

青年置业计划

花少钱 买好房 也许能实现

购房投诉热线

321 0008

您在买房过程中, 遭遇过哪些烦心事或不公平待遇? 请说给我们听。

电话: 0543-3210008
邮箱: qlwbzfc@163.com

多数的年轻人都会面临这样的尴尬阶段, 也许刚刚毕业, 也许已经工作了一段时间, 手头攒的加父母赞助的可能有十几万块钱, 本来可以过得舒适的时候, 房子问题出现了。因为在大多数人的观念里, 自己的房子等于归属感, 有了房子才能更顺利地解决婚姻、孩子上学等各种问题。

那么问题也就来了, 口袋里这些积蓄如何才能有效地购买到这样的刚需住房呢?

本报记者 阙乐乐 整理



◆把不重要的都划掉

当您决议开始购房时, 不妨先找来一张纸, 用铅笔在上面写下所有影响您买房的因素。

这些因素可能有这些: 总价、单价、首付、面积、户型、升值、开发商、装修程度、交通、学校、医院、环境、购物、取暖、物业、安全……甚至可以更详细。

接下来您可以从最不重要的开始, 一个个划掉, 划到不愿意再划掉。这时呈现在眼前的可能还剩这些条件: 总价、首付、学校、交通、开发商、环境……

这些应该就是您比较关心的条件了, 但这还不够, 经过一番心理斗争及咨询后, 您可以继续划掉几个条件, 直到剩下最后三个。此时, 剩下的最后条件可能是: 首付、学校、交通。

是的, 对于非买不可的刚需房来说, 三个不可放弃的条件基本可以支撑了。根据这三个条件再搜索到的楼盘就可以列入您的意向楼盘了。

◆无数的条件几个方向

地段、配套、价格、首付、按揭、品牌、户型、教育……无数的

条件需要考虑, 而根据上述方法, 现在是不是觉得找到了点方向呢? 下面小编就部分内容展开解释一下, 帮助您做选择。

1、位置与交通距离, 首先是不同的生活状态, 更重要的是您在这个城市生活的灵活度。

生活状态很容易想象, 您只需要慎重地考虑, 每天多付出的交通您是否可以接受并承担。尤其是你(现在和不久的将来)是否需要每天打卡上班, 是否经常会加班等这些工作状况。

如果一旦您换工作, 这条交通线还有没有价值。未来你一旦买车, 现在的周边交通是否反而会造成交通拥堵。

2、生活配套背后是生活方式。

您是否可以接受每周去超市一次大采购, 平时不需要周边

有小商店让您随时下去买包烟, 早上出门时吃个早餐, 或者周末宅在家叫个外卖。

3、教育配套绝不仅仅是孩子上学本身。

教育资源的稀缺也正是学区房的价值, 也不要认为自己孩子不上学, 教育配套就没用。这可是推动升值的一个巨大加速器, 也会让社区的人文环境和气质都有很大改善, 从而影响到生活质量和升值空间。

4、大开发商的重要程度可能超出你的想象。

物业、园林环境、邻居品质……买房之后很多影响生活质量的细节也许需要依靠自己的“人品”, 而提高这方面的另一简单和直接方法就是选择大品牌有口碑的开发商。

5、即使是刚需房也要考虑

升值空间。

现在来看, 一辈子住在同一套房子里的可能性较小, 那么, 未来的升值空间就是需要考虑的一个点, 尤其在今天这个社会, 升值空间会成为你幸福感的一个重要部分, 就算将来不卖, 也要出租的吧?

6、具体户型具体分析。

这个大致包括采光、通风、视野、动线、功能分区、装修、设备、水电气暖等等。里面还可以细分, 比如采光可以分为采光面积、采光面积比、采光情况, 是否明厨明卫、总面宽、客厅面宽、主卧面宽等等。

正如刚需购买者嘴里经常说出的话“买房可不是件小事”, 这件甚至涉及几代人积蓄购买力的商品, 要甚之又甚, 而最简单的就是想清楚自己的置业逻辑。



创意生活

黑板墙 它不是你的大麻烦

现在不少年轻人装修新房时, 会特意留出餐厅或儿童房的一块或多块墙面制作成“黑板墙”。从名字即可知道, 黑板墙就是把墙面装成可涂涂画画的黑板, 个性又实用, 留个信息、绘画、写个菜单购物清单都很随意。

当你灵感四溢时, 随时涂鸦或鞋子, 家中宝贝也一定会很兴奋, 在上面涂涂写写……黑板墙也可以同时备有磁铁, 以增加功能性。

很多人想装黑板墙但又怕打理时落灰, 其实这都不是事, 因为: 1、并不是装了黑板墙你就一定要每天涂写; 2、涂写时可用无尘粉笔; 3、清理时改用湿布, 干净不飞灰。

如果还不清楚“黑板墙”的概念, 就看看小编选择的几款文艺气息的黑板墙案例吧。



一周楼市回顾

五一假期, 您去楼盘玩了吗?

这个五一, 我带上你, 你带上钱, 我们来场说走就走的旅行。可是路上堵成长龙, 景区人山人海, 懒得出远门……不少商家趁机推出各色活动招揽人气, 更有土豪商家因此登上了头条。过去的这个五一黄金周, 楼盘也都没闲着, 不知道这些活动您都赶上了嘛。

●中海福邸

五一期间推出“百万黄金惠全城”活动, 市民不仅可以参与抓金活动, 还能免费领取5斤大米和一桶食用油。逛楼盘之余还能拿走这么实惠的礼物, 市民也是乐开花了。

●渤海城邦

读书、折纸、听讲座, 这一系列活动方便了爱读书的孩子和家长, 在书香洗礼之余, 还能赢得礼物。

●丰泽御景

五一在推出特惠房源、金蛋好礼等直接促销活动外, 也为来访者提供了彩陶DIY和赠送工具箱的活动。

●天场·瑞府

售楼处在一五一正式启用, 当天, 复仇者联盟中的各形象悉数登场, “萌大白”也立于门口迎客了。

●海通·秦皇郡

恐龙系列展再次袭来, 到秦皇河散步游园时, 可以去看看会动的“恐龙”们。

还有各类送礼活动不再一一细数, 各大楼盘可谓抓住了五一这个活动节点, 活动之外的价格优惠更是琳琅满目, 具体可咨询各售楼处或直接致电本报编辑部。