

齐鲁晚报“捐书换绿植”公益活动邀您共筑爱心图书室

## 甸柳一小旁,和平里启动认筹

为了不让孩子们输在起跑线上,学区房成为购房者眼中的“香饽饽”,然而,“上学难,上老牌名校更难”。4月2日,省教育厅叫停择校生政策,小学就近入学,不得再收取学生择校费,学区房成为孩子就读名校的唯一“通行证”,名校资源变得更为炙手可热。

5月9日本周六,和平路甸柳一小主校区一路之隔的全功能社区“甸新佳园·和平里”正式启动认筹,家门口即可实现上名校的愿望。同时,齐鲁晚报与“甸新佳园·和平里”联手打造的大型公益报名参与活动——捐书换绿植今日启动。此次活动,我们号召全市中小学生在自己家中已阅读的儿童读物捐献出来,三本书即可换取一盆爱心绿植,而捐献出来的书籍齐鲁晚报将与和平里项目共同捐助给贫困地区的学校,共筑爱心图书室。

历下甸柳一小旁,  
全功能住区,买到即赚到

“甸新佳园·和平里”项目位于和平路与二环东路交叉口,属于新老城区交会处的黄金地带,周边已经形成了非常成熟的生活配套,地段位置和交通优势明显,加上开发商项目的大型超市、餐饮等商业配套的完善与提升,“甸新佳园·和平里”已成为市区目前难得的全功能学区区房。

时下,开发商抓住家长让孩子上名校的心理到处打着学区房名义促销的方式屡见不鲜。然而,多数学区房多为新建学区,师资力量存在很大差别。采访中,“甸新佳园·和平里”项目负责人告诉



甸新佳园·和平里效果图

记者:“甸新佳园社区由4栋住宅组成,分别是3栋11层小高层和以“和平里”命名的1栋23层的高层,项目旁作为甸柳社区配套使用的5.7万平米商业综合体——‘和瑞中心’,也将于9月开工建设。建成后,便捷的生活配套周边的新老社区都将受益。”

“捐书换绿植”  
让更多的孩子懂得感恩

同项目启动认筹同步,由“甸新佳园·和平里”携手齐鲁晚报推出的大型公益活动“捐书换绿植”爱心公益活动也同日正式启动召集。活动将以家庭为单位,号召市民将家中收藏的儿童读物,主要是小学和幼儿园时期孩子所看的书籍捐献出来,三本书籍换取一盆精美绿植。活动所收集的书籍,则由和平里携手齐鲁晚报共同打造“爱心图书室”捐赠给缺少书籍的贫困校区儿童。

“我们主要是想通过这样的

活动,唤醒我们城市的孩子献出自己的爱心,懂得感恩,帮助同龄需要帮助的孩子们。把身边看过的书籍,精选3本,即可换取一棵绿色的小盆栽,您一个小小的举动,却满足了许多贫困地区孩子们对课外知识的渴求。”

据了解,自今日起,主办方将向全市发起召集,计划参与“捐书换绿植”公益活动的读者可以关注“齐鲁晚报齐鲁楼市”公众微信号,回复“姓名+联系方式+捐书换绿植”即可预约参与活动。

“捐书换绿植”活动将在5月16日在“甸新佳园·和平里”项目营销中心(地址:历下区甸柳一小北侧)进行集中换取。活动当日,在售楼处现场主办方也为众多参与者组织了DIY手绘活动,携带孩子参与“捐书换绿植”活动的读者均可参与。在提升孩子关注环保,关爱公益的同时,也可享受到自己动手作画的乐趣。

活动咨询电话:88516555/  
86989111

(楼市记者 田晓涛)

## 我带着你,你带着钱,五月买房去

送走了传统的“金三银四”,省城楼市迎来“红五月”。往年,五月都是活动和推盘比较集中的月份。2015年,楼市在经历了短暂的低温后,三月后楼市开始回暖。记者调查了解到,4月底,在经历了热闹的活动后,5月还将有一波推盘相继入市。

楼市成交暖意渐强

据数据统计,4月27日至5月3日济南新建商品房市场共成交2671套,相比前一周的2587套,增加了84套,环比上涨3%。其中,住宅成交1847套,与上周的1585相比上涨了16%。而之前的4月25-26日,燕玺台55套大户型住宅一抢而空,融汇城首推600房源售罄,地平·梦世界、中捷紫悦华庭、德润天玺、保利海德公馆、重汽翡翠外滩等开盘的项目也取得不错的成绩。这些数据也都在证明着省城楼市的回暖趋势。

在采访中,记者了解到,不少购房者认为今年下半年房价会上升,看好现在的市场,“今年政府的一系列政策都在调整房地产市场,而且最近加推的房源都不错,价格也很稳定,我觉得今年应该是买房的好时机。”胡女士告诉记者,她属于改善型客群,对楼盘的价格并不是太敏感,但是对户型、配套、交通等



梦世界开盘现场

都比之前购房时更加挑剔。

五月或是买房好时机

位于甸柳一小北侧的甸新佳园·和平里作为历下区的学区房,还未上市就已经受到市民的关注。但是该项目只有一栋楼在售,220套房源比较紧俏。70-93平米的产品,总价相对较低,也能让更多家长接受。据悉,该项目将于5月23日开盘,目前已经开

始认筹。业内刘先生认为,像这样能上知名学校的老校区,和平里应该会很抢手。

同样是今年的新盘,位于花园路的鑫苑·鑫中心也将于本月开盘,首开主推2栋住宅项目。鑫中心是鑫苑置业在洪楼片区的又一力作,将打造洪楼片区的最新综合体。鑫中心还配备了公寓、商业街和写字楼,这也给传统的洪楼片区一个新的活力。

今年,新品高档住宅不断上

市也引起了购房者和业内人士的关注。位于龙鼎大道的大华紫郡将于5月9日正式开放售楼处。大华紫郡毗邻龙洞风景区,主打产品为222-302平米英伦别墅和高档住宅。据悉,此次开放还将启动绿色公益骑行活动,势必会引起不小轰动。

除此之外,不少楼盘还将继续放利购房者,85折优惠、一口价特价房也是市场的亮点。

(楼市记者 马韶莹)

数说楼市

6983

据济南市住宅与房地产信息网数据显示,4月30日当日普通住宅成交套数为484套。4月份济南普通住宅成交套数达6983套,比去年同期增加2086套。

24111

省城楼市1月-4月成交较去年同期出现量涨价跌的情况。开发商以价换量的目的比较明确。从成交量来说,1-4月成交总套数24111套,住宅成交面积约为269.28万平方米,同比上涨48.9%,成交均价约为7853元/平方米,同比下降4.26%。

110000000

克尔瑞2015项目周度盘点显示,融汇城以1.1亿元的销售金额荣获4月27日-5月3日商品住宅项目销售冠军。

233

4月底5月初新房网签量小幅回落,4月27-5月3日,济南市网签普通住宅共计1630套,平均每天233套,比上周297套/天有所下降。