关负责人称,必须经相关部门允许,才可接受采访。

齐鲁晚报菏泽律师团成员山东两仪律师事务所律师王逸清认为,瓷砖是否因质量问题而发生脱落,需要相关部门进行认定。而按照《房

屋建筑工程质量保修办法》,在正常使用条件下,房屋建筑工程都有保修期限,而屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,最低保修期限为5年,其中,墙面瓷砖属外墙面的防渗漏。

“麟州步行街于2011年3月建成,至今未到5年,仍在保修期内,开发商应承担主要责任。”王逸清称,目前,虽然麟州步行街的开发商已经撤走,“但只要企业未注销,主体资格存在,若住户要想维权,可以起诉开发商。”

记者手记

记者在接到“瓷砖脱落”这一线索时,并未重视。而当来到事发现场后,看到掉落的瓷砖距地面的高度、瓷砖的破碎程度以及被砸坏的货架,若是砸在行人的身上,后果不敢想象。本来,步行街的人流量就很大,而他们头顶上的瓷砖不知何时会脱落,如同张女士所说,他们时刻顶着一颗“不定时炸弹”。

瓷砖脱落是否属质量问题,还需要进一步检测,既然步行街已交付使用,便要经过相关部门认定、验收,如今出现问题,是否该由相关单位回应该事。然而,记者在采访相关部门时,均为未得到一个明确答复或正面回应该事。若市民遇到该问题,又有谁给予他们一个合理解释?

幸运的是,目前未有人被掉落的瓷砖砸伤,然而,这种幸运又能持续多久?若一旦发生事故,谁又能对该事负责?

《两女一男,半夜遗弃老太太》经本报报道,市民广泛关注 老人恢复体力,尚无法与人交流

追事 追寻新闻尽头

两女一男,半夜遗弃老太太

本报菏泽4月16日讯(记者 周千清) 9日凌晨,两女一男将一位老人遗弃到菏泽救助站门口,老人挨冻6个小时,直到工作人员发现。如今老人暂住社会福利院,体力已经恢复,但是仍无法与人正常交流,福利院工作人员在老人身上发现一张落款为

好心人的留言条,老人什么时候能回家仍不可知。

凌晨两点,菏泽救助站门前被遗弃一位老人,本报4月13日对此进行了报道,引起市民广泛关注,老人如今状态如何,记者再次联系到菏泽市救助管理站。

“很多市民都打电话,关心老人的身体状况。”救助站副站长吴波说,被遗弃老人在菏泽市社会福利院工作人员的精心照顾下,逐渐恢复了体力,而且可以下床活动,但是老人仍无法与人正常交流。

“问她家庭情况,问的多了,老人就会‘哇哇’大哭。”吴波告诉记者,工作人员不断努力,老人在纸上写下了一个名字,“冯金姐”、“红家子”、“盼盼子”,还写下了“黄冈”的地名。

吴波告诉记者,无法从老人写下的名字中,找到有用的线索,而她写下的地名,通过搜索发现是只有湖北省有一个黄冈市。

除此之外,工作人员还在老人身上发现了一个纸条,上面内容为“此人是没有

家的流浪人员着实可怜,希望救助站能够提供基本的住处。”纸条落款为“好心人”。老人是否确如纸条所言,为“好心人”救助,仍存在诸多疑点,“如果是好心人发现,按照常理会第一时间拨打110报警。”吴波推测道。

据了解,下一步,被遗弃的老人会继续被社会福利院代养,救助管理站的工作人员还会根据老人书写的几个人名向公安户籍部门寻求帮助,希望能找到一些关于老人的线索。

引马中心所 送“礼包”热税宣

本报鄞城4月16日讯(记者 陈晨) 近日,鄞城县地税局引马中心税务所以第24个税收宣传月为契机,启动了“心手相连,税企同行”服务小微企业面对面宣传活动,将税宣“礼包”送进每家小微企业中,助推企业发展,应享尽享税收优惠政策。该所一方面组织税务人员集中学习小微企业税收优惠政策,另一方面组成数支新政策宣传小队,将印制好的小微企业税收优惠政策宣传册免费送达至每户纳税人,采用“一对一,面对面”地讲解政策优惠,提供个性化政策咨询服务。为拓宽宣传渠道,短信、微信、微博、QQ群等渠道齐上阵,提醒纳税人办理税收优惠事宜,政策宣传多方位、大力度、零距离,确保优惠政策应享尽享。据悉,截至目前,该中心税已走访了小微企业30余家,发放宣传资料200余份,收到了较好的宣传效果。

遗失声明

★菏泽天鲁建筑工程有限公司安全生产许可证副本(编号:(鲁)JZ安许证字【2013】170292-01,(鲁)JZ安许证字【2013】170292-02)不慎丢失,声明作废。
★医疗机构执业许可证,机构名称:巨野县核桃园镇付庙村一体化卫生室(登记号:PDY03016337172412D6001),丢失,特此声明。
★菏泽开发区德乾鲁瀚乡情食府营业执照副本(经营者姓名孟令启,注册号371729600026847)丢失,特此声明。

分类信息 品牌推荐
广告热线: 15253007919

新颖项目进入菏泽
投资3-5万元,年利润15万元-30万元
详情咨询: 15253007677

SUMMIT 萨米特陶瓷
地址: 菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂)
电话: 0530-5113766

盼盼木门 PANPAN WOOD DOORS
特惠活动进行中……
地址: 长江路华平小区南门德乾玖号西临电话: 5611711

欧王漆 健康墙面漆 木器漆
地址: 菏泽市黄河路旭辉金都小区门口(原仪表厂)
电话: 5056600 18816017970

阳光门业
高端木门 实木100%
展厅: 黄河路与太原路交叉口北50米东侧 电话: 3311333

环氧地坪漆
电话: 18765307099 5338099
地址: 菏泽市牡丹区恒盛大市场D5-32号

偏方专治牛皮癣
地址: 曹县朱洪庙乡北袁楼村找袁继江老先生
电话: 15269094545