

泰山公馆开发商给业主答复——房子刚验收 两气或今年开通



本报泰安5月5日讯(记者胡阳) 3日,本报以《交房近两年,燃气暖气都没通泰山公馆近百业主不满,开发商承诺5月5日答复》为题,报道了泰山公馆交房一年多还没有验收,至今没有开通两气,车位只买卖不租赁等问题,开发商回复5日由律师具体回复业主.5日,业主们并没有见到律师,开发商回复房子刚刚

检查验收完毕,两气有望今年开通,地下规划车位有900多个,给540多户住户拿出50个车位用来租赁。

5日中午,业主们来到泰山公馆物业办公室,等待开发商和律师到来。“买了个房子,还不够操心的,找开发商好几趟了,希望这次能解决。”小区业主孙先生说。

记者来到2单元一户业主家,在客厅和卧室墙面,都有不同程度的裂痕,客厅的墙裂已经贯穿了地面和房顶。“我们2013年5月交房,装修后住进来就发现

了。”王女士说,像这样的情况不仅他们家,百分之八十以上的住户都有不同程度的墙裂。

5月5日,是开发商承诺给业主统一答复这些问题的时候。在物业办公室,记者只见到了开发商东方盛世置业有限公司副总张宏伟。张宏伟称,相关部门5日刚开始对房子进行质量验收,规划验收还没有进行。两气问题已经积极和有关部门协调,预计今年两气就能正常开放。而对于租赁车位的问题,开发商制定出几个方案,业主可以选择一个月为一期租赁,也可20年一租,一个

月租金为400,20年一租每月租金为350元。而适合租赁的车位最多50个。同时一个月一租的业主,不能保证这个月租到了,下个月还能继续租赁。

到晚上7点,开发商又联系业主,称情况有变动,车位只能20年一租,每月租金400元,不能一个月一租了。

“这样20年租金就是9万6了,买个车位是8到12万,这是变相逼业主买车位啊。”一业主说,“按照相应规定,我们应该按照0.6的比例享受一定的配套,也就是300多个车位。”

在现场,开发商东方盛世置业有限公司副总张宏伟承认了应该有这些配套,但是表示,“应有的配套并没有说不能买卖,只能租赁。”

“我们问过泰安市人民防空办公室,是开发商租用的人防的设施,合同为50年。但开发商向我们出售停车位,号称有70年的产权。”一位业主表示曾咨询过人防办,合同明确表示只能租不能卖,业主向记者出示了该合同。同时业主向记者出示的和开发商签订的协议上也注明,停车位使用权为70年。

小区储藏室房顶搭起铁皮屋

北新街社区:多是困难户搭建的,情有可原

本报泰安5月5日讯(记者陈新) 北新街小区多位业主在储藏室房顶建铁皮屋,该小区是老小区没有物业管理。社区工作人员介绍,这些铁皮屋多数是困难户建的,于情理上应该受到照顾。

5日,一位市民反映北新街小区多位业主在储藏室房顶建铁皮屋,记者来到该小区,看到楼前储藏室是一排平房,有的居民在平房顶部又建起一层,这些二层楼一共5间,分别在2号楼,5

号楼,7号楼楼前。有的是板房,有的是铁皮搭的小屋,大的板房一人多高,占地十几个平方,小的铁皮屋也有两三个平方,在一排平房顶上,显得很突兀。

“他们占用公共空间建房子肯定不合理。”居民郑先生说,这些铁皮屋很影响小区环境,也遮挡部分住户家的光线。记者随机采访了几位居民,不少居民对铁皮屋有意见。

该小区是老旧回迁小区,没有物业管理,记者来到小区

所在的北新社区居委会。居委会负责人韩女士告诉记者,现在属于创城验收阶段,居委会正在尽最大努力改善小区环境。“能够清理的垃圾、能够拆除的违章建筑,社区都已经清理了,但是这几个铁皮屋他们没有清理。”韩女士介绍,经过居委会详细调查了解,这些铁皮屋主人都是困难户,老年人,他们也有苦衷。

韩主任带领记者再次来到7号楼储藏室上面的板房前面,

她介绍,这间板房的主人是一个聋哑人,家庭非常贫困,家里人多住不开,建起这间板房让聋哑人在此居住,实在是迫不得已。韩女士介绍2号楼储藏室上的铁皮屋主人是一个困难户,他家没有其他经济来源,仅靠在夜市摆小摊维持生计,铁皮屋建起来储藏点货物的,其他几个情况也差不多。“这个小区是老房子,面积小,存储空间不足,这几户建铁皮屋情有可原。”韩主任说。

新陶名苑延期9个月交房

营销中心:会根据合同规定支付违约金

本报泰安5月5日讯(记者赵兴超) 长城路新陶名苑楼盘本应在今年3月31日交房,至今楼房还没完工没通水电,业主没法入住.5日,楼盘销售人员表示,延期交房是由于管道线路规划等问题,将按照合同约定给业主赔付违约金。

5日,长城路新陶名苑楼盘业主向本报反映,本该在3月31日交房的楼盘,延期到今年12月31日交房,打乱了业主们的入住计划。业主李先生说,他在新陶名苑购买了一套房子,合同约定的交房时间是2015年3月31日,而且他在2013年就交了钱。这套房子是李先生为儿子预留的新房,婚期定在了8月

份。“当时定婚期就是按交房时间,本来打算3月份交了房装修结束刚好结婚能住,现在一下子延迟交房9个月,孩子们只能继续在外面租房住,结婚也没法住上新房。”

5日上午,记者来到新陶名苑楼盘,一期两座住宅楼还在建设,外墙还没有做完,裸露着水泥和墙砖。工地上尘土飞扬,大门紧闭,一些工人正在工地内干活。售楼处一名销售人员称,在建的两座住宅楼原本3月份交房,目前属于准现房。

对于楼盘延期交房问题,售楼处工作人员解释说,因为前期楼盘一些主要管道的位置规划还没确定,所以耽误了交



还在施工的楼盘。 本报记者 赵兴超 摄

房的时间。工作人员表示,年底应该可以交房。5日下午,一位销售经理表示,延期交房问题确实已经出现,但他们都已和

业主沟通,虽然有个别业主还有意见,但他们会按照合同约定执行,履行因延期产生的违约金。

齐鲁晚报

今日泰山

服务电话

☐广告部

6982116
6982117
6982118

☐分类部

0538-5887601
5887602

☐新泰工作站

新闻热线 7775110
广告热线 7775116

☐肥城工作站

新闻热线 3280110
广告热线 3278977

☐设计部

0538-6982105

☐综合部

0538-6982107

☐传真

:0538-6982107

☐新闻热线

: 0538-6982110

☐地址

:泰安市望岳东路中七里服务中心4楼

☐邮编

: 271000