

## 基础设施建设投入连年增加 水电路暖等配套逐步完善

# 乳山滨海新区：让新移民安心“扎根”

通讯员 杨大杰

近年来,越来越多“新移民”扎根乳山滨海新区,给这个冉冉升起的新区带来了活力。为了让“新移民”能够享受到更加优质、便利的城市生活,投资完善银滩区域基础设施配套,在乳山滨海新区已成常态。

以完善乳山银滩服务配套,提升精细化城市管理为目标,今年乳山滨海新区在前两年投入30多亿元的基础上,今年再投17亿元,对银滩海景房进行配套,满足银滩不断增长的人口需求。

乳山滨海新区相关负责人介绍说,近年来,乳山滨海新区一直致力于银滩基础设施配套的完善,虽然投入大,但现在还有很多不足的地方,他们在充分征求民意的基础上,今年规划了道路桥涵、园林绿化、供水供电、生态修复等6大类基础设施配套工程,以解决当前最迫切需要解决的问题。对于其他问题,乳山滨海新区将会继续整合资金,逐步有序、分阶段开展。

### “候鸟”成为常住新移民

“今年五一从北京回来,发现银滩又有了新变化。滨海新区管委正在对金佛山路等几条道路进行升级拓宽、硬化绿化,几处广场的路灯也都更新维护了,银滩的基础配套越来越完善了。”58岁的老田在银滩买房已经有七八年,爱好摄影的他,闲暇时经常在银滩各处转悠,银滩的变化,一点一滴都记录进他的镜头里。老田说,现在银滩生活很便利,自己要在银滩“扎根”定居下来,不打算再走了。

与老田一样,银滩逐渐完善的功能配套,吸引不少“候鸟”变成了常住新移民。家住乳山银滩碧海华庭小区的刘阿姨两口已经在银滩定居2年了,“女儿一直不愿意我们定居银滩,总担心我们这里基础配套不健全,生活不方便。我跟她说,你不要老是听网上

传言,有时间过来住两天看看,这里一点不比大城市差。”刘阿姨说,他所在的小区,暖气、天然气、卫生室、餐厅、澡堂这些基础生活服务越来越完善,自家屋里还有紧急呼叫设施,住在这里既舒服又安全。

### 筑牢“里子”撑起“面子”

乳山银滩自然环境优良,海景房受到了全国各地购房者的青睐,由于房产开发较早,大部分的建成房产已基本出售。据了解,很多房主购房主要是用于退休之后养老居住,购房之后一直闲置;有的房主购房则是为了夏季度假使用,其他季节则闲置;有的房主由于工作繁忙,一年也就来住个十天半个月;还有的购房者是为了投资。这一特点,在冬天尤其突出,这既是资源的浪费,又制约了银滩人气的提升和银滩的发展。

“因为受大背景下宏观政策的影响,银滩房地产发展和基础设施配套出现了一些不同步不平衡的情况,但这些情况在各地也是普遍存在的,银滩没有弃之不管,反而根据实际,科学规划,有序推进,既不为了“面子”冒进,也不因为资金投入大而畏难不前。乳山滨海新区相关负责人说,以前银滩是旅游度假区,很多基础设施都是按照度假区的定位来配套,随着乳山滨海一体化,银滩常住人口人口的增加,设施配套不足的问题日益凸显,乳山将银滩的定位调整为新城区,按照城区的标准逐步完善区域基础设施配套,不断提升银滩承载力。

城市的发展是一个长期过程,矛盾是推动发展的动力。正是基于对城市发展问题的深刻认识、剖析,近年来,乳山银滩累计投入近50亿元,解决水、电、路、暖等六大方面的民生问题,基础设施配套也正逐步地完善起来。

目前,乳山银滩先后建成了总里程195公里的“五纵二十横”交通网络;铺设了130余公里污水

管网,建成了2座日处理能力5万吨的污水处理厂和日处理能力500吨的污水处理站,污水处理覆盖率大大提升;新建了热电厂,铺设了全覆盖式供暖管道,对入住率低的居民楼采取电力供热、燃气供热、地源式供热等多种供热方式,多渠道解决冬季供暖问题;实施了天然气置换工程,先期入住的4.5万户居民全部通上了天然气。

### 城市配套升级“不停步”

近日,记者走进乳山银滩,一排排海景房两侧的路边,一波波工人正在忙着绿化、修路、装路灯。

据了解,今年乳山滨海新区计划投资1.3亿元新建黄河路、多福山路、齐云山路、红枫湖路等道路,实施蒙山路、西湖路、众和路、太行山路等路面修整;对潮汐湖、徐银路、多福山东路等道路进行绿化升级,铺装凤凰山路、淮河路等路段人行道板;实施大陶家河道治理,完善滨海公园二期亮化工程,增设公共卫生间和果皮箱;实施投资1亿元的六村屯河景观建设;重点实现能源路道路硬化通车以及黄海路路基工程建设,进一步完善银滩五纵二十横的交通网络。

乳山滨海新区相关负责人介绍说,由于乳山银滩早期的发展按照旅游度假区推进,这种度假的基础设施配套与城区特别是城市生活区的标准有很大的差别。一些在北京等乳山之外注册的房产销售机构为了利益最大化,故意对购房者夸大银滩基础设施配套宣传,导致很多消费者在银滩置业后感觉有受骗的感觉,同时也将一些外地人不诚信的行为转嫁到乳山银滩,误导了很多不了解实际情况的大众。但随着乳山银滩超前转变观念,主动将定位转变为新城区,基础设施配套按照城区的标准逐步提升,也引来了新的移民潮,银滩常住人口正以每年10%的速度增长。



累计投入近**50**亿元,解决水、电、路、暖等六大方面的民生问题。



建成总里程**195**公里的“五纵二十横”交通网络。



铺设**130**余公里污水管网,建成了**2**座日处理能力**5**万吨的污水处理厂和日处理能力**500**吨的污水处理站。



新建热电厂,铺设全覆盖式供暖管道,对入住率低的居民楼采取电力供热、燃气供热、地源式供热等多种供热方式,解决冬季供暖问题。



实施天然气置换工程,先期入住的**4.5**万户居民全部通上天然气。

## 商场超市“遍地开花” 便民机构“纷纷落户”

# 乳山银滩居民乐享“便捷”生活

通讯员 杨大杰

5月3日,家住乳山银滩维利亚小区的赵女士开车5分钟来到附近的家家悦山水花都店,进超市后,她依次在日化用品区、蔬菜水果区、冷冻食品区进行选购,一会的功夫,购物车里就装满了各种生活用品。

“原来小区附近只有一个小商店,规模比较小,货品种类也不全,连罐咖啡都买不到。而蔬菜水果之类的,也只能等周边村开集的时候赶集。”赵女士说,以前自己每周都要列个购物清单,周末去市里集中采购一番。现在银滩的商场超市越来越多,几乎所有东西都可以买到,蔬菜水果等也很新鲜,生活越来越便利了。

据了解,家家悦山水花都店占地面积2000平,店内各类商品10000余种,包括食品、蔬果、水产品、日用品、服装鞋帽、办公用品、体育休闲用品、大小家电等。超市内还设有海水浴场商品区,各种海水浴场商品配备齐全,满足居民海边游玩的需求。

近年来,随着银滩城市功能的完善,常住居民数量逐年递增,对商贸设施、机构网点的需求量也逐渐增大。为满足居民生活需求,提升居民满意度,银滩

积极引进各类商贸项目,吸引金融机构、便民机构等在银滩设置网点,不断扩大便民配套辐射范围。

随着一大批超市、商场等商贸项目在乳山滨海新区落地“开花”,居民曾经烦恼的购物不便问题一去不返。乳山滨海新区陆续已经建成了2处便民市场,引进了长江超市、威海家家悦集团、中飞超市等3家连锁超市10余家门店,投入使用了拥有67间商铺和600个摊位的集贸市场一期工程,同时,10余家金融机构、便民机构也纷纷在滨海新区设置了网点,极大地满足了当地居民日常生活需求。

家住银滩益天花园小区的李阿姨对如今的便利生活也是颇为满意。“出了小区门口就有中国农业银行网点和联通营业厅,咨询问题、办理业务等都很方便。”李阿姨说,虽然自己年近60岁,但也和年轻人一样时尚,经常喜欢在网上购物,银滩这边快递业务很便捷,申通、韵达、顺丰等大多数快递都上门服务,网上购物也十分方便。

除了满足居民日常生活购物需求外,乳山滨海新区还发挥旅游景区优势,打造具有特色的大型商贸市场,满足旅游消费者



▲乳山银滩东海土特产超市里,顾客们正在选购商品。 杨大杰 摄

需求。其中,位于银滩福如东海文化园的东海土特产超市总投资1200万,建筑面积3800多平方米,产品种类15000余种,超市有乳山特产、山东特产、韩国特产、台湾特产以及京津特产等10个场馆,覆盖面包含低中高各个消费层次。

继东海土特产超市之后,乳山滨海新区又引进福如东海皮草城,自去年8月份开业以来,已经进驻包括温州、海宁等各地的商铺共100多家。

目前,乳山滨海新区另一大型物流商贸城——乳山银滩物流商贸城正在建设中。该商

贸城总建筑面积5.2万平方米,营业面积达4.7万平方米,主要包括物流商贸区、海产品及农副产品区、旅游特色产品区等配套服务设施,市场全部实行电子结算,建成后将成为半岛地区设施先进、功能完善的现代化大型集散中心。