

本报社区帮办周日走进莱山

活动地点在初家大集北口,免费给市民测血压、检查牙齿和眼睛

本报5月7日讯(记者 张倩倩) 10日上午,本报“社区帮办”将与律师、医院、诊所的医生和义工们一起走进初家大集(银座南100米),为市民提供家电维修、法律咨询、测血压量心跳、牙科检查、眼睛检查等最直接、最周全的服务,市民均可免费参与。

“‘社区帮办’活动什么时候去莱山?”近期,许多读者经常这样问。对此,本期“社区帮办”10日上午将走进初家大集,

为市民带去免费服务。活动也得到了当地街道办、初家村委会和初家大集市场管理方的支持。

在帮办现场,本报邀请了合兴牙科诊所和康爱眼科的专家,现场为市民免费检查牙齿和眼睛的健康状况,也可以现场量血压。想要洗牙的市民现场报名,享受50元洗牙优惠价,补牙、修复享受8.5折优惠,优惠仅限活动当天。

10日当天是母亲节,百信

妇科医院推出一系列妇科检查优惠活动。如果您有妇科方面的问题,医院的专家可为您现场答疑解惑。现场预约去医院做检查的市民,享受优惠活动。

当然,家电维修师傅还会如期与市民见面,家里有故障的电水壶、豆浆机等,如果您舍不得扔掉,可以带到现场,找咱们的维修师傅修一下。

现场还有律师团队为有麻烦事的市民提供法律咨询

服务。本报记者也将到现场,市民如果在生活中碰到困难事可以找记者倾诉,遇到好人好事也可以向本报记者反映,现场订报将享受折扣优惠。

活动时间:本周日(5月10日)上午9点-11点,活动地点:初家大集北口,天桥南10米,市民可乘坐5路、19路、53路、55路、57路、56路、86路公交车在飞龙天润大厦或新天地广场站点下车即可。

市食药监稽查工作 夺得省桂冠

本报5月7日讯(记者 秦雪丽) 在2014年度全省稽查工作考核中,烟台市食品药品稽查工作以总分106分的佳绩荣获全省第一名,烟台市食品药品稽查工作整体质量和综合水平居山东省领先地位。

近年来,稽查支队累计立案查处食品药品各类违法案件351起,其中,查办大案要案61起,涉案货值8000余万元。自去年烟台市食药监局与法国波尔多葡萄酒行业协会合作打假以来,已与该协会累计联合查处5万多瓶标注“波尔多”标志的假冒葡萄酒,涉案货值达13万元。今年4月份,烟台市稽查支队与法国波尔多葡萄酒协会北京办事处联合举办了葡萄酒打假鉴定技能培训,开启了2015年度合作打击侵权假冒波尔多葡萄酒新征程。

“健康海岸带”公众 开放日15日举行

本报5月7日讯(记者 李楠楠) 中国科学院烟台海岸带研究所定于5月15日举办第六届“健康海岸带”公众开放日活动。活动期间,研究所将开放科研园区及部分实验室,开展科普摄影展、海岸知识有奖竞答,研究生招生咨询活动,并结合大气雾霾、海岸带可持续发展等社会热点问题安排科普报告两场。公众团体需提前预约。联系电话:2109016、2109018、2109019。

长岛珍珠门航道 拓宽至100-300米

本报5月7日讯(记者 蒋大伟 通讯员 胡佩民) 记者从交通运输部烟台海事局获悉,自5月7日起,长岛县北上的珍珠门航路,将由原来的宽约50米,拓宽到100-300米,长岛海域通航环境和海上旅游保障水平将得到明显改观。

海关助力中国造 钻井平台远航

近日,在青岛海关下属烟台海关的监管下,由烟台中集来福士建造的“中海油服兴旺号”深水半潜式钻井平台驶离烟台码头,启航赴海外作业。该公司业务部经理尉春涛介绍,该平台从签约到交付仅用35个月,可在全球除冰区外所有海域作业,达到了世界一流水平。目前,烟台已成为全国深水平台设计建造中心。

通讯员 姜元武 本报记者 王永军 摄影报道



从卖房子到卖服务,房企找寻新卖点

楼市新政出台后,不少房产开发企业探索转型出路

本报记者 张晶

近日,烟台市住建局、发改委等14部门联合下发《关于促进房地产市场平稳健康发展的意见》,从行业转型升级、金融支持等多方面做了重要指导。《意见》中提到鼓励地产开发企业从单一物业开发向综合开发和持续经营转变。那么企业转型的路,到底该怎么走?

针对房地产市场的指导意见在地产圈儿炸了锅,房企纷纷探讨下一步该怎么走,其实很多企业已经开始着手在做这些事。从一线企业到本地

开发商,烟台近几年的物业开发形态逐渐多样化。

从去年开始,大悦城、万达等一线房企进驻烟台,宝龙城市广场、万行中心等综合体纷纷上线,集居住、购物、娱乐等一体的城市综合体集中涌现。

这是一种转型,另一种转型经营是纵深式经营,有一部分开发企业表示,以后开发项目会更加注重经营楼盘,而不是停留在单纯的销售楼盘。

“现在已经过了闭着眼都能卖得出去房子的时代了,我们需要花更多的心思,找准产品定位,并且不管经营什么项

目,抓住一点,做概念性房产。下一步再做服务,让客户有一个舒适的社区生活。”国翠销售总监胡岩川说。

转型是否可行,不同人也有不同的观点,有业内人士表示,目前烟台部分综合体经营并不如住宅理想,“后悔开发商铺了,还不如卖住宅。”曾在一家地产集团工作过的地产人士表示,人流量小,商铺营业额不足导致经营不利。

综合经营同质化的情况比较多,不过也有企业尝试寻找自己的客户群。据经纬实业策划人员介绍,经纬广场紧邻三站,客流量大,交通便利,经

纬广场主营商品批发零售以及餐饮娱乐等,寻找不同于常规综合体经营的目标群体。

在房地产发展新形势下,如何引导开发企业更好地转型升级,烟台金石房地产顾问有限公司总经理陈哲认为,牵扯大多数开发企业不能转型的重要因素在于资金问题,商铺自持经营带来的资金回流速度远低于单纯的楼盘销售带来的资金回流速度,因此很多开发商首先选择销售而不是经营,因此如何给开发企业注入更多的可用资金,如何招商引资,需要政府部门制定详细的政策。

齐鲁晚报·今日烟台



天海邮轮“**新世纪号**”报名倒计时.....

2015年第一艘真正从山东邮轮母港启航的大型超级豪华邮轮

★5月29日航线: 青岛—日本长崎—日本福冈—青岛 五晚六天

★6月3日航线: 青岛—韩国济州—韩国釜山—日本鹿儿岛—青岛 五晚六天

最后一轮预售,个别好舱位疯抢中

“齐鲁晚报号”老客户订舱,立减100元/人,并可获300元/人代金券一张;更多优惠详情,请致电咨询

抢票热线: 13853555610 1385355532 QQ群: 429594238

咨询地址: 烟台市芝罘区环山路3号1509室(邮轮项目组)

建造地	德国	邮轮等级	5星精致级
邮轮长度	248米	邮轮宽度	32米
内舱房	318间	外舱房	589间
总吨位	71,458吨	最大航速	22节(40公里/时)
邮轮电压	110/220伏	甲板楼层	15层
载客人数	2100人	船员人数	860人

全球最大的海上购物免税商场,全球首个海上冰吧、高空蹦床、帐篷别墅、阳台吊床,赠送岸上观光行程。