

“烟台楼市购房节”楼盘推荐



万科御龙山



参考价格:均价11500元/㎡
团购优惠:推出5套特价房源

楼盘地址:烟台市莱山区联通公司南150m西转沿竹林路前行
主力户型:120-180㎡
项目简介:万科御龙山,地处芝罘区和莱山区交会地带,扎根于滨海之畔,三山环绕之地,隶属烟台首席风水养生宝地,是传统的礼富阶层聚居地,而今成为烟台最为正统的富人居住区。1公里到达大学城及莱山区核心商圈,享佳世客、新世界百货、银座商城、烟台二中、大学城等成品配套;10公里到达芝罘区核心商圈,交通便利,尊享城市繁华。



莱山宝龙城市广场



参考价格:均价7000元/平方米
齐鲁晚报购房节特供优惠:“5人成团。”团购越多,优惠越多。5户享9.7折,6-8户享9.6折,9-10户及以上享9.5折。本次活动相当

于在市场价格基础上享有至少300-400元/平米的优惠。
主力户型:4#住宅在售106㎡及129㎡房源
楼盘地址:烟台莱山区迎春大街与金滩东路交会东南角
项目简介:宝龙地产烟台市区亮相之作,项目坐落于烟台新城中心莱山区,迎春大街与金滩东路交会处东南,北临银座商城,南侧芳华园与振华购物中心,占据莱山中心成熟商圈,兼具商业繁华与城市生活之便利。在产品规划上,宝龙城市广场集合住宅、商街、SOHO公寓、购物中心等业态,将全面迎合市场需求,中心地标毅然崛起。



中铁逸都



参考价格:高层均价7000元/㎡

团购优惠:6#楼特定房源额外优惠3万元
楼盘地址:烟台市莱山区山海路与港城东大街交会处
主力户型:85-127㎡
项目简介:中铁逸都项目位于烟台市塔山隧道南1200米,背靠大南山景区,东邻凤凰湖休闲区,5分钟可畅达莱山迎春大街商圈。产品类型分为花园洋房,高层,小高层及公寓,户型设计合理,全明户型,强调更高的实用性和舒适度;力求打造一座集教育、医疗、商业、居住为一体的高品质社区,礼献港城市民。



中建悦海和园



参考价格:均价5500元/平方米
楼盘地址:开发区南京大街2号(海滨路和206国道之间)

主力户型:三居(113㎡) 二居(79㎡) 三居(99㎡)
项目简介:中建悦海和园是实力央企、世界500强——中建地产在烟台倾情打造的首个滨海地产项目,总建筑面积约70万㎡,位于开发区滨海景观大道西段,位属规划中的综合性城市副中心。采用1.85舒适容积率,拥有40.5%的高绿化率园林景观,是烟台西部海滨首座墅境花园海岸城邦,也是烟台开发区唯一大型低密度生态海景住宅项目。



天马相城



参考价格:均价7200元/㎡
团购优惠:交1万抵3万
楼盘地址:烟台市开发区黄河路369号

主力户型:99-143㎡
物业类型:高层住宅
楼盘地址:开发区黄河路369号(天马相城售楼处)
项目简介:天马相城分四期开发,一二三期已开发完成,并入住,目前四期正在施工当中,天马相城四期位于烟台开发区金沙滩海滨,南临张裕卡斯特酒庄,北眺大海,两河相环抱,坐拥800亩葡萄园地。项目两侧的宁波路和绍兴路直通海岸,南面206国道连接全省,北面滨海大道驰往蓬莱仙阁,黄河路贯穿其中,独成一景。



兴盛铭仕城



参考价格:均价5700元/平方米
楼盘地址:高新区海兴路与成龙线交会处西北角(烟台二中新校区对面)
主力户型:二居(97㎡) 三居(108㎡) 三

居(97㎡)
项目简介:兴盛铭仕城位于高新区海兴路与成龙线交会处,直达莱山、芝罘中心。3公里半径范围内配烟台自然博物馆、烟台体育公园、烟台汽车东站、烟台国际博览中心、马山赛高尔夫会所;10公里半径范围内汇聚烟台海昌鲸鲨馆、烟台莱山机场、养马岛旅游度假区风景区;20分钟车程畅达芝罘区市中心,青烟威荣城际轻轨烟台南站近在咫尺。东邻高新区实验中学,北与名校烟台二中仅一街之隔。



海边



参考价格:均价5500元/㎡
团购优惠:现场交纳10000元认购金享总房款5000元优惠,按时签约享9.8折,一次

性付款再享9.9折。特价房源总房款25万起。
楼盘地址:烟台市牟平区滨海东路以南,通海路以东
主力户型:项目一期5#,8#,9#,10#楼对外销售,户型面积自50㎡一室、65-75㎡两室、85-110㎡三室至140㎡四室不等。
项目简介:产品包含别墅、洋房、小高层、高层及公建等;目前一期总建筑面积约20万平方米,产品为18层及26层高层住宅,纯板式结构,南北通透,户型结构优越。



融科迺海



参考价格:均价6500元/平方米
楼盘地址:牟平滨海东路600号(滨海东路与通海路交会处东100米)

项目优惠:交三千抵三万,时间截止到5月5日
主力户型:二居(98㎡),三居(117㎡),三居(115㎡)
项目简介:融科迺海项目周边配有逾10万平米院落式风情商业街、院落式高尚会所、国际时尚设计酒店等高端业态,整体采用北加州、西班牙与阿拉伯等多种国际风情;加利西亚庄园、婚礼草坪、阿里哈湖、阿尔罕布拉宫大门、兰布拉斯大街等也将一一展现,缔造出具有浓郁西海岸美式风情的生活氛围。



容大东海岸



参考价格:均价6000元/㎡

楼盘地址:烟台市高新区中国农业大学西临
项目优惠:特价房源总房款25万起。
主力户型:户型面积自50㎡一室、65-75㎡两室、85-110㎡三室至140㎡四室不等。
项目简介:项目地处烟台东部海岸线核心地带,东临中国农业大学,西至五一三航天研究所,北依学院路,南靠山东商职。紧邻莱山区中心,各种城市配套环伺左右,交通便利,出行便捷。



官庄豪庭



参考价格:二期均价5700元/㎡
团购优惠:特价房源
楼盘地址:烟台市牟平区新城大街与官庄路交会处北100米

主力户型:三室两厅80-90㎡
项目简介:官庄豪庭分为四期开发,建筑形态为多层、小高层和高层,户型面积在40-120平方米之间。小区充分依托鱼鸟河水系优美的自然环境,以先进的地产开发理念,全力打造集西班牙社区风情、七大主题公园、珍稀多层以及配套完善的会所、小学、幼儿园于一体的生态宜居社区。建筑形态以多层为主,小高层、高层次之,楼层以5、6、11层为主,另有少量17、22、26高层。规划居住户数4464户,规划停车位7500个,项目自建小学6500平方米,幼儿园3500平方米。



五彩都会



参考价格:公寓起价6380元/㎡
楼盘地址:烟台市莱山区港城东大街与长宁路交会处(烟台市政府南168米)
项目优惠:公寓交1万抵1万3,商铺交5万抵10万
主力户型:40-60㎡
项目简介:五彩都会项目总建筑面积约40万平米,雄踞烟台5c中枢区,是集商业、城市广场、休闲娱乐、旅游观光、酒店等功能于一体的旗舰城市综合体。