

# “烟台楼市购房节”楼盘推荐



## 万科御龙山



参考价格:均价11500元/m<sup>2</sup>  
购房节优惠:推出5套特价房源

楼盘地址:烟台市莱山区联通公司南150m西转沿竹林路前行

主力户型:120-180m<sup>2</sup>

项目简介:万科御龙山,地处芝罘区和莱山区交会地带,扎根于滨海之畔,三山环绕之地,隶属烟台首席风水养生宝地,是传统的礼富阶层聚居地,而今成为烟台最为正统的富人居住区。1公里到达大学城及莱山区核心商圈,享佳世客、新世界百货、银座商城、烟台二中、大学城等成品配套;10公里到达芝罘区核心商圈,交通便利,尊享城市繁华。



## 莱山宝龙城市广场



格基础上享有至少300-400元/平米的优惠。

楼盘地址:烟台莱山区迎春大街与金滩东路交会东南角  
主力户型:4#住宅在售106m<sup>2</sup>及129m<sup>2</sup>房源

项目简介:宝龙地产烟台市区亮相之作,项目坐落于烟台新城中心莱山区,迎春大街与金滩东路交会处东南,北临银座商城,南侧芳华园与振华购物中心,占据莱山中心成熟商圈,兼具商业繁华与城市生活之便利。在产品规划上,宝龙城市广场集合住宅、商街、SOHO公寓、购物中心等业态,将全面迎合市场需求,中心地标毅然崛起。



## 中铁逸都



参考价格:高层均价7000元/m<sup>2</sup>  
购房节优惠:6#楼特定房源额外优惠3万元

楼盘地址:烟台市莱山区山海路与港城东大街交会处

主力户型:85-127m<sup>2</sup>

项目简介:中铁逸都项目位于烟台市塔山隧道南1200米,背靠大南山景区,东邻凤凰湖休闲区,5分钟可畅达莱山迎春大街商圈。产品类型分为花园洋房,高层,小高层及公寓,户型设计合理,全明户型,强调更高的实用性和舒适度;力求打造一座集教育、医疗、商业、居住为一体的高品质社区,礼献港城市民。



## 中建悦海和园



楼盘地址:开发区南京大街2号(海滨路和206国道之间)

主力户型:三居(113m<sup>2</sup>) 二居(79m<sup>2</sup>) 三居(99m<sup>2</sup>)

项目简介:中建悦海和园是实力央企、世界500强——中建地产在烟台倾情打造的首个滨海地产项目,总建筑面积约70万m<sup>2</sup>,位于开发区滨海景观大道西段,位属规划中的综合性城市副中心。采用1.85舒适容积率,拥有40.5%的高绿化率园林景观,是烟台西部海滨首座墅境花园海岸城邦,也是烟台开发区唯一大型低密度生态海景住宅项目。



## 天马中心广场



参考价格:均价10000元/m<sup>2</sup>  
购房节优惠:雅阁酒店强势入驻,奢装公寓重磅升级,年收益率6%,星级酒店房东招募中

楼盘地址:烟台市开发区长江路与香山路交会处

主力户型:46-77m<sup>2</sup>

项目简介:烟台天马中心广场是由烟台天马产业开发有限公司投资开发,项目位于烟台开发区长江路与香山路交汇处,占据了烟台开发区核心商圈优质地段,项目东临新世纪商贸大厦,北临长江路,西邻香山路和天地广场,距离开发区市政中心仅咫尺之遥,南依烟台开发区第一小学和珠江路,周边配套丰富,与长江路东段的商业中心形成东西呼应,此地建成之后,必将成为开发区第一个综合体项目,更将成为开发区的商业新中心。



## 五彩都会



参考价格:公寓起价6380元/m<sup>2</sup>  
购房节优惠:公寓交1万抵1万3,商铺交5万抵10万

楼盘地址:烟台市莱山区港城东大街与长宁路交会处(烟台市政府南168米)

主力户型:40-60m<sup>2</sup>

项目简介:五彩都会项目总建筑面积约40万平米,雄踞烟台5c中枢区,是集商业、城市广场、休闲娱乐、旅游观光、酒店等功能于一体的旗舰城市综合体。



## 兴盛铭仕城



楼盘地址:烟台二中新校区对面

主力户型:76-122平方米

项目简介:兴盛·铭仕城位于烟台二中新校南邻,与烟台高新区实验中学、北师大附属(烟台国际学校)一街之隔,更联合省级重点中学兴办双语幼儿园、双语小学,家门口即占有18年城市优质教育资源。

112万平方米的超大规模,11万平米的社区配套商业,69-169米的超大楼间距,76-122平米的全明通透户型,畅达6区的便捷交通,注定使兴盛·铭仕城成为烟台东部最为耀眼的明星。



## 容大东海岸



参考价格:均价6000元/m<sup>2</sup>  
购房节优惠:特价房源

楼盘地址:烟台市高新区中国农业大学西邻

购房节优惠:特价房源总房款25万起。

主力户型:户型面积自50m<sup>2</sup>一室、65-75m<sup>2</sup>两室、85-110m<sup>2</sup>三室至140m<sup>2</sup>四室不等。

项目简介:项目地处烟台东部海岸线核心地带,东临中国农业大学,西至五一大三航天研究所,北依学院路,南靠山东商职。紧邻莱山区中心,各种城市配套环伺左右,交通便利,出行便捷。



## 融科迩海



楼盘地址:牟平滨海东路600号(滨海东路与通海路交会处东100米)

主力户型:二居(98m<sup>2</sup>),三居(117m<sup>2</sup>),三居(115m<sup>2</sup>)

项目简介:融科迩海项目周边配有逾10万平米院落式风情商业街、院落式高尚会所、国际时尚设计酒店等高端业态,整体采用北加州西班牙与阿拉伯等多种国际风情;加利西亚庄园、婚礼草坪、阿里哈湖、阿尔罕布拉宫大门、兰布拉斯大街等也将一一展现,缔造出具有浓郁西海岸美式风情的生活氛围。



## 海边



参考价格:均价5500元/m<sup>2</sup>  
购房节优惠:现场交纳10000元认购金享总房款5000元优惠,按时签约享9.8

折,一次性付款再享9.9折。特价房源总房款25万起。

楼盘地址:烟台市牟平区滨海东路以南,通海路以东

主力户型:项目一期5#、8#、9#、10#楼对外销售,户型面积自50m<sup>2</sup>一室、65-75m<sup>2</sup>两室、85-110m<sup>2</sup>三室至140m<sup>2</sup>四室不等。

项目简介:产品包含别墅、洋房、小高层、高层及公建等;目前一期总建筑面积约20万平方米,产品为18层及26层高层住宅,纯板式结构,南北通透,户型结构优越。



## 官庄豪庭



楼盘地址:烟台市牟平区新城大街与官庄路交会处北100米

主力户型:三室两厅80-90m<sup>2</sup>

项目简介:官庄豪庭分为四期开发,建筑形态为多层、小高层和高层,户型面积在40-120平方米之间。小区充分依托鱼鸟河水系优美的自然环境,以先进的地产发展理念,全力打造集西班牙社区风情、七大主题公园、珍稀多层以及配套完善的会所、小学、幼儿园于一体的生态宜居社区。建筑形态以多层为主,小高层、高层次之,楼层以5.6、11层为主,另有少量17、22、26高层。