



防虫培训

5月7日,孤岛社区绿化环卫大队开展了病虫害防治专项培训,来自孤岛采油厂各三级、四级单位的20余名兼职绿化管理人员参加培训。据了解,孤岛地区大型苗木的病虫害主要是木蠹蛾、星天牛,绿化环卫大队青年科技示范园在多年防治工作中积累了丰富经验。其中技术人员对农药、汽油实行科学配比,方法简单有效,杀灭率达99%以上。本报记者 徐文君 通讯员 张志亮 摄影报道

节约水电成本,这公司蛮拼的

拿着秒表测水流,锦华物业公司全员降本增效

本报记者 徐文君 通讯员 胡阿丽

公厕采取“时控开关+电磁阀+防盗阀”措施 效果显著,用水量较以往降低40%

“水、电等日常能耗作为成本支出大项,有没有降本空间?能不能通过关键节点监管、全过程控制,清理用能中的浪费现象,力争节约水电成本支出10万元?”4月8日下午,锦华物业管理公司副经理徐传国在内部经营承包工作会议上连发两问,并就经营预算指标与各站队负责人做分解说明。面对低油价、新常态,胜东社区锦华物业管理公司为适应新形势,积极开展降本增效竞赛活动,强化各站队在公共用能方面的精细化管理,营造全员降本增效的良好氛围。

如何从水电用能上节约资金是锦华物业管理公司挖潜增效的一个重点项目。徐传国说,今年公司水电预算指标约为200万元。其中,楼道用电和公厕用水是耗能大项。能不能从这里找到突破口是这次降本增效劳动竞赛的重点。

活动伊始,锦华物业管理公司便围绕辖区346栋居民楼的楼道用电和10个公共厕所的用水管理,重新修订水电管理办法,下发特别用能管理规定。“首先就是要制定相应的制度,规定每位职工的工作范围及工作内容。”徐传国介绍,在制定管理办法的基础上,针对能耗流失点,公司创新实施表格化管理,列出时间节点、标出重点检查部位。采取环卫工日巡视、班组长周检查、站长月考评的形式将指标细化分解到个人,传递压力,促进用能管理水平的提升。

“公厕的用水一直是我们十分重视的问题,能不能将公厕的用水节约下来也考验着我们的管理水平。”徐传国介绍,锦华物业二站结合实际的工作内容,成立了能耗监控小组。“我们采取了‘时控开关+电磁阀+防盗阀’的措施,保障公厕冲水的最佳时段,不至于浪费,并且安装防盗阀更能杜绝偷水的现象。”物业二站站长曹忠运介绍。

开展公共用电专项整治 定点定时对用电情况进行排查

“锦华八区319号楼,发现楼道单元用电异常,需要综合维修队电工协助整改治理。”当锦华物业管理公司生产办副主任逯同刚接到通知后,立即前往现场查看。这是公司组织开展公共用电专项整治活动的一幕。“目前大家都对水电方面的节约十分重视,在楼道用电方面,每月都有人去抄表,排查用电量异常的情况,如果发现问题,要及时寻找原因并解决。”

逯同刚表示,对一些楼道长明灯、私接公用电源等现象,发现一处,就要整改一处。活动中,公司还对锦华临时农贸市场区域转供电进行重要节点监控,并对重要数据进行对标分析,使市场用电损耗率由原来的15%降至8%。

为了能节约用水,锦华物业二站的职工使出各种“招数”,还用上了秒表。“公厕冲水流速过快容易浪费,慢了又冲不干净。”曹忠运说,为了能找到最佳流速,职工们拿着秒表掐时间,算出最合适的流速,从而节约用水。还要加大巡视频度,每周抄表,发现有异常情况及时调节使公厕用水量合理控制在300方以内,较以往月用水500方,降低了40%。

“以往绿化班的职工要铺水龙带、收水龙带,一年下来光水龙带就要更换好几条,浪费时间不说,这也是一笔不小的成本开支。”曹忠运与其他的职工开始在绿环浇水方面想办法。“如果不使用水龙带,更改浇的方式,能不能将资金节约下来?”思路确定了,曹忠运便与其他职工开始研究。

他们结合工作实际,研制出了移动式喷灌系统。据曹忠运介绍,这个系统由塑料软管连接多个可移动收缩的喷灌终端组成,携带轻便,摆放灵活,比现有的水龙带漫灌方式节约2/3用水量。“节约用水是一方面,最重要的还降低了职工们的劳动强度,原来需要几个人干的活,现在根本用不了那么多人。这也解决了人员少,工作量大的矛盾,提升了职工们的工作效率和质量。”

除了市场、楼道内的用电进行严格管理外,在办公用能方面,锦华物业管理公司同样严格规定办公室和门卫空调使用时间和温度。“比如说供暖期前后禁止使用空调,电脑电灯等要做到人走断电,绝不浪费每一度电。”逯同刚说,在路灯节能方面,路灯调整和检修安排专人负责,在换季等时间段,根据往年的经验,及时调整路灯亮起时间,保障基本照明,杜绝出现天亮灯亮的浪费现象。

聚沙成塔,锦华物业管理公司上下套紧节能降耗“紧箍咒”,深化从严管理,从点滴小事做起,挖潜增效不断寻找问题暴露点,让降本增效活动真正落实到实处。

临盘社区幼儿园开展“一水四用”活动 把节省做到点滴之间

本报5月7日讯(记者 徐文君 通讯员 韩忠 张萍)

“不能倒!”临盘社区第一幼儿园教师张洪英急忙将一盆要倒掉的洗抹布的水给“保”了下来。洗抹布的水怎么在张洪英眼里成了“宝贝”?原来是第一幼儿园为了节省水资源,开展了“一水四用”活动,号召全体师生将洗完手的水洗抹布,再涮拖把,最后冲厕所。这样既实现了水资源的充分利用,又节约了成本开支。

“面对低油价、新常态,临盘社区各个单位都在挖潜增效,第一幼儿园也不例外。”临盘第一幼儿园园长王立立说,当看到师生们洗完手的水就直接排出去,十分浪费。王立立算了一笔经济账,“第一幼儿园现有8个教学班级,平均日用水量31.29立方米,月用水量700多立方米,如果都是一次性用水就是一种浪费。”

作为幼儿园较大的开支,如何节约水资源成为了第一幼儿园挖潜增效的突破口。2014年9月份,被称为第一幼儿园“创效明星”的张洪英在一次班级教育活动的拍摄过程中,发现了保育员周先莉“一水多用”的好做法。“这种做法是一种节约,值得推广。”

张洪英便与周先莉一同讨论如何有效利用每天洗手所用的水,使之不成为一次性用水。经过多次沟通讨论后,张洪英将其做法进行总结梳理,并宣传推广节约用水。

“经过与教师们一同讨论研究,决定在学校里开展‘一水四用’的活动。”谈起“一水四用”活动,王立立认为,虽然收集“废水”像在家过日子一样,过程有些麻烦,但是可以节约水资源,体现了职工们节约创效的意识,同时这种节约的意识也在潜移默化地传递给孩子们。

为使所有保育员养成标准化习惯,第一幼儿园规范制定基本流程,变“一水一用”为“一水四用”:一用,幼儿用流动水洗手、保育员消毒餐具和桌布的水;二用,洗手和消毒用过的水集中接入盆中清洗抹布;三用,清洗抹布的水倒入桶中涮洗拖把;四用,用涮拖把的水冲厕所。

走进在第一幼儿园的每个教室,都会发现里面配备了一个小桶和大桶,桶上面明确粘贴有“废水”字样。据周先莉介绍,为保证孩子健康安全,她们一方面及时关注、收集小桶中的水,防止发生意外;另一方面引导孩子们养成爱护水源、节约用水的好习惯。“孩子们现在养成了洗手不用大水流,喝水时喝多少接多少,搓香皂时先关水等好习惯。”说起变化,周先莉笑着说。

经过三个月实践,一幼月用水量平均降低了10%左右。如果按1方水2.5元计算,一年能节省成本5000元左右。

在该社区文教中心副主任乔宗梅看来,节约一分钱比挣一分钱容易,“一水四用”正是员工践行“想临盘好,为临盘好”主流价值的生动体现。“第一幼儿园‘一水四用’的做法十分不错,值得推广到其他的幼儿园。”