

长清湖最美洋房，园林实况直播之 ——

# 10万元一株皂荚树，瀛园处处有讲究

济南百岁以上的皂荚树不到10棵，瀛园就有一颗



“皂荚树具有极高的生态价值，有突出的抗污染性，种植皂荚树的地方空气优良指数要远远高于其他地方，目前，百岁以上的皂荚树并不多见，稀有程度可见一斑。”中建园林公司工程师张明辉这样说道。“当初，为了找到这颗百岁皂荚树，我们团队可是下了很大的功夫，在全国范围内历时数月，从千百张备选树种里选中了这棵两百年以上的古树。”中建·长清湖【瀛园】项目负责人罗总介绍道。据悉，这棵皂荚树源于山西晋中一户书香门第，可溯源至清嘉庆年间。据当地老者讲述，这户人家就是得到了此树庇佑，代代有人中举，在朝廷中担任高官要职者不在少数，因此香火旺盛，世代不衰，这棵皂荚树因此被尊称为“神树”。瀛园团队经过多方协调，几经周折，才请来这棵树，作为瀛园镇宅之树。

十几种南方名贵树种全冠移植，让洋房隐藏在树里

瀛园除了200岁的镇宅之树皂荚树外，还花了大价钱从南方全冠移植数十种名贵树种，石楠、朴树、银杏、白皮松、青桐等，树高均在3米以上，这些树在种植

上也很有考究，瀛园共有三级院落景观，每一级院落均根据各自地势特点来进行树种的选择，再与景观进行搭配组合，除美观之外，还考虑到了生态净化与调节温度的双重功效。除了树种外，花卉的选择也是瀛园一大特色，“这里种植的很多花儿我大多都没见过，什么海棠、紫薇、满堂红、紫叶李、桂花……，我现在都能叫出来名字，而且还了解了花期与习性，你看，都是通过这些了解的。”瀛园一期业主李女士指着的一处海棠花的标识牌说道。李女士还介绍道瀛园的花卉也是交替开放，可三季观赏。



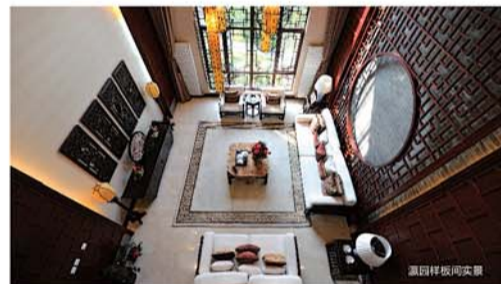
徽派建筑微型博物馆，雕刻艺术随处可见

中建集团讲究吉地营宅、阴阳相合的中国传统建筑之道，深谙中式造园之法，立足打造全济南唯一纯中式高档社区。马头墙、漏窗、洞门、门楼等徽派建筑艺术在瀛园随处可见。此外，瀛园为了考虑房屋的精美，还大量运用徽州装饰艺术“三绝”——砖雕、木雕与石雕，堪为瀛园宅第的一大特色。砖雕的荷花、牡丹，木雕的喜鹊闹春，石刻的莲花、万寿图等都为讲究，寓意深刻，为瀛园笼罩一层厚厚的文化面纱。



先造园后卖房，济南一共没几家

“我们让客户到现场感受与体验我们的园林与建筑，而不是来到现场去想象你的房子。”中建·长清湖【瀛园】项目负责人说道：“我们现在在卖的洋房与别墅部分是现房，即买即入住，我们呈现的是一种真正纯熟生活。”瀛园的确做到了这一点，走在瀛园里，一座座徽派建筑隐藏在花树鸟语之间，流水的叮咚声交汇着长清湖的静美，湖、院、园、宅自然天成，展现出一幅难得一见的江南画卷。据悉，中建·长清湖【瀛园】一期已经全部售罄，目前应市加推133—163m<sup>2</sup>山湖间墅景洋房，独享私家电梯入户，南北通透、户型方正，更有13m<sup>2</sup>超大面积赠送。



中建五局50周年 1000元众筹洋房别墅 抢最低65折购房特权

·项目地址：山东济南长清大学科技园区紫薇路（山东艺术学院南邻）

☎ 热线电话

8733 7777

中建信和

## 30岁住洋房 讲究的是“熟”

中建·长清湖【瀛园】纯熟现房 实境如画

一期清盘，二期 **133-163m<sup>2</sup>** 山湖间墅景洋房

应市加推



中建长清湖【瀛园】

☎ 8733 7777

◆项目地址：山东济南长清大学科技园区紫薇路（山东艺术学院南邻）  
◆开发商：中建信和山东置业有限公司 ◆营销代理：齐鲁不动产 ◆整合推广：OOO 齐鲁先锋