

# 金钢山 活泉 洞藏 引领中国洞藏白酒新风尚

公司地址:邹城市峰山南路 1999号 客服热线:400-004-1599

## 服务费根据小区物业服务等级收取

# 收费标准可上浮,但不超10%

本报邹城5月21日讯(通讯员 崔凯) 邹城市近日公布了新的《市区普通住宅前期物业服务收费办法》。今年6月1日起,物业公司将根据其服务级别按“星”收费。

城区普通住宅前期物业服务收费、停车服务收费和车位租赁收费将实行新基准价格,其中的物业服务费根据小区物业服务质量划分为五个星级,实行分等级收费。普通住宅前期物业服务等级标准,

按照山东省质量技术监督局发布的《山东省物业服务规范第一部分:住宅物业》(DB37/T1997.1-2011)执行。其中一星级无电梯小区的物业收费标准为0.20元/平方米·月,有电梯的为0.50元/平方米·月;二星级无电梯的小区为0.35元/平方米·月,有电梯的小区为0.80元/平方米·月;三星级无电梯的按照0.45元/平方米·月的标准收取,有电梯的则为1.00元/平方米·月。四星

级无电梯的小区为0.60元/平方米·月,有电梯的为1.30元/平方米·月。五星级无电梯的按照0.75元/平方米·月的标准收取,有电梯的为1.60元/平方米·月。

各小区的具体标准可在基准价格上浮不超过10%的幅度内确定。另外,还对住宅车位租赁费、普通住宅前期停车服务费和临时停车收费的作出相关规定。其中,地上车位租赁费按照80元/月·车

位,地下车位租赁费为180元/月·车位,上浮不超过10%的幅度予以收费;前期停车服务费按照25元/月·车位,上浮不超过10%的标准收取。前期临时停车停放时间不超过3小时的,不收费;超过3小时的,第一个小时内收费2元,以后每小时加收1元,全天累计最高收费8元。为业主或者物业使用人配送、维修、安装、执行公务等车辆免费停放。

## 挂失声明

◎张宏的职工养老保险手册(编号:081355012)不慎丢失,声明作废。

◎谢忠峰的个体工商户营业执照(注册号:370883600310167)丢失,声明作废。

◎唐广明的个体工商户营业执照(注册号:370883600313921)丢失,声明作废。

◎欧派家居千泉装饰城店(经营者:韩晓春)营业执照(注册号:370883600324333)丢失,声明作废。

◎季丙代的职工养老保险手册(编号:0813099833)不慎丢失,声明作废。

◎葛斌的身份证(证号:370406198604240137)丢失,声明作废。

◎邹城市盛元元电子加工厂(经营者:盛元元)个体工商户营业执照正本(注册号370883600209641)丢失,声明作废。

◎邵鹏位于邹城市太平东路4229号万佳阳光城27-2-302号房屋的房产证(产权证号:01085304)丢失,声明作废。

邹城市民政局  
依据国务院《民办非企业单位登记管理暂行条例》,下面民办非企业单位准予登记,现予公告。  
名称:邹城市祥云羽毛球俱乐部  
法人代表:袁凯  
登记证号:鲁民证字第HF0309  
登记日期:2015年5月14日

邹城市民政局  
依据国务院《民办非企业单位登记管理暂行条例》,下面民办非企业单位准予登记,现予公告。  
名称:邹城市钻石网球俱乐部  
法人代表:邵学省  
登记证号:鲁民证字第HF0306  
登记日期:2015年5月14日

## 农村淘宝项目在邹城落地

# 15家村级服务站试运营

本报记者 黄广华 通讯员 王磊 刘胜兵

2014年10月初,阿里巴巴集团启动“千县万村”计划,面向广大农村构建城乡结合的农村电子商务网络体系。邹城市作为济宁唯一的试点县,于今年2月28日正式启动了农村淘宝项目。目前,首批15家村级服务站已进入试运营阶段,市级运营中心装修工程进展顺利,将于近期运营。



农村淘宝项目在邹城落地。

## 项目列入百项重点工程

把农村淘宝项目作为推动农村经济发展、促进农民增收致富的战略举措,列入全市百项重点工程,加强指导,强化扶持,努力培育壮大电商产业。市级层面成立以市政府主要负责同志任组长,市委副书记、市政府副市长任副组长,相关部门负责人为成员的领导小组,统筹推进全市农村淘宝项目实施。市财政安排专项扶持资金150万元,采取以奖代补、专项补助等形式,支持

农村淘宝项目、电子商务网络建设和电商人才培养。同时,研究制定促进通信、金融与农村电子商务互相支持、协同发展的政策措施,探索建立农村电子商务发展多元化、多渠道投融资机制。各镇也分别成立领导小组和工作推进组,制定实施方案,明确任务目标,广泛宣传、积极发动,深入挖掘优势资源,推动当地优质农产品、生态旅游等特色产业与电子商务融合发展。

## 营造农村电商发展氛围

通过“走出去、请进来”,广泛开展舆论宣传和业务培训,有效凝聚各方力量,关注、支持、参与农村淘宝项目建设。坚持面向城乡,充分利用电视台、外宣网、《新邹城》、手机报等市级新闻媒体和沿街部门单位电子显示屏、车载媒体等,集中播报招聘公告、推广视频、宣传标语,全方位提升农村淘宝项目知名度、影响力。按照统一标准,在镇村显著位置粉刷墙体广告,悬挂横

幅,利用农村“赶大集”、入户走访等形式发放明白纸、宣传页,让更多农民了解淘宝、走进淘宝。组织开展“万人培训”活动,通过外出学习和邀请阿里巴巴讲师授课、举办培训班等方式,积极培训农村电商从业人员。目前,已完成农村淘宝专题培训9个镇3300余人次,后续培训工作正在稳步推进,年底还将举行农村淘宝技能大赛,努力掀起电商创业热潮。

## 铺路



石墙镇40多公里的网化道路建设任务5月底将全面完成。全镇道路网格化总里程达到60多公里,使全镇75个行政村的道路村村相连、街道相通,镇村道路通行能力大大提高。

本报通讯员 现鹏 庆丰 摄

## 300余人参与首批遴选

在充分借鉴吸收先进地区经验做法的基础上,结合邹城市农村实际,通过电视台、外宣网、微信平台、现场招募等多种途径,高频次发布农村淘宝项目招募公告,吸引返乡青年、大学毕业生、致富带头人等300余人参与首批村级服务站遴选。市农村淘宝项目工作推进组会同阿里巴巴运营团队组成实地考察组,利用

1周时间对13个镇200余个村级服务站申报点逐一进行摸底调查,全面掌握所在位置、人员流量、经营状况等情况,严格按照遴选标准进行打分评比,最终选定首批15家村级服务站,并组织开展1天1夜的封闭式集中培训,全面提升服务站从业人员业务水平和服务能力,确保首批服务站能够“上线即运营”。

## 引导电商产业集聚发展

采取政府支持、企业主导、市场化运营的方式,依托鲁南电商产业园,加快推进农村淘宝项目市级运营中心建设,为农村电子商务提供产品展示、仓储物流、人才培养、技术交流、创业融资、商务办公、生活配套等集成性服务,努力构建网商群体生态链和电子商务产业链。尧山街道集中投入600万元,实施电商产业园环境提升工程,市级运营中心、物流分拨中心完成场地装修1800平方米,户外标示牌安装、网络光缆铺设等工作全面完成,阿里巴巴集团提供的110件电脑、电视全部

到位,市级运营中心和首批15家村级服务站即将正式开业运营,初步打通“网货下乡”和“农产品进城”双向流通渠道。

在阿里巴巴农村淘宝项目带动下,鲁南电商产业园先后吸引圣家乐购、海蓝科技、圆通快递等24家电商物流企业入驻,聚美优品、唯品汇等20余家电商企业正积极洽谈入园事宜,今年1至3月份网上营业额突破2000万元,预计2016年将实现网上交易额5亿元,安置就业人员800人以上,全市电子商务呈现出产业集聚、扎堆发展的良好态势。