

最佳置业窗口开启,购房选保值、增值房源

央行再降息助楼市进一步升温

4月底,朋友圈被“3·30”新政刷屏,4月末,朋友圈被“五一”楼市各种嘉年华刷屏,母亲节的刷屏热潮刚退下,近日,又传来央行年内再度降息的消息,下调人民币存贷利率0.25个百分点,朋友圈再次热闹起来,充斥着对“降息”、“房贷”等热词的讨论。业内人士表示,本次降息与此前利好叠加,会继续对楼市产生刺激作用,助推楼市进一步升温。

本报记者 杨思华

连续3次降息 为购房者省钱

11日,央行下调人民币存贷利率0.25个百分点,一年期贷款基准利率由此前的5.35%下调至5.1%,直接降低了购房者的房贷利息支出。降息后,各个楼盘的微信公众号都活跃起来,推送降息利好。同时不少细心的购房者还算了一笔账,看看降息后自己买房能省多少钱。

以总房款100万,贷款期限20年为例,降息前商贷利率为5.90%,每月还款额为7106.74元,共支付利息705617.57元,本息合计1705617.57元;降息后商贷利率为5.65%,每月还款额为6963.87元,共需支付利息671328.25元,本息合计1671328.25元,也就是说,降息后每月还款额减少143元,20年总利息共减少34290元。

“银行利息从去年11月份就开始降,到现在已经连续下调3次了,去年没出手买房的如果现在买的话,100万的房子,贷款20年,相当于一共少还12万多。”看房半年多还未定房的刘先生告诉记者,年前没买房算是做了个正确决定,而降息和此前的政策都在一定程度上降低了购房压力,因此他和家人也打算在下半年购房。

房价上涨多为营销噱头 把握最佳置业窗口期

记者通过走访多家楼盘了解到,近期连续的利好政策对楼市起到了一定的催化作用,多个楼盘价格并未因为政策的利好而上调价格,甚至在此前宣传房价要涨的几个楼盘,也未有实质性的涨价动作。

业内人士表示,近期内新政的陆续出台和实施让更多自住型刚需得到释放,虽然多个楼盘成交稳中有涨,但是楼市整体供大于求的局面仍然会长久持续,这也是导致楼盘难以涨价的原因之一。

某楼盘销售经理也表示,很多项目将继续以活动和优惠来推动成交,而不是选择“涨价”这种不明智的方法。“今年整个市场都会以走量为主,楼市的调节作用在一二线城市的影响更突出,市场回暖也更快,所以一二线城市房价可能会出现一定的涨幅。但是在三四线城市,对政策刺激产生的影响本身就具有滞后性,尤其是库存高居不下的情况下,涨价大多数情况下只是开发商刺激置业者加速购房速度的噱头。”

此外,业内人士还表示,利好政策叠加,不仅降低置业者的购房门槛,也减轻了购房者的还贷压力,泰城楼市目前可以说是以慢速度回暖,对于购房者来说,无疑是一个最佳置业窗口期,此前一直在犹豫的人可以抽空多看盘,把购房提到日程上来了。

购房多选择、多对比 选择保值、增值房源

“此前3月份的楼市新政利好作用逐渐在市场中体现,加上五一各个楼盘活动多促销多,都让楼市有回暖的迹象,降息又能降低人们的还贷压力,这都会进一步推动市场的成交。”业内人士因此表示,政策利好,对于众多购房者而言,目前市场选择空间大,房贷利率也是近几年内较低的情况,虽然置业窗口已开启,但是购房者仍要多看盘,多对比,谨慎购买。

从事一手房、二手房交易多年的王先生表示,置业者购房尽量选择能保值或有增值空间的房源。尽量选择交通便利、配套丰富、环境优越的准现房,实地考察参观后再决定是否购买。“市场分化会随着时间逐渐体现出来,选择条件好的房源就相当于进行了一次良性投资,因此房子保值、增值很重要。”

“相对现房来说,期房更有风险,购买期房,交房后因为实际建设与规划有差距,房屋质量有问题、管道、入户门设计不合理等问题让购房者吃大亏的情况很常见。”王先生说,如果没有合适新房源,购房者也可以考虑满足交通、配套、环境等条件,同时年数较短的二手房。“很多次新房的装修基本上不用动,适当调整或进行局部装修后就能入住,也是不错的选择。”

泰安经济技术合作洽谈会在京召开 中瑞鼎峰成地产类唯一签约企业

8日,2015(北京)泰安经济技术合作洽谈会在北京召开,现场共签约重点投资项目26个,其中,来自欧洲的开发商——中瑞鼎峰成为唯一的地产类签约企业。

作为此次洽谈会唯一的一个地产类企业,中瑞鼎峰是一家来自欧洲的开发商,以不动产投资为主要方向。其在瑞典、俄罗斯、爱沙尼亚、拉脱维亚均有投资项目,并受到市场的极大认可。自2007年进入中国以来,White Peak(中瑞鼎峰地产)以中国山东及环渤海区域二、三线城市的商业零售、写字楼和住宅项目为主要投资领域,全方位引进欧洲先进建筑、环境及物业服务标准,以跨国企业的地产模式、一流的项目规划、环保的建筑技术和优质的物业服务,迅速

在山东7个城市布局超过10个项目,开发面积逾三百万平米,成为山东境内规模最大的外资房地产开发商之一。

此次中瑞鼎峰地产在泰安经济技术合作洽谈会的签约项目为中瑞鼎峰悦府,项目位于泰安高端住宅传统的聚集区——环山路,距离市政府仅388米。在设计理念上,中瑞鼎峰邀请来自美国的HZZ(豪张思建筑设计事务所),希望通过强强联合,用国际先进设计理念萃取东方文化精髓。团队以奥运鸟巢、水立方、国家大剧院和世博会中国馆等中国国家建筑作为参考蓝本,规划出集联排别墅、叠拼别墅和花园洋房于同一园区的“东方美学复兴”建筑风格高端住宅,旨在为泰安的城市阶层实现“玉皇顶下的家国梦”。



恒大城——高性价比民生地产 无理由退房置业无忧

央行年内二次降息 楼市上行预期大增

“

随着五一劳动节及母亲节两大节日的远去,这个五月已过近半。在此期间,泰安楼市纷纷打出众多购房钜惠吸引消费者购房,最引人瞩目的当属泰安恒大城项目。因其无理由购房保障,再加上众多购房利好,成为泰城置业者炙手可热的大盘。随着节日的离去,楼市营销大战并未随着节日的远去消失,恒大城继续吹响红五月购房感恩号角,将购房钜惠进行到底!

无理由退房 品质有保障

作为民生地产的倡导者与引领者,恒大地产始终秉承着以民生为本、以品质为先,以诚信至上的理念,致力为城市人居构筑精品地产。此次无理由退房政策的实施,对于购房者来说,无疑是置业的最佳保障,杜绝购房的高危风险,亦是基于对自身产品的信心以及对房地产市场将继续保持平稳健康发展的判断,让客户买恒大的楼盘“买得放心、买得称心、买得开心”。

之所以敢于无理由退房,源于恒大自身雄厚的资金实力,良好的产品品质以及对市场预期的看好。泰安恒大城积极推行无



理由退房政策,凡是4月16日后购房的顾客,均可享受无条件退房利好。政策落地一月,恒大城销售业绩也一直居高不下。

央行再次降息 抄底正当时

俗话说好事成双,受一系列宽松政策红利影响,5月10日,央行再次降息0.25个百分点助力刚需/刚需人群。同时,这也意味着2015年的房价会进一步迎来新的涨幅,将从成交量明显上升开始。在火热的楼市市场氛围下,很多购买者担心房价会快速

上涨,入市速度明显加快。据广东现代社评院日前发布的《十大城市房价预期指数报告》显示,未来12个月,北、上、广、深等一线城市房价预期将上涨。其中,深圳未来房价上涨预期指数全国第一。

历经30多年的发展,中国楼市依然是政策市。在楼市调控收紧的时候,房价下降;在楼市调控政策松绑的时候,房价上升。目前,楼市利好政策不断,买家该不该出手?从历史经验来看,2015年楼市调控全面松绑,房价再度上升是大概率事件。从大势看,当前中国降准、降息通道已

经确认,后续再进一步的流动性刺激措施仍值得期待,对购房者而言应把握政策机会,赶在短期市场还没有完全复苏,房价仍在低位的阶段前,果断尽早购房,五月出手或许刚好抄个底。

醇熟好配套 生活才无忧

筑城十八载,恒大地产深耕全国,有口皆碑。作为中国精品地产的领导者,恒大集团开发的楼盘在中国十大房地产企业里价格最低、品质卓越,性价比高,被中国老百姓誉为“民生地产”。

人驻泰城三年,恒大城为泰城奉献了一座生态宜居城,作为最具性价比社区,一直引领着泰西南片区的居住潮流,随着千余名业主的入住,周边配套日趋完善,54万平生态城魅力尽显。

作为一座生态宜居生活大城,恒大城2万平皇家园林、1万平奢阔双湖不断呈现自然生活的真谛。社区内景色如画,园区立体园林曲径通幽,三季有花,四季常绿。回家,不仅是一场穿越花园的旅行,更是一场与内心的倾情对话。近百米楼间距,超低密度规划,更多绿化空间,与自然零距离接触。室内风情飘窗,将自然引入室内,绝美风景,尽收眼底。更有1.6万平繁华商业街盛大启幕,包罗一城繁华,让生活多姿多彩;5000平五星会所打造泰城顶级社区,高端健身设备、设施出门即享;幼儿园至初中一站式名校教育一步到位,名校名家解决您的后顾之忧,给孩子最优质的成长环境。

五月钜惠不断 低首付购房无忧

恒大城五月大优惠,超低首付住好房。首付3万4千起抢54-170㎡园林湖景精装美宅,购房即赠1500元/㎡豪华精装修。本周末,日本动漫展空降恒大城。经典动漫cosplay零距离,经典动漫电影精彩回放、动漫书籍邀您现场品鉴;更有日本料理等美食免费享;还有微信摇一摇,大力锤PK互动赢电器大奖!更多购房钜惠,更多精彩活动,邀您莅临现场详细了解!