

还有200多套公租房等您申请

沁园新居空余房源再次分配,请于5月25日至29日申报

近日,济南高新区建设局发布公告,由高新区财政出资建设的沁园新居公租房,599人完成续签,对于部分空余房源将进行再次分配。符合条件的市民可于5月25日至5月29日到高新区房屋管理中心办理申报工作。

文/片 本报记者 修从涛

► 沁园新居公租房。



新闻速览

修正药业投30亿 来济南建产业园

本报5月21日讯(通讯员 徐波) 19日,济南高新区与修正药业集团举行项目签约仪式,修正药业集团将在济南高新区投资30亿元建设济南医药产业园。据了解,该项目分三期建设,全部达产后,可实现年产值100亿元以上,年纳税总额10亿元以上。

据了解,修正药业集团选择在济南高新区建设产业园,一方面是看重济南具备发展生物医药产业的良好优势;另一方面,济南高新区高起点规划建设了“济南药谷”,有“一平台一基地一园区”,即42万平方米国家重大新药研发技术大平台、22万平方米国家创新药物孵化基地和近万亩生物医药产业园区。

据了解,修正药业集团落户济南高新区以后,将与齐鲁制药一起成为济南药谷发展的两大领军企业。在这两大领军企业的辐射带动下,到2020年,济南高新区生物医药产业销售收入过1000亿元的目标有望实现。

天福养老院预计 下月投入使用

本报5月21日讯(通讯员 高宣) “人口老龄化带来的社会问题现已摆在面前,加强养老服务体系建设的刻不容缓。”“日间照料中心的管理运营更专业化”……5月12日,高新区党外人士代表对区内养老设施建设情况进行实地调研,并就当前以及今后一段时期内高新区养老服务体系的发展提出意见建议。

据了解,目前,高新区60岁以上老年人口为1.8万人,占户籍人口的15%,80岁以上的高龄老年人2100人,约占全区老年人口的11.6%。为加强对全区老龄工作的领导,高新区建立健全了老龄工作四级组织网络,即管委会—社会保障局—街道办事处—村(居、社区),形成了老龄工作各级有人抓、事事有人管的组织网络。

在养老服务设施建设方面,截至目前,高新区已建成并投入运营的老年人日间照料中心共3处,正在积极建设之中的还有3处。其中,拥有500张养老床位的“天福养老院”已经完成大部分装修工作,预计今年6月份投入使用。

多部门联合出击 拆除违建496平

本报5月21日讯(通讯员 高新) 近日,高新区城管执法局、高新区公安分局、高新区交警大队、舜华路街道办事处等部门,联合对位于高新区奥体中路附近违法建设的建筑物、构筑物实施了强制拆除。

此次拆除的违法建筑分别为奥体中路西侧院内济南东郡建筑有限公司在未经规划审批擅自建设钢架房屋;卡斯汽车美容店在奥体中路西侧未经规划审批擅自建设房屋;奥体中路西侧院内西北角未经规划审批擅自建设钢结构玻璃房以及一处未经规划审批擅自建设玻璃钢架雨棚。

据介绍,本次拆除行动共出动执法人员180余人,执法车辆12台,大型挖掘机2台,拆除违法建筑物共计496平方米。

下一步,高新区将继续加强对违法建设整治力度,采取更有力的措施,严查各类新的违法违章建设,始终保持高压态势,坚持零容忍,坚持早发现、早制止、早拆除,的原则,做好依法整治违法违章建设工作。

1 续签后还有 200多套房源

沁园新居公租房项目位于高新区沁园路2542号,建设规模约4万平方米,5栋单体,地下一层为车库,地上五栋单体,均为11层,其中一、二层为配套商业用房,三层以上为公共租赁住房。沁园新居公租房楼座户型有一室一厅、两室一厅,每套面积为40-60平方米,房源总户数为558套,其中一室户342套,二室户216套。

根据前不久刚刚结束的续签工作统计,经过验房及退房,租户确认房号、核算租金,租户签订合同、租户签订物业合同五个步骤的合同续签工作,整个公租房合同续签工作全部完成,共与599人续签租赁合同,其中签订家庭户115户,共计338人,签订单身人员261人。

据了解,由于续签之后仍剩余200多套房源,高新区建设局发出公告,继续对剩余房源进行再分配。符合条件的市民可于5月25日至5月29日到高新区房屋管理中心办理申报。

2 申请人年龄放宽至22岁

沁园新居项目属高新区财政投资,建成后实行无定向配租,主要面向高新区中等偏低收入的住房困难家庭和新就业人员。具有高新区常住居民户籍(仍保留承包地、宅基地的除外),且住房困难标准为人均建筑面积10平方米(含)以下的家庭和年满22周岁

具有完全民事行为能力,且在市内六区及高新区无住房的单身人员;以及在高新区有工作单位(已办理组织机构代码证)、缴纳社会保险、签订劳动合同、持有《济南市居住证》且在市内六区及高新区无住房的外来务工人员或外来单身职工,均可申

请。已购买经济适用住房和已拆迁享受最低套型面积待遇或正在享受廉租住房实物配租的,不得申请公共租赁住房。此外,高新区孙村片区和综保区注册的单位及具有常住居民户籍家庭(或个人)不在此次申请范围内。

3 承租期限每次最长5年

据了解,此次再分配的标准是,引进人才和家庭成员3人(含)以上或单亲家庭带1名异性子女的,配置二室户住房;家庭成员2人(含)以下和高新区常住户口单身人员,配置一室户住房;外来单身职工住房配置多人合租人均居住面积不低于5平方米。

根据高新区2013年公布的公租房房租标准,沁园新居将按房屋建筑面积征收,基准租金标准为每月7.96元/平方米,可上下浮动5%,具体标准将由执收单位与承租人合同约定。租金标准不高于同地段、同标准住房市场平均租金的70%。

一旦申请人超出了入驻公租房标准将根据相关规定推出承租的公租房。据了解,申请人所在单位与高新区房屋管理中心签订公共租赁住房租赁合同,期限1次最长5年,期满符合条件的可续租。具体的租赁期限还要根据劳动(聘用)合同年限等因素确定。



济南炼化职工通过情景剧展示安全社区创建成果。

知识竞赛展示社区安全

本报5月21日讯(通讯员 张永华) 作为济南市首家企业主导型全国安全社区创建单位,济南炼化社区创建成果丰硕。19日下午,一场别开生面的社区安全电视知识竞赛在济南炼化会议中心成功举办。

来自济南炼化、社区居委会、离退休中心、医院、学校、后勤保障等六支代表队经过个人必答、小组必答、小组抢答、支持团队必答、小组成果展示及风险题等环节的角逐,各代表队不仅取得了理想的成绩更向广大社区居民宣传了安全健康方面的知识。

此外,各专业组采用情景剧、数来宝、集体快板等艺术形式表演的成果展示节目,形象展现了自创建以来社区发生的巨大变化。此次知识竞赛的举办也体现了资源整合、全员参与的创建方针。



主持人检查选手答题板。 通讯员 张杰 摄