## 新华城南郡:销冠如何炼成

# 国优物管智能管家 改变人居理念

当下购房者已经日渐成熟与理性,逐渐认识到房屋的后期使用价值和服务,以及其带来的情感、个性、身份以及独特的心理需求更加重要。对于新华地产所开发项目的业主来说,实现房屋这些价值的是在其身边的天一物业。隐居幕后的天一物业通过其润物细无声的贴心服务赢得了广大新华业主的心,使得新华品牌本身有了更深刻而温暖的内核,支撑起了新华地产稳健而快速的发展。

新华集团旗下的天一物业,具有国家一级资质,专注服务数十万家庭20余年,用科技和专业保卫家园。如今,天一物业来到泰安,服务新华城南郡,以国优物管的品质为社区保驾护航,社区配备红外线报警系统、单元可视对讲系统,24小时保安值班,用完善的安全保卫系统提供值得信赖的宜居空间。

新华城南郡深挖业主需求,以前瞻的设计理念为社区引入人车分流,并规划一卡通方便客户整个居家安全及物业财产安全。整个小区采用真正的人车分流规划,保证方便业主的前提下也给整个园区带来了安全和清新的环境。加之园区周边有高层及树林隔音,园区内幽静得可以听到树叶飘零,虫儿嘶鸣。

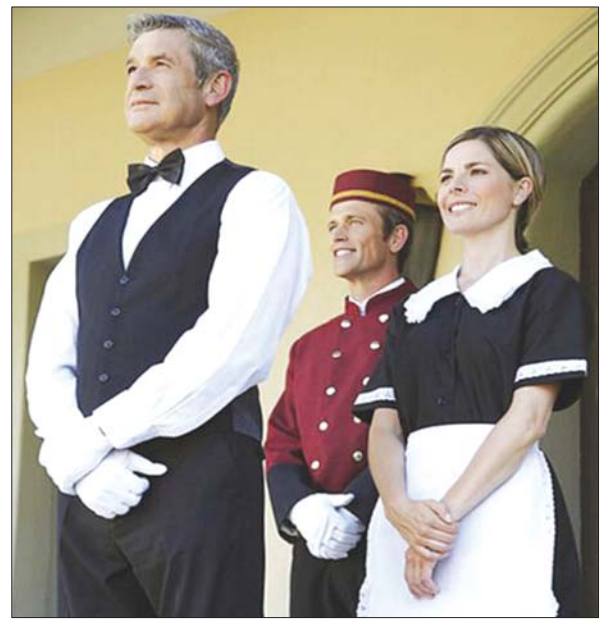
人车分流的设计使得所有车辆在进入园区前就驶入了地下车库,这样就保证了小区的居住环境不会受到空气和噪音的污染。小区内的业主也不会被会有车辆驶入而感到警惕,使小区内的交通事故率为零。

新华城南郡地上不设置停车位,并全部以绿化代替,大大增加了社区绿化水平。下沉式停车场的创新设计,不仅保证了业主地下车库的通风采光,更为社区增加了靓丽的风景线。停车归家,可以驻足观赏叠水飞瀑,也可直接乘坐电梯直抵家门,免去了泊车后的那段路途和风雨,充分感受现代生活带来的方便与快捷。

对于业主来说,不但希望能拥有一处舒适、漂亮的居所,还希望能享受到完备的物业服务,像是整洁优美的社区环境、勤劳负责的保安保洁人员,更重要的是希望物业人员具备一种踏踏实实做事、兢兢业业服务的精神。

天一物业以专职管家的心态来服务每个业主的方方面面、点点滴滴,业主微小的需求,物业百分之百重视,同时提供全天候的安保和车辆管理服务,采用智能一卡通全方位管理物业,并针对小区内的水景、绿化进行专业的分节气的管理和保养保姆式物业管家服务,着力缔造城南价值人居,开启泰城优居新典范。

以硬件质量为核心,物业服务为关键,十几年来,新华地产建筑质量与服务水平两手抓,大大提高了产品的综合竞争力,为城市奉献经典建筑的同时,也赢得了业主一如既往的好评与支持。5月,新华城南郡景观示范区盛大开放,完善的配套设施,一个宜居生活社区正在呈现,五星级国优物业的品质服务,必将成为泰城宜居楼盘的典范。



齐鲁晚報 热线:18660881539、18660881562 18660881560、18660885339

## 公告声明

### 全省各地公告挂失 权威媒体 指定发布

●新泰市力泉经贸有限公司原财务专用章、法定代表人王勤珂私章(王勤珂印)均丢失,声明作废,同时启用新章。

●张道斐之女张雨晴(372330200005097267)出生医学证明丢失

●张道斐之女张一诺(372330200409187269)出生医学证明丢失

●泰安市泰山区祥运农资中心,刘义东,营业执照正本(证号:370902329010240)丢失,特此声明挂失

●刘慧普通话水平测试等级证书3713001005246挂失

●德州珺毅贸易有限公司营业执照(371400228025652)正副本及公章丢失,特此声明。

●济宁市兖州区九州世纪联华超市税务登记证(370882197605142436H0)正副本丢失,特此声明。

●遗失声明:吕盼于2013年参加全国卫生专业技术资格考试,报考级别:初级(士),报考专业:护理学,证书编号:13044248,证书遗失,特此声明作废。

●王司泉工程师证丢失,编号为040600225,特此声明。

●遗失声明:山东凯加食品股份有限公司遗失组织机构代码证电子副本IC卡,代码号为:72079455-8,现声明作废。单位地址:山东省高密市夏庄工业园A区138号。

●现本人郝宜晓建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书证号为鲁建安B(2009)1600077证件丢失现声明作废

●杨洪星身份证(372422196205070014)及驾驶证丢失,声明作废

●济南市历城区优雅美容店因保管不善丢失营业执照副本,注册号:370112600380106,于2015年5月13日遗失,特此声明作废。

●父亲姓名:葛伟,母亲姓名:张孝秀,女儿葛曼颖,出生日期:2008年10月11日,历城区人民医院出生医学证明丢失,编号:H370594424,声明挂失。

●岳阳遗失购车发票,代码:137091425306,号码:00121383,声明作废

姜 姜玉坤眼镜
全国连锁 山东名牌 质量可靠 服务终生

●济南市工商行政管理局长清分局2012年1月14日核准济南市长清区秀丽理发店营业执照正本丢失,声明作废

●济南市工商行政管理局长清分局2009年2月28日核准范正良营业执照正副本丢失,声明作废

●济南市工商行政管理局长清分局2013年11月2日核准济南市长清区鲁川酒店营业执照正本丢失,声明作废

●济南市工商行政管理局长清分局2012年11月30日核准的石玲营业执照正副本丢失,声明作废。

●遗失声明:本人薛冬冬遗失长安牌SC6388AV4车辆合格证一张,合格证编号WDV091015000328,车架号LS4ADG3R5FF000482,发动机号E33J027956,特此声明。

●济南市天桥区工商行政管理局2009年5月11日核准的济南达人眼镜有限公司营业执照正本丢失,声明作废

●曹发彬二代身份证于2015年4月8号丢失,(证号:370902198809012455)特此声明挂失。

●济南智恒电气设备有限公司农行历城支行基本户开户许可证核准号J4510008704601丢失,声明挂失作废。


## 人才招聘

刊登热线:5887600

万鸿城市花园招聘销售精英
1.案场主管2名:要求有从业经验,待遇:底薪2200元+绩效;
2.置业顾问数名:有从业经验者优先录用,待遇:底薪1800元+提成。
18660851550 0538-5660999

招航空票务高铁乘务员
月薪3000—5000元,在济南,青岛,泰安,济宁,淄博,潍坊,烟台,日照工作,聘招生代理年薪十万。
05374458003.18654779909

诚聘公牛电器总代理泰安
市华芝商贸有限公司现招聘业务人员数名(三十岁以下已婚男女不限)驾驶员两名(三十岁以下,驾龄两年已婚),现代渠道业务员,要求有在商超工作经验,店员数名。15205385808

高薪诚聘
急招业务20名,年龄20-45岁。业务简单易学,专兼职均可,底薪3000加提成。因业务扩展公司现诚招泰安莱芜县市代理商。年收入30万以上13468073338

招聘;本公司诚聘
药品业务员或代理商,年龄20岁至45岁,吃苦耐劳,诚实守信,工作地点为泰安各区县及乡镇,经简单培训即可上岗,年收入10万元以上。18353867343刘

★新通出国
澳门招建筑工地招工,月收入万元以上,办理费用低15664446001

凯撒金殿温泉会馆诚聘
各岗位优秀人才,月薪2000—5000。17863829010

高薪诚聘
1.超市售货员5名,勤杂工2名,早上5:30-9:30的早点工10名。2.能凌晨2:30上班的车间工人数名,会计助理1名(早6:00上班)。C证配送员3名。
18854804599

医药公司长期招聘
专、兼职药师、中药师、药品发货员等。
13854826119 6120107

## 商标专利

商标注册
义邦商标代理6631100
长城路国山中心A1509室

商标注册 专利咨询
电话:8888100

## 管道疏通

●专业清理化粪池疏通下水道8219092
●专业清理化粪池15615484802
●专业清理化粪池13954809877

## 法律服务

泰安律师咨询
热线:15166485996
QQ:292938745

出售上万个手机靓号
靓号抵押用款(正常使用)
联系:15610708888

## 综合服务

驾驶证培训快速拿证
下证快 信誉第一
QQ1750708252电话15665830716

交通违章咨询
电话:18353833389

代办证件
刻章、货到付款
18853815211
QQ1191535646

## 婚庆车辆

宝马、奥迪、奔驰、悍马等豪车,欢迎广大车友加入
18253831886

## 收售靓号

## 便民服务

## 风水起名

博士 风水 起名、培训 QQ:2395657956 13455827388

## 医疗保健

秘方根除鼻炎
祖传秘方,根除鼻炎,不打针不吃药,鼻腔放药。无痛苦,二到三次痊愈。地址:泰安市白凤路宝龙国际社区7号楼一单元(嘉德往东到头左拐)
电:15953841682周女士

## 物品回收

高价回收老酒名酒、虫草、一卡通、油卡、充值卡、购物卡。13181840567

高价回收名酒老酒、购物卡加油卡、海参冬虫夏草等各种礼品。13678689809

## 教育培训

办证:办电焊、电工、厨师、装载机挖掘机叉车塔吊证,大中专本科证。上网可查,办施工员、安全员、建筑师、高处安装维护、锅炉工、电梯工证。13325296816

哈尔滨工业大学 多所高校联合成考 招生
专升本 高起专(本) 专业全 学制短 费用低
推荐院校:科大、农大、泰医、哈工大、中国地大等高校;学制短(2年)。 团报电话:13371001327
地址:农大老校南门对过(华特教育) 电话:8200013 8887116

翰林教育 成人高考 大专 本科 学制2.5年 脱产2年
(沿街玻璃上有翰林成考办字样)曲阜师范大学,齐鲁师范大学,青岛大学,青岛科技大学,青岛理工大学,山东广播电视大学,哈工大,滨医,泰医,潍坊医学院
网络教育 大专 本科 免试入学 西安电子科技大学 吉林大学 陕西师范大学
全民健身中心5楼5007室(岱宗大街老农大南门向西200米路南)电话:8291378

泰安缘来的我婚恋公司
——成就高品质婚姻
泰安婚博会协办单位
泰安广播电视台推荐婚介服务示范单位
幸福热线:0538—5881097
公司网址:www.taianhunlian.com
公司地址:东岳大街奥莱新天第A座1003室(建设大厦对面)

今生缘婚介连锁公司
工商注册号:370902600477991
9年婚介 值得信赖
公司承诺:相亲对象资料不真实退还所交费用
山东电视台相亲类节目合作伙伴
电话:8520111 (114可查) 微信公众号:jsy1717 网址:www.taianhunjie.com
地址:泰山大街1号七天连锁酒店6楼

梦泰山烧烤美食街招租
政策指定扶持
专业物业管理
当日泰啤直供
火爆泰城无忧
地址:泰山区龙潭路201号
电话:0538-5888666 13953827619