

您买房,齐鲁晚报帮您出首付

“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”第一季全面启动

专刊记者 刘杭慧

为了给广大读者购房置业提供更多的选择,同时也给众多品牌房企提供一个展示产品的平台,由齐鲁晚报《今日烟台》主办的“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”第一季今天正式拉开帷幕,线下团购会活动将于5月16日举行。作为此次活动的“重头戏”——“你买房,齐鲁晚报帮你出首付”大型公益活动也同步启动。

在5月16日,由齐鲁晚报打造的“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”将与万科、中铁、宝龙、天马相城、五彩都会等10余个品牌楼盘联动,拿出最优惠的价格政策,为港城市民呈现一场夏季购房的饕餮盛宴。为了保证给购房者以最好的选择,此次活动参与楼盘都是从购房者呼声最高的楼盘中筛选出来的。

购房节第一季活动时间为4月27日—5月16日,作为此次活动的“重头戏”,“你买房,齐鲁晚报帮你出首付”公益活动可谓备受关注。即日起,市民可通过本报开通的电话、短信、微信等途径参与报名获得抽奖资格,在5月16日团购会现场参与抽奖。本次活动中齐鲁晚报将拿出5万元首付资助金回馈读



者,5位获奖者将每人获得1万元购房首付补贴。同时所有参与活动却未中奖者,也将获得1000元首付资助金。本次购房节分三季举行,此次4月27日—5月16日的活动为第一季,三季结束后所有购房成交者可共同参与抽取汽车大奖。

在奖项领取方面,所有获奖者需在6月17日前持与参与活动楼盘的购房合同到齐鲁晚报《今日烟台》处领取。

如果能幸运中奖,对于一个刚需购房者而言,意味着可以相对轻松购房,压力减小不少,当然也可以把中奖的钱用来装修新房。只要你有购房的计划,都可以报名参加我们的活动,说不定那个获得首付大奖的幸运儿就是你当然,除了首批参与楼盘之外,如果您有更中意的其他楼盘,也可以致电给我们。同时也欢迎开发商自荐,要求楼盘五证齐全,房源优质。

“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”第一季报名方式:

- 1、电话报名:拨打报名电话18660095707,留下姓名、联系方式、意向楼盘等信息。
- 2、短信报名:您可以编辑

短信“付首付+姓名+手机号+意向楼盘”发送到18660095707报名,收到回复即为报名成功。

3、扫描二维码并添加“齐鲁晚报今日烟台”的微信公众号,发送“付首付+姓名+手机号+意向楼盘”进行报名。



力高地产发布会 4月26日盛大举办

4月26日,力高·阳光海岸智能社区升级暨力高(中国)地产品质年发布会,在滨海路力高·阳光海岸售楼中心盛大举行,千人见证,盛况空前。

力高中国总部、烟建集团、中泰物业、项目建材商、烟台主流媒体、社会各界朋友及力高·阳光海岸的业主和准业主们,共同出席了本次发布会。

力高(中国):社区全面智能化升级,打造滨海路上的标志性社区
全体业主,均获赠价值5000元的家居智能升级。包括家庭摄像监控、磁卡密码锁、一卡式社区管理、电梯刷卡管理等。力高·阳光海岸一跃成为烟台领先的智能化社区。

正如“力高(中国)”所言:做有良心的开发商,置业者才会买你的账。

烟建集团:“60年历史,一级资质”大型建筑公司优质人居承诺

力高·阳光海岸建筑商——烟建集团代表表示,创造放心、和谐的置业环境,实现置业者乐享其屋的诉求,是每一位建筑商的责任。

烟建集团由此对力高·阳光海岸的业主承诺:以最优质的工艺和施工,与中国地产百强企业力高集团携手,共同打造完美人居标杆。

中泰物业:在力高·阳光海岸,全面落地一二三管家工程

力高集团最亲密的合作伙伴,力高每进入一座城市,中泰物业都跟随。

在烟台,中泰物业自力高·东方巴黎起,为烟台十数家社区提供物业服务。发布会上,中泰物业承诺:立志在力高·阳光海岸实施一二三管家工程,提出“以物业创造房产保值、增值”理念,一切物业服务均实现标准化、规范化、精细化5S管理。以智能化的升级、优质的工程质量,创造一座属于烟台的封面建筑。

力高·阳光海岸,烟台最美海岸线上一线滨海人居,以责任、良心和荣誉,表达力高(中国)心目中的居住美学。

购房节钜惠袭来大受欢迎

专刊记者 夏超

由齐鲁晚报倾力打造的“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”已经盛大启幕,本次购房节汇集了逾10家品牌房企,产品层次丰富,还有精工细作、风格独特、带有明显创意色彩的小户型产品,还有备受城市中坚力量青睐的改善型大户型,既有大量的住宅项目,也有商业地产、高端洋房别墅和旅游度假产品。

“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”的举办,给购房者提供了一个绝佳的购房机会,王盛雷毕业后来到烟台工作,一直和朋友合租房子。近日,准备明年结婚的他打电话咨询本报,诉说他的置业烦恼。在本报的

帮助下,王盛雷挑选到自己合适的房子,并参加了“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”,他告诉记者,“今日烟台推出的购房节就是我们读者贴心的置业管家,买房优惠一把抓。”

王盛雷置业烦恼就是钱少,可是买房却势在必行。“我想买个环境好点的社区,毕竟也是婚房,想住得安心一点”,这是王盛雷对买房的想法。由于首付的限制,他必须要选择总价在40万元左右房子,这让他很纠结。鉴于他的情况,本报记者给他推荐了几个楼盘,并帮他分析了每个适合的房源的户型情况。

据悉,齐鲁晚报烟台楼市购房节活动报名时间从4月27日起,一直持续到5月16日。活动期

间,齐鲁晚报《今日烟台》还将同步推出“房展”,齐鲁晚报官方微博、微信平台也将实时推送活动和参与楼盘的最新动态。

据记者调查显示,在报名的购房者中,25-30岁年龄分布占54%,30-49岁的报名者占44%,不管是刚需还是改善购房者,其购房需求依然明显存在。“2015齐鲁晚报烟台楼市购房节”的举办,恰好给他们提供了一个绝佳的购房机会,港城房地产市场也因此明显活跃。连日来,去售楼处咨询活动的购房者络绎不绝。“你好,我想问一下,怎么参加这次活动呢?我想买开发区附近的房子,天马相城看着很不错,楼盘微信和今日烟台官微都关注了。”近日,朱女士带着疑问致电本报,

她告诉记者她和家人都想碰碰运气,买房是势在必行的,“幸运中奖的话就是锦上添花了”。据悉,截至4月28日下午5点,通过晚报官方微信报名的人数已达100人了。

对此,业内资深人士徐先生表示,此次购房节为房地产企业和广大市民搭建起了一个互惠交易平台,不仅增进了双方的信息交流,而且让消费者买到性价比更高的优惠好房,让参展企业也在本次展会中提高成交量,实现双赢。此外,购房节上还有宝宝爬行大赛、小记者回话大赛等市民互动活动,一边惬意看节目,一边畅快抢房。本报还为逛房展会市民准备了互动大礼包,数量有限,先到先得。

记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民孙先生来电:我们家住在臻山屯附近,现在我们这一片区已经有超过4个小区建成,周围有臻山花园、富甲小区、中正山庄和桦林颐和苑,这四个小区加起来住户的规模也已经接近5000多,但是附近孩子上学很不方便,随着入住的越来越多,这种压力越来越明显。请问这一片区的小学何时能够建成,能够方便孩子入学?

烟台市教育局:臻山小区开发商已经预留配套小学建设用地,目前开发商正在办理整体规划、用地手续,待整体手续完成后,才能启动学校建设。

2、市民杨女士来电:我现在有一套房子贷款在2014年已还清,今年想换一套大点的。请问,先卖掉后再买和先买之后再卖两种方式在税费方面哪一种更划算呢?请问需要缴纳的费率分别是多少?

烟台市地税局:个人对外出售住房,需要缴纳营业税及附加和个人所得税。

营业税:根据财税[2015]39号《关于调整个人住房转让营

业税政策的通知》一文,个人将购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人将购买2年以上(含2年)的普通住房对外销售的,免征营业税。

个人所得税:根据财税字[1999]278号《财政部、国家税务总局、建设部关于个人出售住房所得征收个人所得税有关问题的通知》一文,对个人转让自用5年以上,并且是家庭(夫妻双方)唯一生活用房取得的所得,免征个人所得税。

所以,对于房产是先买后卖还是先卖后买,对于营业税是没有影响的,但对于个人所得税的计算有影响。先买后卖情况下,出售时需要按照“财产转让所得”适用20%的税率计算缴纳个人所得税。

若有不明,请拨打地税咨询电话12366-2。

3、市民赵先生来电:现在我

这个单位排出的污水熏死人了,而且闻了会胸闷。制药不能以牺牲环境为代价,这种味道严重影响我们周围居民的生活和孩子的健康成长,请相关部门给予帮助。

烟台市环保局:我局安排执法人员对只楚药业进行检查,该单位生产正常,工业废气经收集后集中处理,我局要求其生产车间进行封闭,对产生废气经脱味塔处理后保证达标排放。

4、市民邹先生来电:我们家住在福山区松霞路的阳光首府小区,停车问题严重困扰了我们业主的生活。现在我们社区没有车位的业主,物业按照1元/小时收费,白天全天收费13元。我们多次反映到物价局迄今为止这种情况已经发生多次了,请问这种不合理的收费行为到底由哪个部门监管?

烟台市物价局:该小区实行封闭管理,车辆使用蓝牙卡出入,所有车辆一律停放地下,地上只有极少的临时停车位供外来车辆使用。从该物业公司

负责人处了解到,2014年12月26日小区停车收费已向业主作出公告,对外来车辆或没有车位的业主收费标准参照烟台[1999]126号文件,停车不足半小时的免费,超过半小时的采取白天计时收费,标准为1元/小时,晚上计次收费,标准为3元/次。经查物业公司出入登记表,2015年1月1日至4月21日,白天出入车辆收费最高收取了2元。为此,执法人员向该物业公司下达了如下整改要求:1.根据烟台[2012]45号文件规定,自2012年7月10日起执行,同时废止烟台[1999]126号文件,该小区物业停车收费参照标准无效,原公告亦自行废止;2.因该小区实行封闭管理,在没有出台新的政策之前,收费标准应严格按照烟台[2004]3号文件执行,并重新进行公示;3.根据物业公司出入车辆登记表,主动联系多收停车费的业主进行退款,业主也可以凭相关票据要求退款。如举报人有物业多收停车费的证据,请与6311611联系。