

本报互动平台



拨打24新闻热线:  
96706 6982110



搜索网址:  
http://taian.qw  
b.com.cn/



@齐鲁晚报·今日泰山  
http://t.qq.com/jin  
ritaishan

欢迎通过以上方式联系我们

# 志高国际小区部分住户被停水

## 新物业公司:欠之前物业公司的费用先补齐,律师:新老公司需先有债权转让

本报泰安5月6日讯(记者赵兴超) 5日,志高国际小区物业公司停了部分业主家中自来水,业主们到物业中心提出质疑。物业称,部分业主拖欠物业费,导致物业经营受损。业主称,小区天然气、配套设施、个人财产安全等存在问题,所以不交物业费以此施加压力。

5日,志高国际小区部分住户家中忽然停水,有住户到小区鸿瑞物业公司询问,被要求补缴物业费,否则不能送水。6日上午,还有几位业主正在与物业工作人员大吵。业主称,他们并非不想交物业费,前任物

业公司许多事情没有处理,包括小区个别楼还没送上天然气,有的楼房出现质量问题,配套设施也缺乏维护等。业主刘先生称,前任志高物业负责小区时,他因为连丢了辆电动车,物业也没有积极配合解决,他才一直没有交物业费。“新的物业公司刚进入小区,3月份开始通知收今年的物业费,还要求我补交2013年和2014年的物业费,物业不解决以前的问题不和我们收费。”刘先生称。

业主称,之前的物业公司在天然气等配套设施及小区安保等方面有过问题,部分业主

拖欠了两年甚至三年的物业费。有的业主在装修时交过两三千元装修押金,物业走时也没有拿回。部分业主和前物业的矛盾突出,在新物业公司入驻收取物业费时,有的业主把矛头又转向了新物业公司。一位不愿透露姓名的小区业主告诉记者,他们有一些业主已经达成统一,新物业不能解决前任物业留下的问题,他们不会交物业费。

6日上午,小区物业一位客服人员称,物业公司代收水电费,有的业主不缴纳费用,物业还要拿出其他业主缴纳的物业

费倒贴钱,对物业经营造成不良影响。缴纳物业费的业主为不缴纳物业费的业主买单,也是不公平的。对于遗留的这些问题,客服人员表示需要请示领导,领导暂时不在公司,等领导回公司后再作答复。截止发稿时,记者未接到物业公司回复。

山东泰润律师事务所杨永涛律师表示:原物业公司与业主有合同关系,如果后来的物业公司和原物业公司有债券转让关系并对债务人进行了通知,才可以向业主收取前物业公司所在时的物业费。

## 大河小区建停车位规划未审批暂停工

本报泰安5月6日讯(记者陈新) 岱岳区房管局改大河小区绿地建停车位和物业管理办公室,却因为规划未审批遭投诉。

6日,大河小区业主杨先生向本报反映,岱岳区房管局拆除小区绿地建设停车位。记者来到大河小区,看到小区沿街处建起门头房,门头房是占用2号楼和3号楼、3号楼和4号楼之间各建了三间。房屋主体已经建完,门窗还没有安上,现场没有施工人员。

业主杨先生和张先生介绍,这两处门头房是岱岳区房管局建设的,从5月1日开始建设到现在还没有规划审批,房子建在他们购买的门头房两侧,影响了他们房屋的通风和采光。

岱岳区房管局负责人姬长国介绍,大河小区是岱岳区机关宿舍,该片土地属于岱岳区房管局管理,该小区建成年代较早,没有规划物业管理用房。为提升大河小区形象,房管局投资建设物业管理办公室,沿街的门头房正是要用于物业管理和门卫保安。小区绿化带长期无人管理杂草丛生,一些居民乱开菜地,房管局还计划将绿化带改建成停车位,免费发放给居民。“该负责人介绍,小区改造正在积极申报规划手续,手续没有办理下来之前,现在暂时停工直到手续办理完成。”

# 竹梯当线杆“站”路口半年

## 哪个单位这么图省事,你让行人怎么走?

本报泰安5月6日讯(记者赵兴超) 东湖路东段一新开道路路口,一大束跨路线缆由两架竹梯子作支撑,竖在丁字路口中央。往来车辆行人都要躲着走,居民称已经有半年多,至今没有单位采取有效措施处理。

6日,家住东湖路的宋先生拨打本报热线电话反映,东湖路一处路口中央用竹梯子架设跨路线缆,影响过往车辆和行人。上午,记者在东湖路东段双龙居小区西北新修路口看到,两条竹梯子刚好架在

路口中央偏东位置,梯子下方是东西通行的人行斑马线。两条梯子交叉矗立,梯子上方被绑上了两根布条,一大束约二十多根黑色线缆穿过梯子上方的空隙,被梯子架在半空中。梯子底部立在地面,没有其他稳固措施。

负责该段道路清扫的环卫工人告诉记者,原先路口向南的道路只有四五米宽,线缆是用电线杆架起来的。去年8月份道路拓宽后,原来的电线杆拆除,不知道哪个单位用现在的梯子架起了线缆,一直到现在。



竹竿架着电缆,立在人行道上。 本报记者 赵兴超 摄

## 天房美郡国际城

# 五国皇家马戏团“五一”激情上演

今年五一,五国皇家马戏团在天房美郡国际城营销中心倾情上演,仅5月1日当天就有几百名市民专程带着孩子赶来参观,本次活动成为泰城“五一”的重要娱乐项目之一。

究竟是一场什么样的马戏表演,竟能引起全城轰动?据了解,参与此次表演活动的马戏团队,分别来自中国、俄罗斯、哈萨克斯坦、乌兹别克斯坦、新西兰,他们拥有在各地演出的丰富经验,一流的表演资质,一流的明星阵容,一流的演出场景设置,所有的这些都让此次表演活动注定成为泰城最值得期待的大型马戏表演。

精彩的马戏团表演终于开始了,凶猛的狮虎在驯兽师的带领下化身乖猫咪给观众躬身问好,翻身打滚,巧走梅花桩,真真是萌态可掬,惹人怜爱;金发碧眼的美女,英俊潇洒的帅哥,现场热辣劲舞,嗨翻全场。非洲杂技演员的高空倒立,圆环平衡板,现场不只是惊险刺激,黑人诙谐幽默的表演迎来了阵阵掌声。外籍美女空中吊环美轮美奂,杂技之乡吴桥的演员们顶碗、彩绸、蹬大缸将本次活动推向了高潮,现场掌声不断,观众纷纷叫好。随后,“黑美丽”闪亮登场,“她”是一只大黑熊,笨笨的身形并不能限制她一颗爱杂技的心,先是稳稳的来了

个铁棒旋转,尽情展示它卖萌的一面,随后变身运动员耍起来双杠;可爱的狗狗变成卖萌高手;山羊和猴子也来展示各自的绝活;这果真是一场关于杂技团的饕餮盛宴;活动将持续到5月17日,还没有亲临现场观看的市民可到天房美郡国际城营销中心领取门票。

除了观看马戏团表演,也有部分市民是专程来看房子的。天房美郡·国际城作为一个绿色环保的超大型城市商业住宅综合体项目,位于泰安市岱岳区青春创业园,临近京沪高铁站,京福高速公路,是泰安市高铁片区开发的核心区域。项目汇集商业综合体、

五星级酒店、商业风情街、低密度别墅、洋房住宅等多项建筑形式,投资大,业态全,带动力强。项目签约引进名校泰师附小,为您的子女教育保驾护航!届时还将引进一所双语幼儿园,2所国际幼儿园,让您的孩子在社区内即可享受到最顶级的基础教育。

表演时间:4月17日—5月17日

周一至周四、周日(每天两场):上午场10:00—11:30;下午场:15:00—16:30

周五至周六(每天三场):上午场10:00—11:30;下午场:15:00—16:30;晚间场:19:00—20:30



## 安居·金域缙香“TA在丛中笑”美拍大赛即将落幕

伴随着阵阵欢声笑语和相机快门声,金域缙香“TA在丛中笑”美拍大赛即将落幕。活动期间,众多酷哥美女萌娃踊跃参赛,这其中,近半数为前来金域缙香的看房客户。在活动期间,许多准业主带着亲友孩子前来售楼处赏花拍照,已认购4#楼的王女士对此次活动高度赞可:我已经把儿子的照片上传参赛了,每天都为儿子投票,争取能获奖!金域缙香房子给力,活动更给力!以后还有这样的活动我还会带孩子参加!

此次活动于4月23日开始,5月8日截止,届时,将评选出“人气女神”、“风范潮男”、“神仙眷侣”、“自拍高手”、“抢镜专家”、“搞怪大师”、“可爱萌娃”“神仙眷侣”多重风格的获奖者;5月11日将通过微信公布获奖名单;千元自拍现金、精美礼品、购房大礼等您拿!

安居·金域缙香项目位于泰城的老城区,紧邻温泉路,周边配套完善,从区直幼儿园、温泉路小学、迎春学校、六中新校到农大南校,具有丰富的教育资源;花园银座、岱宗银座商城、五马新时代商城分布四周;温泉路、外环路、灵山大街、几大主干道环绕,家门口31路、24

路公交车直达,繁华的交通使项目升值潜力直线上升,凭借出众的区位优势,项目自开盘以来连连领跑热销排行榜,成为刚需置业首选!

金域缙香设计上最大的亮点在于它的户型设计是泰城第一个高层南北通透的楼盘。通过景观连廊的设计,打破了传统的中间户南北通透的特点,把原有的两个电梯分开,电梯之间不设墙体,通过连廊相连,保证中间户的南北通透,虽然还是一梯四户,实用起来却是一梯两户。项目84㎡实用二居、100㎡经济三居、108㎡舒适三居和118㎡阔绰三室二厅二卫户型,布局方正,南北通透,大开间短进深的阳光设计能够满足不同层次家庭的需求。

为回馈社会各界朋友的关注,5月9日—10日,感恩母亲节,安居房产专属爱心活动,周末温情开启,到访金域缙香的妈妈们均可免费获赠康乃馨一枝、精美糖果盒一个;到访的子女们可亲手为妈妈制作节日贺卡,并与亲爱的妈妈合影留念,将温暖的爱瞬间保存为永恒的回忆。项目每周2套特惠房源加推,来访有礼,购房有礼,多重置业优惠助您轻松购房,幸福安家!