

既是“违建”谁用也不合适

□有话明说



□杨曙明

天建天和园小区大门西侧的一块绿地,一年前被毁后建起了一栋三层楼房,天桥区城管执法局称此没有规划许可,是违章建筑。但是,让人意想不到的是,洛口派出所却在此处设置了警务室,并出具了证明,以致该处“违建”不仅未能及时拆除,反倒“违建方”将绝大部分出租。(详见《齐鲁晚报》4月27日C03版)

建筑物合法不合法,应该看有无规划,是否符合规划,不能说因为在内设置了警务室,“违建”就成了合法的。即使是派出所出具了使用证明,也改变不了其“违建”属性。

公安派出作为执法机关,本应在维护法律方面率先垂范,可是,洛口派出所为“违建”出具使用证明就让人迷惑

了。设置警务室固然非常重要,但是再重要也不应设置在违章建筑里啊!如此所为,岂不是有损于公安机关的自身形象?笔者冒昧揣测,当初违建方之所以要“引进”警务室,其动机绝对不纯。希望洛口派出所能以大局为重,带头遵法守法。既然现在已经明确了警务室不再使用,洛口派出所应主动出面,协助执法部门将此处“违建”尽快拆除,以实际行动以正视听。

其实,天桥区行政执法局的执法行为,不应该受到其他行政部门的干扰,包括其他执法部门的干扰。既然是违章建筑,不管什么单位,什么级别的单位,都不能以任何理由阻碍执法部门执法。对天建天和园的“违建”,天桥区行政执法

局应当理直气壮地严格执行才是,不能因派出所的警务室设在“违建”里,就罔顾法律。当然,在执法过程中应当讲清道理,注意方式方法。其实,建设三层楼的违章建筑非三两天能完成,当初天桥区城管执法局未能及时发现、及时制止就已经构成了失职渎职,如果再不予以坚决拆除,那就是错上加错了。

前不久《齐鲁晚报》曾对天建天和园的另一处“违建”做过报道,由此我们可知,对于两处违章建筑的主体,擅改规划,执法应当予以坚决打击才是。不仅应当拆除其“违建”,而且还应当依据违法事实,予以从重严惩。只有让他们觉得“疼”了,才能促使其改邪归正,回到遵纪守法的社会秩序中。

□有么说么

岂能让“打架”的规定伤了市民

□康鹏

市民周先生想在自己家里开公司,但是因开不了住改商证明办不了营业执照,他的创业计划因此搁浅。工商部门和居委会都称有法可依,工商部门说办营业执照必须要住改商证明,居委会说自己没有职权在住改商证明上盖章。(详见《齐鲁晚报》27日C05版)

在住宅楼上开公司,到底该不该开住改商证明?济南市工商局历下分局工作人员明确表示,住改商有一套严格的手续,没有业委会或者居委会在住改商证明上盖章就无法注册。他们要求

出示不扰民证明,也是严格按照法律办事。而居委会不给周先生在住改商证明上盖章也有着充分的理由,居委会工作人员称,自从2014年年底,省民政厅等14个部门联合印发有关文件,对社区居委会公章的使用范围进行了明确,要求任何部门和单位不得要求社区出具超出公章使用范围的各类证明。而在这份文件规定的公章使用范围中,并不包括为住改商不扰民证明盖章。而住宅用房想要用作商用,需要经过上上下下邻居的同意,而居委会没有这个职权给这个证明盖章。

一方坚持开不出住改商证明就不给办理营业执照,另一

方则坚持自己没有职权在住改商证明上盖章。工商部门和居委会都说自己有法可依。

中国有句俗话:神仙打架,凡人遭殃。工商部门和民政部门在出台相关的政策和规定时,应该也都有充分的理由。然而,两个部门在出台相关规定时出于自身的考虑,却没有进行沟通和协调,从而造成了两个规定的相互“打架”,不但使想开住改商证明办营业执照的市民陷入了左右为难无所适从的困境,既给市民带来了麻烦和困扰,也加大了工商部门和居委会工作人员的工作负担,同时也影响到了

两个部门的权威性。

居民住宅楼从规划到设计到施工,都是按照住宅的要求和使用标准来做的,与商务楼的施工建设存在很大差别。如果改成商用,在消防、用电负荷等方面可能都会存在隐患。住宅楼改成商户,不可避免会带来噪声和外来人员,增加纠纷和矛盾。住改商本身或许存在着很多问题,但不管允许住改商还是不允许住改商,相关部门都应在充分调研的基础上进行沟通,达成一个明确的统一意见,而不能给出截然相反的意见让市民无所适从,“打架”的规定政策,该清理一下了。

禁养令咋管不住鸡鸭扰民

□朱慧松

随着济南城市的发展,小区内养鸡鸭的人已经越来越少。近日,市民邢先生却向本报反映,在经六纬一交叉路口的东北角,有人竟然在一处平房的屋顶上饲养了十几只鸡鸭,白天公鸡打鸣,晚上鸭子呱呱叫,让人无法正常休息。记者走访居委会、街道办、城管等多部门,发现一群鸡鸭竟然没有哪一个部门能管得了。(详见《齐鲁晚报》27日C04版)

社区、小区里鸡鸭“闲庭信步”的场景并不少见,一些居民把公用空地、公共绿化带等当成了自留地,随意养鸡喂鸭。当事者这么做或是为了吃蛋更方便,或是为了卖鸡鸭赚个外快,或是把鸡鸭当成了另类宠物,或有其他特殊原因。可这样不仅破坏社区环境,也影响邻里关系,由此引发的矛盾和纠纷不胜枚举。

“没有规矩,不成方圆”是人们耳熟能详的一句话,家禽养殖同样要守规矩,养殖者要

选择合适的场地,避免对环境和周边居民生活造成影响。而《山东省城镇容貌和环境卫生管理办法》也明确规定,对于擅自饲养鸡、鸭、鹅、兔、羊、猪等家禽家畜或者食用鸽,影响城镇容貌和环境卫生的行为,由城镇容貌和环境卫生行政主管部门或者其他有关部门进行劝导、告诫,责令限期改正;逾期不改正的,可以按照有关法律、法规、规章予以处罚。

笔者建议,每个居民要从自己做起,自觉维护公共环境,

设身处地为邻里着想,杜绝不文明行为。而各个职能部门和相关单位要齐抓共管,对于不良现象露头就打,监管、查处工作应持之以恒、常抓不懈,不妨先礼后兵,对于随意喂养家禽的情况,先进行耐心劝说和调解。倘若劝说无效,要拿出进一步的举措,并细化规章制度,明确如何对当事者进行处罚,并把相关规章制度真正落到实处,让居民们拥有一个更加舒适洁净的生活空间,让邻里关系更加和谐温馨。



天海邮轮“新世纪号”火热报名中……

2015年第一艘真正从山东邮轮母港启航的大型超级豪华邮轮

★ 5月29日航线:青岛—日本长崎—日本福冈—青岛 五晚六天

★ 6月3日航线:青岛—韩国济州—韩国釜山—日本鹿儿岛—青岛 五晚六天

第三轮预售启动,紧俏舱位4699元/人起,三四人舱型已经售罄。

“齐鲁晚报”老客户订舱,立减100元/人,并可获300元/人代金券一张;
更多优惠详情,请致电咨询

抢票热线:13853555610 13853555532 QQ群:429594238

搜狐焦点济南站的网友可登录论坛咨询报名

建造地	德国	邮轮等级	5星精致级
邮轮长度	248米	邮轮宽度	32米
内舱房	318间	外舱房	589间
总吨位	71,458吨	最大航速	22节(40公里/时)
邮轮电压	110/220伏	甲板楼层	15层
载客人数	2100人	船员人数	860人

全球最大的海上购物免税商场、全球首个海上冰吧、高空蹦床、帐篷别墅、阳台吊床,赠送岸上观光行程。

□原声态

这城那城
普惠最真诚

□孟庆玲

据《齐鲁晚报》4月26日C07版报道,历下区60岁以上老人白内障手术免费。报道的内容虽然简明扼要,但让我等看了很是温馨。报道说:历下区政府开展了为60岁以上老人免费实施白内障手术的惠民工程,拥有历下区户口、60岁以上、患有白内障的老人可到历下区人民医院和眼科中心免费实施手术。活动开展两年来,已有约2000例老年患者得到治愈。

白内障是老年人的常见病,能够得到及时且较好的治疗,对于他们安度晚年无疑相当重要。白内障免费手术的救助普惠,对“土豪”们而言或许不算什么,但对普通市民,尤其是对那些下岗工人、低保困难户来说,则是实实在在的民生之利。

由老年人白内障手术的惠民工程,让我又想起了历下区近年来开展的幼儿入托费减免、中小学生校服免费、大学生就业公益岗、环卫工人享受“五险”、低保户大病救助等等。这些政策的实施,让历下区的民众得到了实惠。虽说政府惠民是理所当然的事,但时下能做到如此这些,真的很不容易。

“民为邦本,本固邦宁”“民为贵,社稷次之,君为轻”“国以民为本,社稷为民而立”。民生乃立国之本、执政之基,只有让百姓安居乐业,国家才能长治久安。百姓心愿,民生为大。他们最关心的不是GDP,不是高楼大厦,而是环境污染、食品安全、学有所教、劳有所得、住有所居、病有所医,老有所养以及法律赋予的权益能否得到保障等等。这城那城不如普惠真诚。

习近平同志说:坚持执政为民就从维护广大人民最根本利益的高度,多谋民生之利,多解民生之忧,在学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居上持续取得新进展。坚持党的群众路线,坚持人民主体地位,就要时刻把群众安危冷暖放在心上,及时准确了解群众所思、所盼、所忧、所急,把群众工作做实、做深、做细、做透,切实把人民利益维护好、实现好、发展好。

提高人民生活要靠释放改革红利,而且释放得越多越好、越快越好。多为民谋利,需要千方百计把“三公”经费降下来,把劳民伤财的工程抹了去,把那些光拿钱不干活的庸官懒官裁撤掉,把省下来的经费转移支付到民生之中,盼着这种“普惠”能在济南发扬光大。