

50辆餐车上锁,上万员工就餐难

舜泰广场快餐车停业引发争议

高新区舜泰广场西广场上本来有50余辆快餐车,但上周这些餐车都被禁止营业并上了锁。上班族反映自此以后自己买饭都不方便了,一些摊主也表示部分摊位费并没有退还给自己。物业方面解释,快餐车转租现象严重,管理难度加大是将其暂时停用的主要原因。

本报见习记者 高寒 实习生 苑梦月



餐车被锁,很多小贩只能跑到街上卖饭。见习记者 高寒 摄

企业员工:一夜间没地吃饭了,上班员工叫苦

在舜泰广场上班的王女士反映,原先在西广场停放的50辆快餐车上周突然停业,车还上了锁。“大部分餐车经营者都放弃营业了,只有一小部分转而在广场上露天经营。”王女士觉得这些餐车闲置在此过于浪费,大批摊主的撤离也让她的吃饭成了大问题。

王女士所指的西广场紧邻舜

华路,绝大部分在舜泰广场上班的员工均要由此进入。整个舜泰广场共有16座办公楼,2.7万名员工。由于大部分企业都没有自带食堂,因此这些快餐车成了员工解决早、中两顿饭的主要途径。一家互联网公司的领导吐槽,之前员工给他带早餐,基本顿顿不重样,自从餐车停业后,他已经连吃了一周的驴肉火烧。

在现场,如王女士所说,大部分餐车都是“人去车空”。临近中午,在餐车与餐车之间的狭窄道路上,出现了十几个露天摊位,卖的均是凉皮、米线等食物。“物业不让我们经营了,我们只能来外面卖。”一位摊主说。此外,部分餐车上还贴有告示,写着“从即日起本店开始网络电话订餐”等字样。

餐车摊主:摊位费交了一年用了半年,要求给退费

除了上班族,部分摊主也表达了自己的不满。孟女士表示早在去年9月,她就向某物业缴纳了一笔管理费。每个月1000元,一年总共1万2。“按理说今年9月才应该到期,但现在物业就不让我干活了,剩下几个月的钱应该退给我。”孟女士同时表示,当时交钱时收款方并未与其签订任何合

同,只有一张手写收据。

孟女士提供的收据上写着,“今收一年摊位费壹万贰仟元整,从2014年9月1日-2015年8月31日”,落款是一名李姓男子。这名李姓男子则表示他确实是物业管理人,但他果断否认自己欠了孟女士摊位费。“摊位费已经退给所有人了,有些小贩觉得关停摊

位不合理,才会乱说。”李先生说。

孟女士的问题不是个案,一位摊主介绍他去年开始缴纳摊位管理费,三月一交,每月1200元。今年3月份他又一次性缴纳了3600块钱,时至今日他也没有要回来那些钱。不过也有摊主表示,他们在停业之前就听到了风声,因此也就没有继续交钱。

广场物业:快餐车转租现象严重,整顿后重新开张

整个舜泰广场均由舜德物业公司进行管理。舜德物业的赵经理表示,这50辆餐车原本是物业公司的便民工程。之前这些小贩只能在街边摆摊,阻碍交通又污染环境。物业公司在2010年后,将这里开辟成美食街,允许小贩在快餐车上经营,而物业也不收取任何费用。“很多小贩声称缴纳的摊位费,其实是交给了餐车车主”。

赵经理解释,在西广场经营餐车的有两类人,第一类是经营者自己购买了餐车的,另一类则

是租赁别人餐车的。“所谓的摊位费,其实就是租赁费。”赵经理说,物业在对其进行管理时,主要是针对食品安全、经营资质等方面。而车主是否进行转租这一问题,物业公司很难管理。

赵经理说,在物业公司对餐车进行停业整顿后,很多车主并未将收取的摊位费还给小贩,很多小贩就误以为是物业拖欠了他们款项。“由于层层转租的存在,物业在管理中发现的问题越来越多,再加上政府要求改善周边环

境,我们准备进行一次整顿。”赵经理表示,这次整顿旨在消除转租现象,只留下经营自己摊位的那部分小贩,“将来还会在6号楼附近开辟出新的场所,用来减少餐车密度”。

而对于孟女士反映的将摊位费交给了物业员工的事情,赵经理经过调查后解释,收款人确实是物业工作人员,但这只是他的个人行为。“若物业人员自己参与经营,我们查实后也会对其进行处理。”赵经理说。

实力见证品牌

100余位北京三甲医院肛肠专家与济南肛肠医院开启强强会诊模式

济南肛肠医院拥有100多位北京肛肠专家,他们来自北京协和医院、北京301医院、北京市肛肠医院、中国中医科学院广安门医院、北京中日友好医院、北京中医药大学东直门医院、中国中医科学院西苑医院等北京三甲医院,每个周末,100余位北京专家轮流在济南肛肠医院领衔会诊、手术。汇聚北京肛肠专家人数之多,实力之强,令很多医院望尘莫及,也令很多疑难肛肠病患者找到康复的希望。

主办单位:中华健康基金会 活动时间:5月1日-10日 活动地点:济南肛肠医院(医保定点单位) 报名热线:0531-82979999 官网:www.jngcyy.com

五一小长假,北京·济南两地专家联合大会诊

王晏美
北京中日友好医院 肛肠主任医师
会诊时间:5月1-2日
安氏疗法创始人之一,北京中医药大学教授,擅长采用微创技术治疗痔疮、肛裂、复杂和高位肛瘘、肛周脓肿等肛肠疾病,是山东省患者最欢迎的北京肛肠专家之一。

王保学
济南肛肠医院院长 学科带头人
会诊时间:5月1-3日
在肠镜无痛检查及安氏疗法全新升级的研究及推广上做出卓越贡献。特别对环状混合痔、高位复杂瘘、陈旧性肛裂、直肠癌保肛术等疑难病的诊疗具有独到之处。

张燕生
北京中医药大学附属东方医院 肛肠科主任
会诊时间:5月9-10日
全国中医肛肠学科首批专家,擅长运用中西医结合的方法治疗痔疮、肛瘘、肛周脓肿、慢性溃疡性结肠炎、肠道易激综合征等各种肛肠疾病。

王功友
济南肛肠医院 业务院长
会诊时间:5月1-10日
全国中医肛肠学科专家,中华PPH技术全国特级专家,中华中医药学会肛肠专业委员会常务理事。擅长采用安氏疗法和PPH微创技术治疗各种痔疮裂常见病和肛肠疑难病。

以下专家均来自北京三甲医院



活动内容

- 1、北京专家会诊日预约患者可享肛门镜检查免费,微信预约可享受肛门镜检查免费。
- 2、痔疮裂微创手术费减免500元。
- 3、凭预约号无痛肠镜半价。
- 4、济南市医保患者可按国家规定享受报销。
- 5、凭预约号幽门螺杆菌抗体检测免费(原价60元)。(活动时间:5月1-5日)
- 6、凭预约号无痛胃镜特价200元(原价970)。(活动时间:5月1-5日)



以下北京专家均为济南肛肠医院预约会诊专家(部分)

- 赵宝明 北京中医药大学东直门医院 博导 主任医师 林国乐 北京协和医院 博士 结直肠专业副主任医师
贾晓强 中国中医科学院西苑医院 肛肠主任医师 刘仍海 北京中医药大学东方医院 博士 肛肠科主任
王业皇 南京市中医院 肛肠主任中医师 张树荣 北京同仁医院 肛肠科副主任医师
王长顺 北京市肛肠医院 肛肠外科主任医师 吴铁镛 北京中日友好医院 消化内科主任医师
黄鸿翔 上海新华医院 肛肠科副主任医师 任东林 中山大学附属第六医院 副院长 主任医师
郑丽华 北京中日友好医院 博士 副主任医师 范学顺 北京中日友好医院 主任医师 安氏疗法继承人
李 辉 北京中日友好医院 肛肠科副主任医师 韩 宝 解放军总医院(301医院) 博导 主任医师
程 芳 中国中医科学院西苑医院 博士 副主任医师 曲牟文 中国中医科学院广安门医院 博士 主任医师