

“缺钱花都可退房”，众多购房者表示将考虑恒大房屋

## 恒大“无理由退房”落地济南

4月15日，恒大地产宣布将对全国147个城市的305个楼盘实施“无理由退房”。近日，记者走访了恒大位于济南的几大楼盘，发现“无理由退房”已经在恒大楼盘得以实施，措施推出后，前往恒大楼盘咨询看房的购房者明显增多。

据现场销售人员介绍，为配合“恒大作为全国首个且唯一提出可无理由退房的开发商”活动，目前济南恒大并未趁势涨价，五一前后，像超低首付、特价房等优惠活动也将延期进行。



如此低的首付给刚需购房者极大的过渡空间。近期在恒大雅苑买房的马先生，就打算将房子当成婚房过渡用。马先生告诉记者：“我和我媳妇都是外地人，今年打算结婚，丈母娘要求非得买套房子，可是我们两口子都刚到济南发展，因此就先买恒大雅苑来过渡一下。”马先生买了恒大雅苑一套一室一厅的房子，还包括了精装修，目前近付了2万元首付。“现在我的生活一点压力也没有。买了这个房子先住着，等有了钱买大房子，再把这个房子卖掉或者出租都容易。”马先生说。

近期推出特价房  
最高优惠31万元

近期部分恒大在售楼盘还推出了特价房活动，最高优惠幅度达31万元。其中，本周购买恒大城、恒大天玺、恒大金碧天下、恒大雅苑还将可以抢购4—10套不等的特价房源，最高优惠能达到59万元一套。“我们推出的特价房源都是非常稀少的，卖了就没了，性价比非常高，所以感兴趣的购房者可以抓紧过来购买。”恒大城的置业顾问告诉记者。

另外，恒大集团在济南目前有9个项目在售，基本都将以精装修交付。“像恒大翡翠华庭，是送2500元每平方米精装修，以全屋精装修交楼，所用材料绝大部分为国内外知名品牌产品，采用的也是绿色环保材料，可以让购房者省心、省力。”恒大翡翠华庭的相关负责人告诉记者。

(楼市记者 韦超婷)

无惧今后降价和降息

入住前房子都“包退”

据了解，“无理由退房”政策的实施，意味着凡是购买恒大楼盘的业主，只要是在签署《商品房买卖合同》及《无理由退房协议》之日起至办理入住手续前的任何时间内，若没有违约行为，都可以无理由退房。

该政策的实施，对济南的购房者带来不小的震动。4月21日，记者在恒大城遇到了正在看房的郭先生。郭先生告诉记者，近日自己是

“闻风而来”，倘若恒大真能承诺无理由退房，自己将毫不犹豫购买恒大的房子。“现在市场变化那么大，我最害怕就是买了房子后不久房子降价和降息，如果是无理由退房，房子降价，我还可以把房子退掉，重新购买。”郭先生说，恒大能喊出这样的口号，也让他觉得恒大楼盘的品质应该比较有保证，“这样也能让楼盘更加注重自己的质量，‘质量不好，业主都退房’，这也是开发商自己加给自己的压力。”

此次恒大的“无理由退房”，在全国地产商中尚属首例。据恒大董事局副主席、总裁

夏海钧称：恒大之所以敢无理由退房，也是因为恒大成本控制的能力强，标准化运营、材料统一配送等降低了成本，恒大的利润来自于供应商，建筑商的让利，这也让恒大卖给老百姓的住宅便宜，让老百姓感受到高性价比的愿望得以实现。

购房无压力

首付2万元就可买套房

在恒大推出“无理由退房”政策后，恒大在山东所售项目无论是价格、优惠活动目前还尚未大幅调

整。对此，恒大城的置业顾问告诉记者：“我们推出‘无理由退房’，是为了给购房者提供长久保障的，并不会变相涨价，而且目前我们还推出了特价房、低首付等优惠活动，因此购房者可以放心购买。”

据统计，恒大地产在济南的在售项目恒大城、恒大天玺、恒大翡翠华庭、恒大雅苑、恒大金碧新城以及位于莱芜的恒大金碧天下目前都推出了低首付活动。其中，恒大雅苑、恒大金碧天下的最低首付低至2万元。恒大金碧新城首付则是3.9万起，恒大城和恒大天玺的首付都是5万起。



# 错过五一飞海南 别再误了 下一次

第15批5月29日出发  
开始报名

齐鲁晚报第十四批海南看房团  
五一飞海南 报名截止

44-300m<sup>2</sup>  
36万  
精装现房

齐鲁晚报购房俱乐部海南置业会 专享1万抵2万购房优惠



重汽济南接待中心：0531-8750 5777 购房俱乐部报名：0531-85196595

地址：济南市市中区建设路（中段）85号三箭如意苑北门对面 本广告仅作参考，不构成正式合同要约，开发商保留对其中所有细节的最终解释权及修改权。