

# 参展楼盘大阅兵

据组委会统计,本届齐鲁春季房地产展示交易会将有百余楼盘与济南市民见面。涵盖住宅、写字楼、别墅、商业多种物业类型。现房、准现房、尾房、纯新房将一一亮相展会现场。小编选取部分参展楼盘,带您进行一次“大阅兵”,为您安家置业提供最优选择。

## 阅兵 新盘方阵



### 中捷·紫悦华庭

物业类型:住宅  
户型:86-125㎡

紫悦华庭由宁波中房置业股份有限公司和欣捷投资控股集团强强联合打造,项目三公里生活圈坐拥商业、金融、教育、医疗等城市级配套,距规划轻轨2号线“工业北路”站约900米,为济南屈指可数的纯正轻轨楼盘。项目规划以18层小高层为主,86-125㎡独创户型,通过连廊实现一梯两户,超低公摊,比30层建筑多得3-5%的使用面积。项目是济南为数不多的纯正小高层社区,2.5超低容积率,大于10个足球场面积的泛园绿化景观,一梯两户经典户型设计等亮点惊艳济南,必将成为泉城东部宜居楼盘典范。



### 鑫苑·鑫中心

物业类型:综合体  
户型:30-60㎡

鑫苑·鑫中心悠哈特区总建筑面积约3万平方米,是鑫苑中国实力打造的济南首个特色休闲商业街,主要致力于餐饮、教育、休闲、娱乐、便民等服务宗旨,一站式新型生活体验中心,续写洪楼商圈百年繁华。鑫苑·鑫中心蜜糖公寓30-60㎡黄金小户型,空间灵动、任意组合,三维功能宜商、宜住、宜投资,低总价无缝对接奥体片区、政务中心等热点区域。投资小,却可享受鑫苑·鑫中心及城市东部最优配套。出租升值无忧,小投资引领大钱景。合体旗舰之上打造泉城领袖企业总部基地。高尚住宅、SOHO公寓、特色商业街等比肩国际的商务顶配荟萃一心。鑫苑中心高端写字楼必定掌控城市商务发展方向,引擎济南商务崛起。



### 大华·紫郡

物业类型:住宅  
户型:222-302㎡别墅,89-231㎡精品洋房

大华集团,传承海派文化之建筑精髓,精雕细刻的海派别墅专家。27年深耕地产,走过13座城市,筑造37座精品。项目位于奥体中心南3.6公里,龙鼎大道西侧,优居城市东部高端板块核心,经十路、旅游路两条城市主干道直达,未来有轻轨R3线通过。现主力户型为222-302㎡别墅,89-231㎡精品洋房。本案毗邻风景优美的龙洞风景区,群山相拥,一水环绕,坐上上万平米景观主题公园,打造原生山水生态样板。



## 阅兵 老盘方阵



### 威海洲际休闲旅游度假区

物业类型:公寓、商业  
户型:44㎡精装公寓

项目位于威海荣成市港西滨海新城,距威海市中心23公里,距港西镇中心只有1.5公里路程。威海洲际休闲旅游度假区以度假养生为主,集休闲、娱乐、旅游和居住于一体的国际性旅游度假区,社区包含涉外五星级度假酒店、纯生态沙滩服务站、酒店式服务公寓、度假公寓和社区会所、幼儿园、培训中心、商务接待、会务中心、物业管理服务中心、特色商业街区、超市、健身中心、游泳池、沙滩球场、中西休闲餐饮、咖啡茶艺等体验式旅游综合商业业态。

### 国华印象

物业类型:住宅  
户型:107-189㎡瞰景高层、213-396㎡宽景洋房和280-360㎡阔院别墅

国华印象项目位于济南市高新区经十东路以北,凤凰路以西。地处奥体、高新两大板块交会之处。项目总用地面积17.69公顷,开发总建筑面积约34万平方米,容积率为1.6,绿化率达35%以上。产品包括107-189㎡瞰景高层、213-396㎡宽景洋房和1280-360㎡阔院别墅。项目引入了山东大学第二附属小学、北京大风车双语幼儿园,并于今年9月1日正式开学,业主子女在社区内即可享受12年一站式品牌教育,使孩子们拥有更为广阔的成长空间。



### 重汽翡翠外滩

物业类型:住宅  
户型:90-180㎡

重汽翡翠外滩位居清河北路和二环东路接口的西北角,占据二环东经济隆起带与清河景观发展带双轴核心。坐拥二环东黄金走廊,紧邻城市主干道,交通四通八达。项目总占地近15公顷,项目总建筑面积逾42万平米,由29栋18-33层的高层组成。户型设计为90-180㎡的舒适两房、经典三房、豪奢四房,满足不同品质阶层人士的追求。2012年,重汽翡翠外滩荣耀泉城,将用精品向城市诠释海派文化,创造属于一个阶层的居住传奇。



### 万科·公园里

物业类型:住宅  
户型:90-280㎡

万科·公园里住宅总建筑面积约18.5万平米,项目位于济南森林公园北邻,周边三圈交汇,配套齐全,尽享主城繁华生活。万科·公园里采用新风系统和全静音系统,筑造约90-280㎡的科技性装修成品住宅;创意收纳系统,从入户挂钩到玄关、客厅、厨房,卧室甚至全景开窗阳台,为您“私人定制”家居空间。万科物业的专业团队为您提供贴身管家式服务,在物业维护、环境维护及24小时全方位安防等方面尽力做到极致,让居家高枕无忧,私享尊崇。



### 中海华山珑城

物业类型:住宅  
户型:80-160㎡

中海华山珑城位于济南市政府重点打造的滨河新区,西侧紧邻二环东路,南侧是小清河,整个项目是由济南市政府全盘规划,中海地产担纲建设,斥资600多亿元倾力打造的世界级山湖生态住区。整个项目东西向长7公里,南北向长3公里,总占地14.6平方公里,总建筑面积1020万方,是北中国第一山湖社区。华山片区整体规划为一园、一湖、三山、五区。社区配有世界顶级的生活配套,这里即将成为整个周边区域的教育中心、商业中心和医疗配套中心。



### 阳光100国际新城

物业类型:住宅  
户型:45-190㎡

阳光100国际新城总占地1500亩,规划建筑面积178万平方米,规划有四所幼儿园,一所小学,一所九年制中小学,将建成集住宅、购物、娱乐为一体的大型国际社区,共分6期开发。“金牌双语智慧学区 五星配套成熟社区”,目前,阳光100业已拥有雅思贝尔幼儿园、阳光100小学、济南外国语学校阳光100校区、大型商业阳光100美乐汇、沃尔玛超市、新世纪影城、五星级美爵大酒店、高品质物业服务等全方位配套设施,是市区范围内唯一的最大最成熟的宜居社区。



### 黄金99

物业类型:住宅、商铺  
户型:140-200㎡、40-355㎡

黄金99御园,坐拥浆水泉路与旅游路黄金旺角,采用低密度、高绿化率舒适人居理念,以经典的ART DECO现代建筑风格,140-200㎡低公摊通透户型,纯板式11-18层小高层,幼儿园至高中的一站式名校配套教育,助力孩子成长。黄金99生活广场,黄金99收宫力作,是黄金地产运用多年开发理念菁华,倾力打造的集购物、餐饮、娱乐、休闲、健身、美容为一体的区域性商业中心。产品涵盖了品牌超市、星级影院,40-355㎡精品旺铺,45-80㎡精装公寓等。黄金99生活广场,即将耀世登场。



### 鲁商·国奥城

物业类型:写字楼  
户型:95-1500㎡

鲁商·国奥城,项目南靠经十大道、东接奥体中路,交通便利,优享奥体、文博片区配套,掌控CBD核心政商资源,打造济南高端商务标杆。项目在产品打造、景观设计、软硬件配置、物业服务等方面均按照国际一流标准,将5A国际化智能通讯系统融入到每一个商务细节,全面满足入驻企业高效办公、成本节约、企业形象等方面的需求。鲁商·国奥城携手万豪国际酒店集团,吸引了中国国电、中国银行、渤海银行、通用汽车、一汽大众、华润东阿阿胶、万科地产、世联股份等众多知名品牌企业入驻。



### 中润世纪中心

物业类型:住宅、写字楼  
户型:150㎡、200㎡地标豪宅

项目位于济南东部新城的门户地带与CBD核心正脉,经十东路、二环东路、燕山立交三大城市主干道在此汇聚;政务、奥体、商务、文博、金融等五大中心环伺,掌控满城资源,囊括天下气势。项目总建筑面积约16万㎡,物业涵盖高端住宅、5A级总部写字楼和旗舰商业三大业态。中润世纪中心住宅新品——150㎡、200㎡地标豪宅,准现房发售中,以其稀缺席位、绝版区位、精致园林、完美户型、成熟配套等诸多优势,成就阁下的品质生活;5A级总部写字楼以100㎡—1500㎡的灵活办公空间,满足入驻企业不同的功能需求。

