

# 租赁合同没到期,凭啥让我搬走

## 一汽配城欲改卖装饰材料强制要求商户搬迁

近日,市民吴先生向本报反映,张庄千宝汽配城西区欲改建成建材厂,在租赁合同还未到期的情况下市场强制要求商户搬迁,并且已经停止了对商铺的供电。吴先生禁不住问:“租赁合同没到期,凭啥让我迁?”汽配城称,汽配城改卖装饰材料是经村委会研究决定的,不是针对个人的行为。

文/片 本报见习记者 孙业文



千宝汽配城西区的商户大多都已经搬走。

### 记者调查>> 租赁合同未到期,市场就让商户搬迁

市民吴先生是最早一批入驻张庄千宝汽配城的老商户,到现在已经有10个年头了,他在汽配城拥有两个门头房,眼看着生意越来越好,却被市场的一张通知浇了一头冷水。

“通知中说汽配城的西区要改建成建材厂,强令我们商户在5月1日前搬离现场经营地,要不就给断电。”吴先生说,通知是在4月8日张贴的,愿意继续经营的商户市场可以安排到东区,不想经营的

商户可以退还其剩余的房租。可是租赁合同还没有到期啊,他们有权力让我搬走吗?”吴先生说,搬迁会给他造成很大的经济损失,他在这里已经呆了10年,如果搬走会损失不少的客源。

记者看到,在租赁合同书中,甲乙双方分别是张庄村委会和吴先生,租赁期限为1年,自2014年12月31日至2015年12月31日止。其中第八条中还明确规定:

在租赁期内,甲、乙双方不得单方解除合同,否则被视为违约,违约方除承担对方一切经济损失外,还将向对方支付租金的20%为违约金。

记者看到,汽配城西区的商户大多数都已经搬走,只剩下吴先生一家和几家正在搬迁的商铺。记者了解到,大多数商家并不愿意搬迁。“搬迁除了造成直接的经济损失外,还太费时费力。”一家正在搬迁的老板表示。

### 商户反映>> 因自己执意不搬,竟遭工头殴打

吴先生表示,他之所以不想搬走,与他享有汽车油改汽资质有很大关系。“汽车油改汽资质非常难申请,审核的条件很严格,如果地址发生变更,就要重新申请。”吴先生说,变更地址重新申请资质至少要花10万元。市场在合同未到期的情况下就逼迁商户,属于市场单方面违约,按照合

同的相关规定,违约方应承担对方的一切经济损失。

吴先生称,到目前为止市场只是要求他搬迁,一直没有谈经济损失的事。由于他执意不搬走,后来令他意想不到的事情发生了。

“5月8日下午,来了几个建筑工人,在我商铺门前要砌一座墙,

堵我的门,不让客户进来。”吴先生称,他上前与施工人员理论。可是施工人员不听从,继续砌墙,吴先生气不过,就用脚踹了几下墙。“工头上来推了我几下,从地上捡起砖头,砸在了我的胸口上。”吴先生说,他当时就觉得胸闷,后来就被送到了医院,住院两天共花费了5000多元。

### 汽配城回复>> 改建市场经村委会同意,并非针对个人

千宝汽配城办公室的工作人员告诉记者,西区的汽配城改建成装饰材料城是经过村委会开会研究决定的,并不是针对个人的行为。“这块地是属于张庄村村民的,变更其使用用途我们是按照相关的规定进行的,并不是我们汽配城所为。”工作人员说。

“这几年汽配城的出租率不高,加上周边有很多大的汽配城

竞争,汽配城效益很差。”张庄村委会的秦书记说,村委会想通过改建的方式来提高效益。商户的要求只要在合理的范围内,村委会和汽配城愿意协商。

秦书记称,“打人事件”可能存在一定的误会,砌墙并没有针对吴先生的意思,主要为了以后建材市场安全着想。“不管怎么说,动手打人是错误的。”

秦书记说。

山东明湖律师事务所的苏金枝律师告诉记者,如果市场在合同还未到期的情况下就强制让商户迁走,属于违约,当事人有权根据合同中有关规定要求相应的经济损失,但最好先和市场进行协商。至于“打人事件”,如果没有妥善解决,当事人则可提起民事诉讼。

# 治便秘究竟花了多少冤枉钱

## 花费数万元才能治好的便秘, 8毛钱治好了?

一次便秘,究竟要花多少钱?广州媒体介绍,深圳的陈先生因孩子便秘入院治疗,医院诊断后表示需要花费数万元的费用,而陈先生在另一家小医院仅用8毛钱买了一支开塞露就解决了问题。那么事情的真相究竟怎么样呢?

小小便秘,10万还是8毛?



手术,需要至少数万元。陈先生又带着孩子去了另外一家医院,没想到很快孩子就治好了,治疗费用仅仅用了八毛钱(一支开塞露)。

同样是一个便秘的情况,为什么有的医院需要几万元还要做手术,而有的仅需要一支开塞露就能治好呢?这则新闻播出之后,引发了较大的反响。该医院方面也承受了较大的舆论压力,院方医生也迅速作出了回应。

医生:8毛钱的开塞露并不能治愈便秘,便秘原因很多,我诊断这位患者患的是先天性

巨结肠,不正规治疗,只会延缓孩子的治疗。作为一个医生我们心里清楚,即便是针对一般的便秘,他用开塞露也不能叫治好。

事件结果:由于开塞露无法从根本上解决患者问题,患者最终在正规医院选择了手术治疗,并向医院道歉。

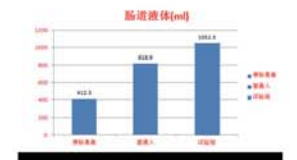
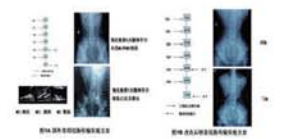
该事件被称作是深圳八毛钱事件,最终因患者不懂病情公开道歉告终。

一个更加现实的问题是,难道一个小小的便秘真的那么难吗?患者在治疗便秘中究竟有没有花过冤枉钱。

### 不花冤枉钱,科学调理便秘

目前为止,国际上能够综合提高自主排便能力的物质,只有被称作肠道软黄金的低聚木糖。该物质由日本知名微生物学家日下部功教授研究发现,分别于2008和2014年通过了日本厚生省和美国FDA认证。

很长一段时间内,肠道软黄金的生产技术被日本垄断,日本也因此成为世界上肠道最健康的国家。直到前几年,我国院士级科学家、已故的原中国农业大学副校长李里特教授将肠道软黄金引入国内,并联合山东龙力将肠道软黄金产业化。



结肠推进实验显示,肠道软黄金让结肠内容的推进速度提升了30%。



中国农业大学李里特教授做客卫视介绍肠道软黄金:服用1-2周,益生菌增殖29万亿。增加益生菌的效果是普通酸奶的4000多倍。

试验显示,肠道软黄金可增加20%的肠道水分。



上海6家三甲医院106位患者参加了肠道软黄金的临床试验,试验证明对便秘有效率88.2%。

### 便秘治疗中有没有花过冤枉钱?

国内知名微生物学家王维义教授在接受采访时说,很多患者以为便秘是小事,拒绝检查,结果重者延误病情,轻者疗效不佳,吃亏常常就吃在这个节骨眼上。

其实便秘有十几种不同的分型,针对不同的便秘分型,往往需要采取不同的治疗方案,如果盲目调理,不但花了冤枉钱,反倒让便秘越来越重。



●2015年1月份,扬州市民周大妈便秘严重,尝试用番泻叶泡茶喝了一个多月,结果情况非但没缓解,反而两周都没有排便一次。

●武汉75岁的便秘患者张太婆,也遇到了同样的情况,大半辈子都在吃泻药。久而久之,大便不仅更难排出了,还便血。其子女四处寻医问药,带张太婆去不同医院先后做过六次手术,仍然没有解决张太婆的便秘痛苦。

●据统计,我国90%以上的便秘患者会自行选择通过泻药来治疗。80%以上便秘患者由于滥用泻药导致病情恶化。花了钱反而让便秘越来越重,这是便秘患者花了冤枉钱的主要原因。

### 便秘真的很难治疗吗?



者不满意原因为“无法有效缓解多种症状”、“起效不够快”和“没有改善排便习惯,未能有效缓解腹胀”。为什么会这样呢?

中国农业大学孙忠伟博士介绍说,便秘的主要原因,是由于人体自身的排便能力下降,而解决便秘的关键是要帮助患者恢复自主排便功能。

“传统便秘治疗,主要是通过服用芦荟、大黄等泻剂,通过强烈刺激肠道壁,让肠道被动的排便,并不是肠道自主的排便功能。”孙博士介绍说,“人体自主排便功能包括了肠道水分、肠道动力和肠道菌群这三个方面。肠道中每天至少保证有2000毫升的水分,有益菌占比到20%以上,而肠道动力的推进速度为5cm/小时。只有满足这三个条件,才能提高人体自身排便能力。”

卫生部门统计显示,我国便秘患者中仅有不到10%选择去医院进行正规治疗。而在进医院治疗便秘的患者中高达72.8%对治疗效果不满意。其中,位于前3位的患

### 便秘患者免费试用

针对所有人群、所有类型便秘有效率能做到88.2%,肠道软黄金成为目前为止恢复自主排便功能的最佳方案。

据悉,目前承担肠道软黄金生产的山东龙力已经是国内知名的上市公司,并且已经超越日本成为世界最大的肠道软黄金生产基地。2014年,山东龙力80%以上的肠道软黄金出口欧美日韩等发达国家,给约3000万人的肠道带来了健康。与之相对的,目前国内肠道软黄金的普及率却非常低。

为了在国内更好地推广肠道软黄金,让便秘患者恢复自主排便功能,在国内外多位肠道专家的倡议之下,龙力将部分肠道软黄金给便秘患者免费体验。便秘患者仅需拨打以下免费电话,就可免费领取体验装,恢复自主排便,轻松告别便秘:

400-187-9866 400-188-9866  
【声明:该免费赠送仅限便秘患者享用】