

港源新居公租房首批配租抽签公示

813人将入住港源新居公租房

4月28日,济南综合保税区重要配套项目港源新居公租房进行配租抽签,第一批符合条件的800多人参与配租.5月5日,高新区公布了港源新居公租房第一批房号分配公示名单,813名申请人及配偶子女获得通过,不久将入住。据了解,租住该公租房每月每平方米只需交纳5.81元,按照60平方米户型计算,整套房屋月租金不到350元。

本报记者 修从涛
通讯员 高宣

813人获得首批配租

4月28日上午,很多参加配租抽签的群众按捺不住激动的心情,早早地聚集在济南综保区港源新居公租房门前。9点50分,抽签正式开始,现场秩序有条不紊。尽管天空中飘起淅淅沥沥的小雨,但丝毫不影响人们的兴奋心情。据介绍,第一批符合条件的800多人参与配租,其中单身户466多人,家庭118户。

据了解,港源新居公租房配租于2014年9月启动,主要面向区内企业职工和综保区常住居民,住房困难、人均居住建筑面积10平方米以下的家庭和年满22周岁、具有完全民事行为能力且在市内六区及高新区无住房的单身人员也可以进行申报。

按照公租房分配流程,前期经过公告、报名领表和填表、准备材料、初审、市房管局审核、公示等程序,4月28日进入公开抽签配租阶段。此次房屋配租采取“分类进行,特殊群体优先”的原则实施,即特殊群体(指引进人才、60周岁以上老人、残疾人、重大疾病患者、省市级以上劳模、见义勇为者、抚恤定补优抚对象、归侨侨眷等)优先,然后各单位依次抽签。

5月5日,高新区公布了首批配租抽签结果,813人获得自己的房号,不久将正式入住港源新居公租房。



港源新居公租房配租抽签。 本报通讯员 颜宏 摄

60平米月租不到350元

港源新居位于济南综保区港源二路以北、港兴三路以西、港源一路以南、刘公河东侧沟边路以东,总建筑面积80000平方米,含4栋26层住宅、配套公建、地下车库,住宅1173套,其中一居室341套,二居室832套,均为面积在40-60平方米之间的小户型。

据了解,作为高新区公共租赁住房,港源新居的租赁价格按不高于周边房屋市场租赁

价的70%确定。据市物价局核准,每月每平方米只需要交纳5.81元租赁费和2.35元物业费。按照60平方米的户型计算,整套房屋的月租金不到350元。

济南综保区因地处城乡接合地区,原有城市配套功能相对较薄弱。为了方便居民生活,港源新居专门拿出5000平方米作为商业配套区域。记者在现场看到,已有多家超市、餐

饮等商店开门营业,该区域聚集了越来越多的人气。今后,济南综保区还将统筹推进园区生活服务设施建设,不断完善教育、文化、体育、卫生、医疗、金融、餐饮、娱乐、治安等配套设施,使群众真正实现工作在园区、居住在小区、生活在社区。

据相关负责人介绍,今后,济南综保区将根据区内企业的落户情况,适时推进港源新居公租房第二批的申报工作。

相关链接

599人续签 沁园新居公租房

近日,高新区沁园新居公租房项目合同续签工作结束,599人续签租赁合同。其中签订家庭户115户,共计338人,签订单身人员261人。

沁园新居公租房共计558套,其中一室户342套,二室户216套,根据申请家庭或单身职工数量、房源需求、房源供应量等因素,将高新区中心区申请单位分为齐鲁软件园、创业服务中心、其他企业三组。

据高新区房管中心数据统计,经过验房及退房、租户确认房号、核算租金、租户签订合同、租户签订物业合同五个步骤的合同续签工作。截至4月13日,整个公租房合同续签工作全部完成,共与599人续签租赁合同,其中签订家庭户115户,共计338人,签订单身人员261人。



港源新居公租房配租抽签。 本报通讯员 颜宏 摄

依托ICT产业园,打造济南“智慧谷”

“智慧谷”打造贴济南标签的中国智造

智能制造被认为是中国工业转型升级的重要方向。济南作为中国工业发展中的一支老牌工业劲旅,曾为国家工业崛起贡献出力量。但随着国家工业发展的升级要求,济南的老工业基地面临着转型升级改造的重任。与此同时,有着信息化和智能化新血统的新兴工业也在滋生孕育,建设中的济南“智慧谷”将成为未来中国智造中一支不可忽视的新力量。

本报记者 修从涛 通讯员 任绪来

“智慧谷”有着 信息化工业新血统

4月15日11时,伴随着搅拌车隆隆的轰鸣声,最后一方混凝土倾泻而下,缓缓注入楼顶上的钢筋血脉之中,ICT产业园(信息通信产业园)职工公寓项目顺利实现封顶。据工作人员介绍,该项目规划建设面积2.5万余平方米,能同时容纳1500余名职工住宿,基本可以满足园区企业职工的住宿需求。

随着配套项目的逐步完善,依托ICT产业园,离打造济南“智慧谷”的目标又近了一步。据了解,济南“智慧谷”产业新区位于济南高新区东部孙村片区,总规划面积28平方公里,将依托ICT产业园,按照高端化、智慧型、智能化、生态化的发展理念,打造智能制造产业高地,为工业转型升级提供更多支撑。

智能制造被认为是中国工业转型升级的重要方向。随着国家工业发展的升级要求,济南东部老工业基地正面临着转型升

级改造的重任。与此同时,有着信息化和智能化新血统的新兴工业也在济南“智慧谷”里滋生孕育。

据了解,济南“智慧谷”是我国在信息通信领域设立的唯一一个国际创新园,国家信息通信国际创新园(CIIC)围绕智能制造产业链建设的先行布局,在济南高新区孙村片区规划建设ICT产业园,由此拉开了国家级园区开设工业生产型基地的序幕。

尖端制造业 将贴济南标签

在今年的政府工作报告中,李克强总理提出的“中国制造2025”被誉为“中国版工业4.0”。济南“智慧谷”里即将诞生诸多拥有产地济南标签的中国智造。

据介绍,ICT产业园项目一期总体建设完成后将吸引30余家大中型信息通信类企业入驻,其中包括国家重大科技专项、国家重点科研试验基地、国家发



ICT
产业园创
新工场投
入使用。
(资料片)

委重点建设项目中航工业济南特种结构研究所飞机雷达罩研发项目等,其所涵盖的汽车电子、通讯设备制造、雷达制造等行业,不仅与人们的日常生活息息相关,还关系到国家安全等重要领域。

与此同时,占地约900亩的产业园二期规划已经开启,目前已启动国威卫星等项目,该项目将与美国休斯公司开展合作,目标是打造一个现代化的卫星产业园。

根据规划,ICT产业园以科研生产为核心功能,建成后着力打造电力电信、航空制造、工业机器人应用等产业。这些新兴产业与济南的老牌工业制造业态有着明显不同,更加聚焦于尖端

制造业领域。

创新工场助力 小微企业二次发展

为鼓励创新,同时解决尖端领域具有创新性的小微企业发展空间问题,济南“智慧谷”ICT产业园还采用了工业厂房联建方式建设了“创新工场”项目,为小微企业提供了二次产业发展空间。

据了解,已经投用的创新工场为八层,总建筑面积57295平方米,内部为自由分割的开放式办公、组装空间,自始至终的设计理念均围绕小微型企业的使用需求。目前已经汇集了智慧城市、智慧照明、集成电路、无人机等领

域的11家现代制造业企业,在智慧计量和无人机两个领域中,创新工场企业在技术及规模上处于国内领先地位,产值贡献可达到840万元/亩的规模,在孙村形成了以智慧制造产业链企业为核心的新的经济贡献点。

此外,为配合“智慧谷”发展,园区内相关基础配套正逐步完善。除职工公寓外,目前园区景观绿化、道路、标示等配套设施已经完工,连接市区的通勤班车开始试运行;供园区全员就餐的公共餐厅已进入竣工验收阶段,预计年底投入使用。届时,济南“智慧谷”ICT产业园将成为包含信息交流、会议会展、生活休闲、商业服务等配套功能的新型生产型园区。