

本报联合顺屹家居“五一”推出手串文化节

# 各类保真保质手串让你挑个够

本报聊城4月28日讯(记者杨淑君) 细心的您是否突然发现,最近的朋友圈好多盘串的呀,菩提、紫檀、沉香,自己没个手串都不好意思看朋友圈。没关系,就在这个“五一”的首届手串节,来自全国各地的行业专家将亲临现场帮您鉴别。

5月1日至3日,首届手串文化节将在顺屹家居红木区举办。此次手串文化节将成为聊城最大规模、最全种类、最低价格的手串盛宴,仅木质手串就有50多种材质。常见的沉

香、黄花梨、小叶紫檀、印度老山檀手串,各种菩提子、血龙木、鱼纹竹等也会震撼亮相!宝石类的碧玺、青金石、绿松石、石榴石、虎睛石、水晶类的紫晶、钛晶、绿幽灵、茶晶等,还有琥珀、蜜蜡等材质,只有想不到没有买不到,上万件木质、宝石类手串应有尽有,绝对看过瘾,挑花眼。

此次手串文化节由齐鲁晚报·今日聊城与顺屹家居主办,山东广播电视台·红木鉴赏汇、山东红木网、中国古典工艺家具网协办。千里木紫

檀、檀韵缘、沉香汇、鸿和珠宝翡翠、藏殿文玩、海黄仙艺等一线品牌将在手串节上亮相。

不知道怎样鉴别手串优劣?没关系,活动期间,来自北京、山东、海南、福建等红木主产区的行业专家,将亲临手串文化节现场,为到场市民提供材质鉴定、工艺赏析等公益活动。如果您的家中有手串文玩藏品,也可以带到现场,专家将为您提供免费鉴定服务。

文玩手串怎样看收藏价值?专家支招,可分为两个方

面——材质和艺术形态。通常,具有很高价值的是一些材质名贵且稀有的,如沉香、紫檀、黄花梨、蜜蜡、琥珀等,这些材质不仅做成手串,即使是做成任何形态的艺术品都非常具有收藏价值,但这些名品的价格往往居高不下。短期内,升值幅度也不会很大。菩提子、橄榄核等,可分为素核和有雕工两种,由于其材质相对较低,但可以把玩上色,所以通常雕刻的艺术价值巨大,且在把玩一段时间后,价值更高。

## 替老爸还钱 没还上被起诉

本报聊城4月28日讯(记者孟凡萧 通讯员崔希珍 张明河) 儿子想尽孝心,替父亲还债,结果因未还上被告上法庭。日前,东昌府区人民法院审结了这起父子还的民间借贷纠纷案。

法院经审理查明,2011年5月15日,被告郭某的父亲老郭向原告借款16万元,并由王某、郭某珍提供担保,后来,因老郭无力偿还,该笔债务转到其子郭某身上。2013年4月21日,被告郭某给原告又重新出具的一张借条,内容为“今借高某人民币大写:壹拾陆万元整,小写160000,住址:聊城市东昌府区道口铺街道办事处某村XX号,借款人:郭某。”之后,原告向被告多次催要,被告未能偿还。

法院认为:被告郭某自愿替父亲老郭偿还原告借款16万元,并出据借据,事实清楚,证据充分,应予认定。债务应当偿还,因在借据中未约定还款期限,故原告随时可以向被告主张自己的权利。关于原告主张的借款利息,应从起诉之日起计算。综上,根据相关法律规定,判决被告郭某在本判决十日内偿还原告借款16万元及利息(利息按中国人民银行同期同类贷款利率计算,自2014年7月9日起诉之日起,至判决确定还款之日止)。(文中人名均为化名)

## 签了租房合同却拒不付房租

房东无奈告上法庭,要求支付租金

本报聊城4月28日讯(记者孟凡萧 通讯员赵乐天 辛耀云) 被告拒不支付房租,房东将其告上法庭,要求解除租赁合同,并支付租金。日前,阳谷法院庭审后,驳回了房东解除租赁合同的诉讼请求,要求被告支付租金。

于军在2013年7月1日租赁阳谷宏信公司名下的仓库六间从事生产经营活动,租赁期限为一年,时间为2013年7月1日至2014年6月30日,年租金为2.6万元,支付方式为一次性交付。双方于2013年11月15日续签租赁合同。后宏信公司多次向于军催要租金,但于军一直未支付。宏信公司请求法院判决解除双方签订的租赁合同,

于军立即返还所占用的仓库六间并赔偿经济损失2.6万元。

庭审中被告于军辩称自己和原告签订租赁合同的时间为2013年11月15日,租期为一年。该合同租赁期限应为2013年11月15日至2014年11月14日。另外,双方约定的租金为2.6万元,支付方式为一次性支付,但并未约定租金支付期限,所以自己不存在违约行为。

法院经审理查明:双方曾于2012年6月22日签订过租赁合同,当时约定租金为2万元,期间从2012年7月1日起至2013年6月30日止。该期租赁期限届满后,被告一直占用原告的仓库。于是,双方于2013年11月15

日再次签订租赁合同一份,约定的租赁期间从2013年7月1日起至2014年6月30日止,租金为2.6万元,于军需一次性支付,并特殊约定合同自被告交清租金后生效。而于军自2013年7月1日起至今,一直占用原告的仓库6间。

法院认为:本案中,原、被告约定自交清租金后,双方签订的租赁合同生效,该合同系附生效条件的合同,但于军在合同签订后一直未向宏信公司支付租金,致使双方的租赁合同至今未能生效。在双方2012年6月22日签订的租赁合同租期届满后,于军继续占有、使用租赁物,宏信公司也未就此提出异议,所以,双方

之间已实际发生租赁关系。而且,因双方重新签订的租赁合同一直未能生效,故可认定为双方之间已经实际发生的租赁关系为不定期租赁合同。

综上,法院庭审后认为,宏信公司未能提供相应的证据材料,证明其在合理期限内先行通知于军要求解除合同,故对宏信公司要求解除合同的诉讼请求不予支持。既然已形成不定期租赁合同,于军亦实际占有、使用租赁物,应当向宏信公司支付租金。最终法院判决:被告于军给付原告宏信公司租金2.6万元,驳回宏信公司的其他诉讼请求。(文中公司、人物均为化名)

# 聊城首届手串文化节

——暨红木鉴赏汇

活动时间: 5月1日-3日

主办单位: 齐鲁晚报·今日聊城 顺屹家居

协办单位: 山东广播电视台《红木鉴赏汇》 山东红木网

聊城首届手串文化节是由齐鲁晚报·今日聊城携手顺屹家居主办、山东广播电视台《红木鉴赏汇》、山东红木网、中国古典工艺家具网协办的聊城省首个大型手串文化活动的。是规范文玩市场、提升品牌认知、活跃文化氛围、为手串爱好者提供贴心服务的大型文化活动四、届时《红木鉴赏汇》专家团队现场坐镇,将在手串文化节现场为观众朋友提供材质鉴定、工艺赏析等方面的公益活动。



品牌: 千里木紫檀、檀韵缘、沉香汇、鸿和珠宝翡翠、藏殿文玩、海黄仙艺等

咨询电话: 18606350148 活动地址: 顺屹家居(聊城市柳园北路99号人民广场)