

印度：行贿也有“行情价”

印官方公布“行贿成本”统计报告，城市每户每年行贿429元

印度官方一项对“黑钱”的调查显示，印度城市地区居民每户每年平均花大约4400卢比(约合429元人民币)向警察、官员和政客行贿，农村地区每户人家每年“行贿成本”约为2900卢比(283元)。不管生活在城市还是农村，行贿都是“必修功课”，要不然生活就可能会上麻烦。



2011年，印度多地爆发反贪腐示威游行，示威者焚烧象征贪污者的稻草人以宣泄对腐败的愤怒。(资料片)

主要城市：年均上万卢比

《印度时报》24日报道，受印度政府委托，国家应用经济研究委员会2012年9月至12月进行这项调查。相关报告已于2013年至2014年提交印度财政部，但直到现在才报送给其他政府部门征求意见。

调查显示，北方邦首府勒克瑙、东部比哈尔邦首府巴特那、奥里萨邦首府布巴内什瓦尔、南部泰米尔纳德邦首府金奈、安得拉邦首府海得拉巴、西部马哈拉施特拉邦浦那市的居民为日常生活和工作付出的“行贿成本”最高。为了“托关系”求职、调职，这些城市的家庭每年平均花费大约1.8万卢比(1757元)，同时；他们要花大约600卢比(59元)买通交通警察，以免吃罚单或遭刁难。

路边摊贩、街头小吃摊也得行贿。在首都新德里及其附近的北方邦诺伊达市、北方邦首府勒克瑙、比哈尔邦首府巴特那以及海得拉巴，小贩平均每个月需要花大约1100卢比(107元)行贿，相当于他们月收入的13%。

农村地区：扶贫项目敛财

调查显示，行贿受贿现象在农村地区猖獗，尤其是一些专门面向农村贫困居民的扶贫项目，更是变本加厉。

报告说，包括“圣雄甘地全国农村就业保障计划”、向农村穷人提供住房的“英迪拉·阿瓦斯计划”在内的众多社会保障项目和奖学金项目，许多农村居民必须行贿才能得到名额。对北方邦、东部比哈尔邦、奥迪沙邦、南部泰米尔纳德邦、安得拉邦、西部马哈拉施特拉邦359户人家的调

查发现，他们中半数受益于这些扶贫项目的人是靠花钱买到资格。

报告估计，“圣雄甘地全国农村就业保障计划”在执行过程中行贿受贿更普遍。

公共投资：回扣比例惊人

《印度时报》说，一系列调查发现，行贿者给官僚和政客“黑钱”，后者则回报以工程合同、泄露开发计划、授予开矿、出售石油产品等权利，以及解决银行“坏账”。

印度腐败现象之普遍，从公共领域的投资可见一斑。根据调查人员对退休政府官员的访问，报告指出，公共领域投资是政客和官僚获得非法资金的便利渠道。平均而言，这些“黑钱”相当于工程成本，即计划支出的2%至10%；一旦工程延期，官员拿到的好处可以高达工程款的20%。这意味着，工程额外支出的5%到10%落入了贪官们的腰包。

根据对安得拉邦、比哈尔邦、古吉拉特邦、卡纳塔克邦、北方邦和西孟加拉邦等15个邦私人承包商的抽样调查，报告指出，项目成本的9%用于行贿；接受调查的承包商中大约80%承认，他们是靠花钱买到承包项目的机会。

制造业也一样。报告说，接受调查的制造商中91%承认曾经行贿。

印度国会人民院、即议会下院不同党派的议员已经要求政府制定政策，阻止“黑钱”在国内产生。议员们指出，这些受贿得来的“黑钱”或是藏匿于国外，或是投到房地产行业“洗钱”，或是变成金银珠宝。他们强调，只要“收受黑钱”行为还存在，针对它的斗争就不会停止。

综合新华社等消息

海南健康养生地产受热捧 齐鲁晚报海南看房团开辟新航线！

海南五指山懿品·香格里拉看房团于2015年正式开团，这是继2014年齐鲁晚报海南看房团首团告捷之后，开辟的又一新航线。此次开辟的新航线具有比以往更加明显的优势，即专车看房，随时预约，随时看房，不需等待。日前，笔者应开发商之邀首次体验了海南五指山的魅力所在。



最佳地理位置 占据海南最优养生资源

海南山水海景资源丰富，景色诱人，养生别墅开发项目上百个，懿品·香格里拉为什么会选择五指山半山处作为项目所在地呢？带着疑问，笔者达到了目的地。据售楼处工作人员讲解，五指山是海南最高的山，海拔1867米，山上有原生热带雨林9063公顷，森林覆盖率达88%，全年平均气温22.4℃，空气负氧离子含量50000/cm³，这里四季如春，气候温和，非常宜居；另外，这里距市中心商业圈仅十分钟，交通非常便利，所以将项目选址于五指山上。随后，我们来到山间溪流处，巧遇几位耄耋老人在溪边舞剑，据老人说，这里的水不用过滤、消毒，可以直接喝，而且长时间饮用还有益于身体健康。据悉，他们常年住在山上，年龄最高者已经107岁了，是这里最长寿的老人。

高端服务配套缔造精致生活

据笔者了解，这里的服务配套非常高端，有顶级度假酒店、贵宾楼、水上乐园，还有东南亚风格私人管家服务等。“当初选择五指山作为养生度假地，除了环境宜人之外，最主要的原因是这里的服务配套非常好，每次来都有专人接机，直接把我们送到目的地，非常方便；有时在山上锻炼身体累了，可以打电话给山下的老爷车把我们接下山，服务非常体贴周到。”一位一期业主告诉笔者，他们很喜欢这里的生活，与北方快节奏的生活方式不同，这里的一切都很慢，所以，他们有更多的时间去欣赏自然、

放松身体。“另外，酒店、会所里的咖啡厅、品茶室、雪茄吧、红酒吧、健身中心等一系列设施，还可以满足不同场合的需求。”

顶级颐养墅区 大众富裕阶层聚集地

据置业顾问介绍，该项目自2月1日开盘以来，来电咨询的人很多，其中大部分都是在某一领域中成绩突出的成功人士，如私企老板、外企高管、商人等。在该项目做的一份调查问卷中，对产品的质量、装修、装饰与家庭生活配套的质量、品牌、类型、颜色的要求，80%以上的购房者的选择是相同或相似的，这足以说明他们对生活品质的要求和生活方式是基本一致的。

附 懿品·香格里拉精装修房调查问卷分析(仅列3项作为参考)

| 名称 | 装修程度 | | 厨房类型 | | 房间地面材料 | | | | |
|-----|------|-----|------|-----|--------|--------|--------|----|----|
| | 精装 | 毛坯 | 敞开式 | 封闭式 | 实木地板 | 实木复合地板 | 强化复合地板 | 瓷砖 | 石材 |
| 百分比 | 87% | 13% | 82% | 18% | 69% | 25% | 6% | 0 | 0 |

齐鲁晚报海南看房团第二季火热招募

预约报名电话：0531-5805 8122/5805 8100

齐鲁晚报海南看房团活动自启动以来，在读者中引起了强烈反响，据悉，第一季海南看房团活动取得圆满成功，目前第二季看房活动已经正式启动，看房团成员正在火热招募中。现只要报名加入齐鲁晚报海南看房团第二季，即可在楼盘所有优惠基础上，独享一万抵两万购房优惠。另外，凡购房者还免费赠送超大面积泳池、泡池、庭院、露台及室外楼梯等，所有产品均是零公摊。

本次实地考察的懿品·香格里拉项目由北京百城置业集团有限公司开发，该公司成立28年，五证齐全，目前已在在北京、青岛等地开发多个房地产项目，取得了良好成绩，并获得业界普遍赞誉。