



姊妹花 跑社区

小范: 13506389427
小孔: 18766865808
QQ群: 111407690

社区共建
联系点

齐鲁晚报·今日运河 我们在您身边 倾听您的新鲜事 感人事 为难事

科苑小区部分业主不满服务拒交物业费

收不来钱,公司欲起诉业主

本报济宁5月25日讯(记者范少伟)“从3月16日开始收取物业费,现在都两个多月了,才有一小部分业主交上。”不仅贴出收取物业费的通知,工作人员还上门劝说,面对长期不交物业费的业主,科苑小区物业公司欲提起诉讼。

在科苑小区单元楼门口,贴着收取物业费的通知。上面写着,“新年已过,为了搞好小区的环境卫生,没有交纳2015年物业费的业主,请及时到物业办公室

交纳物业费。”交费日期为2015年3月16日到3月25日。“我交了半年的物业费,一共240多元。”6号楼居民陈女士说,听物业公司的人说有许多业主不想交物业费,不知原因。现在的小区比原来环境好多了,最起码有人管了,治安问题还应该再加强一些。

“我的电动车前段时间在小区丢了,物业公司没管好,凭啥交物业费。”一位居民谈到,小区内任何车辆都让进,晚上不锁

门,门口的保安也不管。向物业公司反映过多次,希望加强保安,但一直没动静,还是两三个六七十岁的老年人看大门。

科苑小区物业公司负责11排楼,共490多户。现在物业费是按每月0.4元/平方米收取的。保洁、保安再加上工作人员共有11位,收上来的物业费基本还不够工人工资,如业主再不交,物业公司运营都很困难。

“道路不修,家里电动车丢了……但这些不能成为业主不

交物业费的理由。”上述工作人员称,物业公司接手该小区两年多,向居民收取的物业费并不高。物业公司打算起诉长期不交物业费的业主。

民侨律师事务所的王建设律师说,物业公司不能以断水断电等强硬方法收取物业费,还是以提高服务,加强沟通为主。对于物业服务不到位的地方,业主可以提出建议,要求改正,但是不能成为拒交物业费的理由。

停电信息

6月4日

因展放大王分支18#-23#、24#-25#绝缘导线,敷设23#-24#电缆,压接组立文郑附件厂16#钢管塔,安装84#开关。更换文郑附件厂1#-21#电杆、铁瓷件,展放主干84#-92#绝缘导线。5:00至20:30,大王照明,大王面粉厂、大王农业、森驰工贸、于家照明、柳家照明、北陈照明、翟家照明、黄庄照明、祁庄照明、郑庄照明、前店照明、后店照明、军北照明、军张照明、军南照明、大象锻压、精细化工、佳更佳食品厂、文郑附件厂供电将受到影响。

6月5日

因展放大王分支1#-21#绝缘导线,5:00至20:30,于家照明、柳家照明、北陈照明、翟家照明、黄庄照明、祁庄照明、郑庄照明、前店照明、后店照明、军北照明、军张照明、军南照明、大象锻压、精细化工、佳更佳食品厂、文郑附件厂供电将受到影响。

漫步机上“荡秋千”,大妈扭了腰

厂家提醒:健身器材要正确使用,反之有危险

本报济宁5月25日讯(记者孔令茹)太空漫步机是健身广场里很受老年人欢迎的健身器材,可是52岁的秦大妈因为漫步机上“荡秋千”,把腰扭伤了,实在有些得不偿失。

24日一大早,家住邮电新苑的秦大妈像往常一样来到仙营健身广场,准备锻炼半小时。可刚在太空漫步机上玩了不到5分钟,就把腰扭伤了。“我看别人两个踏板一起向前向后摆,就学着来回晃了几下,就像荡秋千一样,还挺好玩。”秦大妈说,可是晃着晃着整个人就有点不协调了,慢慢有些控制不住幅度,腰就开始疼了。

“幸亏邻居就在旁边玩扭腰器,过来扶住我,这才停了下来。”秦大妈说,从漫步机上下下来,腰就有点直不起来了,邻居

搀扶着她回到家,现在只能在家里静养几天了。

25日,记者走访了城区人民公园、仙营绿地等健身广场,发现爱玩太空漫步机的人非常多,不少人喜欢同向摆动踏板,有的摆动幅度还很大,极易扭伤身体。在人民公园健身广场,几位老年人还在比赛谁的幅度最大、速度最快,劈腿幅度最大的潘大爷为了他们中间的“健身指导”。潘大爷告诉记者,他和老友们几乎每天都锻炼,但对健身器材的使用方法,他说都是跟别人学的。

济宁市体育局群体科的工作人员说,他们经常下基层,宣传健身器材的正确使用方法,但仍有一些市民无法掌握正确要领。

山东英克莱健身器材科技有限公司姜经理提醒市民,室外漫



很多市民喜欢在漫步机上“荡秋千”。本报记者 孔令茹 摄

步机的正确使用方法是双腿模仿正常行走并自然交替,前后摆动,不应同向运动。“除了不能同向摆动,使用过程中速度和幅度也要控制好,否则快速走动起来惯性

很大,难以控制脚下。”姜经理提醒市民,健身器材上一般都会附有使用说明或方法,市民用正确的方法锻炼才能有好的健身效果,如果损伤身体就得不偿失了。

泗水房产拍卖公告

受泗水县人民法院委托,我公司定于2015年6月11日14时30分在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

- 泗水县君泰新城2号商住楼17号商业用房,建筑面积193.96平方米,整体现状拍卖,参考价105万元;竞买保证金20万元,交纳保证金账号:单位名称:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:10244 0000 0000 036483;
- 泗水县恒兴家园小区16号楼1单元1401号房产,建筑面积107.40平方米,现状拍卖,参考价42.11万元;竞买保证金8万元,交纳保证金账号:单位名称:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:10244 0000 0000 037192;
- 泗水县星村镇岳陵村铝合金加工厂(含所占土地转包期限内的使用权),整体现状拍卖,参考价10万元;竞买保证金2万元,交纳保证金账号:单位名称:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:10244 0000 0000 037194;

有意竞买者请于2015年6月10日16时前将竞买保证金存入法院指定账户,并持交款证明及有效证件到我公司办理竞买登记手续。

特别提示:
1. 标的因办证、过户及移交时所涉及的相关税、费、土地出让金及标的所涉及的欠费等各种费用均由买受人承担;委托人、拍卖人不负责房产的清理。
2. 与拍卖标的有关的担保物权人、优先购买权或者其他优先权人应及时办理竞买登记手续,逾期未办视为放弃优先购买权。

展示时间、地点:公告之日起标的所在地展示
联系电话:0537-5237199 13020679888
公司地址:济宁市金宇路52号创新大厦西区A座
济宁天正拍卖有限责任公司
2015年5月26日

拍卖公告

受山东省金乡县人民法院委托,我公司定于2015年6月11日9时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(www.caa123.org.cn)公开拍卖金乡县海川广场第1层B58号摊位(产权证号:金乡县房屋产权证字第2011101339号),面积21平方米,整体现状拍卖,参考价10.92万元;

竞买保证金2万元,交纳保证金账号:单位名称:山东省济宁市中级人民法院,开户行:中信银行济宁分行,账号:10244 0000 0000 38067;

有意竞买者请于2015年6月10日16时前将竞买保证金存入法院指定账户,并持交款证明及有效证件到我公司办理竞买登记手续。

特别提示:
1. 标的因办证、过户及移交时所涉及的相关税、费、土地出让金及标的所涉及的欠费等各种费用均由买受人承担;委托人、拍卖人不负责房产的清理。
2. 与拍卖标的有关的担保物权人、优先购买权或者其他优先权人应及时办理竞买登记手续,逾期未办视为放弃优先购买权。

展示时间、地点:即日起标的所在地展示
联系电话:0537-5237199 13020679888
公司地址:济宁市金宇路52号创新大厦西区A座
济宁天正拍卖有限责任公司
2015年5月26日

山东鑫汇银通拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2015年6月10日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

标的一:金乡县金泰花园小区1号楼2单元303室房产。房屋总层数11层,所在层数为3层,建筑面积约120.82㎡,建于2011年,参考价38.5万元。

标的二:梁山县梁山镇张坊村房产。该房产为自建平房,建筑面积约179.55㎡,建于2004年,参考价25.2万元。

标的三:济宁市仙营办事处供销北路1号北宿舍楼二单元二东层房产。房屋总层数5层,所在层数为2层,房屋建筑面积约83.6㎡,储藏室建筑面积约5㎡,参考价52.4万元。

展示时间及地点:公告之日起,拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:有意竞买者,请于2015年6月9日16时前,将每个标的3万元竞买保证金汇入以下指定账户(到账为准),持银行交款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续。

保证金交纳指定账户户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:1024400000000038131
标的二:1024400000000038135
标的三:1024400000000038137

联系电话:0537-2317922 15953730050
公司地址:济宁市规划路城市华府6楼
公司网址:www.xhytpm.com
山东鑫汇银通拍卖有限公司
2015年5月26日

超越视觉设计工作室

品牌视觉 | 企业LOGO, 企业VI视觉识别系统;
平面推广 | 宣传单页, 企业/项目画册, 报纸期刊, 户外设计
建筑装饰 | 室内装修设计, 室外建筑效果图设计, 建筑人视, 展位效果图设计。

中国拍卖行业AA级拍卖企业
山东鑫汇银通拍卖公告

受有关部门委托,我公司定于2015年6月2日上午10时,在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(http://pm.caa123.org.cn)公开拍卖以下标的:

标的一:2008年奥迪A6L轿车一辆(车牌号鲁HS0019),参考价8.8万元。

标的二:2007年起亚嘉华商务车一辆(车牌号鲁HK7979),参考价5.6万元。

展示时间及地点:公告之日起,拍卖日前止,标的所在地。

办理手续:有意竞买者请于2015年6月1日16时前,将每个标的1万元竞买保证金汇入以下指定账户(到账为准),持银行交款凭证及有效身份证件到我公司办理竞买登记手续。

保证金交纳指定账户户名:山东省济宁市中级人民法院
开户行:中信银行济宁分行
账号:1024400000000038133
标的二:1024400000000038141

公司地址:山东省济宁市规划路城市华府6楼
联系电话:0537-2317922 15953730050
公司网址:www.xhytpm.com
山东鑫汇银通拍卖有限公司
2015年5月26日

拍卖公告

受委托,我公司定于2015年6月3日10时在中国拍卖行业协会网络拍卖平台(pm.caa123.org.cn)公开以下拍卖标的:

- 原郓城市香城镇香城村原址(香城永顺安商贸楼)沿街门面房产权,邹王公路路北东数1、2、3单元整体拍卖,参考价455万元。
- 原郓城市香城镇香城村原址(香城永顺安商贸楼)沿街门面房产权,香莫路路南东数第2、3、4单元,分拆拍卖,单套参考价63万元。

有意竞买者于拍卖会前将竞买保证金30万元存入公司账户,同时凭银行回执单及有效证件(身份证原件)办理竞买登记手续。拍卖不成,竞买保证金不计息退还。

展示时间、地点:公告之日起房产所在地展示
联系电话:0537-2919369; 13583723345
山东嘉华拍卖有限公司
2015年5月26日



金牌专栏

★ 一次性交费五次者,赠送一次 一次性交费十次者,赠送三次
★ 规格:5.7X4.5cm 单价:300元/次★ 每次刊登不得超过两个单位

齐鲁晚报·今日运河 广告中心 订版电话:0537-2366549 2366539