

未来济南的N种可能⑤

# 买房落户,90平米门槛能降吗

## 济南探索阶梯式积分落户,“新济南人”圆城市梦又多了条路

今日提问

外来人员要想拥有济南户口,都有哪些途径可走?

“济南人”这一身份,对目前203万的外来人口来说,是一个梦寐以求的标签,也是一个可以在这个城市找到安全感的依靠。买房落户、人才引进落户等落户方式设置的门槛,让很多渴望享受城市福利的人深感压力。眼下,济南正在探索的阶梯式积分落户,有望帮助“新济南人”圆城市梦。

本报记者 喻雯 刘雅菲

### 1 来济打拼4年,落户“压力山大”

今年31岁的罗成明在一家房产中介工作,老家菏泽郓城的他已在济南打拼4年。虽然现在工作稳定了,也攒了一些钱,但他对这个城市还是没有安全感,总会不自觉地给自己打上“外来人”的标签。他想着在济南买房落户让孩子上学,但目前“90平米”的落户门槛让他感到“压力山大”。

“在济南生活工作都挺方便的,老家根本没法比。”罗成明说,没有孩子之前,小两口租房过得也挺滋润的,现在孩子快两岁了,必须考虑买房上学。

长期帮客户买房办手续,罗成明对买房落户政策很是了解。“如果买二手房,至少得拿证两年。”罗成明算了一笔账,按照济南学区房目前均价每平米1.1万元来算,如果卡着90平米的最低要求,算下来总房款也得100万元。“当初来济南打拼,就是为了给孩子一个更好的成长环境,其实买个六七十平米的房子也能住开,

但是户口解决不了。”罗成明说,他的不少外地户口的客户,尤其是自己做买卖的个体户,为了孩子上学买学区房,落户门槛都让他们感到挺为难。

罗成明看过一个调查,如果济南的购房落户门槛从90平米下调到70平米,符合落户条件的新增市民将达到10万人左右。据济南市公安局户政部门统计,2002年,济南外来人口只有60万,2009年达到150万,2012年则达到192万。今年,济南外来人口总量超过203万人,创历史新高。

“移民时代”迅猛增长的外来人口,无疑面临着许多问题。“主要包括工资支付难、看病报销难、社会保障难、权益维护难、技能培训难、子女就学难、住房安居难、文化娱乐难、家人团聚难、融入城市难。”市中区外来务工人员综合服务中心工作人员用一系列的“难”描述说。



很多人努力在济南落户,就是为了孩子上学方便。  
本报记者 王媛 摄(资料片)



### 城市建设左右摆 中心特质未凸显

啄木鸟:张军民(大学教授)  
记录人:本报记者 王皇

济南的城市建设没有充分从省会城市、区域中心城市出发,很多大型城市建设都左右摇摆在各个城区之间,这样让济南成为了一个普通的城市,而没有凸显出区域中心城市的特质。

济南不应该只是济南人的济南,还应该是山东人的济南。从这个角度看,济南已有的大型场馆没有分类地分散在东西布局,就没有充分利用省会城市建设资源。济南要成为区域中心,现在已有不少危机。济南北有黄河、南有山脉,本身可供发展的范围受限,区域发展还应该在济莱协作、济泰协作上努力。

### 2 拥有居住证,同享城市公共服务

尽管来自外地,目前不具备落户条件,但在济南做了两年服装生意的井向生,在日常生活中的多数时候,并没有感受到他与市民有什么不同,因为有很多生活中的事情,靠一张居住证就完全能够搞定。

“来济南以后,发现不少

地方都需要居住证,我就去给自己和媳妇各办了一张,办理免费,很快就到手了。”井向生说,根据《山东省流动人口服务管理办法》,年满16周岁的流动人口应当自到达居住地之日起3个工作日内向居住地公安派出所申报居住登记。“居住证有

效期三年,我只要不换住处,就不用去换证。”

有了这张居住证,井向生除了可以享受流动人口享受到的公共就业服务机构提供的职业指导、职业介绍、就业失业登记、就业信息查询等服务外,还可以在居住地申领驾驶证,居住一年

之后还可以在居住地办护照。

最让井向生感到实惠的是媳妇办理的一张游园通票:“她闲着没事就带孩子逛公园,要是每一次都买门票那可太贵了,用通票就实惠多了,济南人享有的优惠我们也能享受到。”

### 3 最牵挂孩子上学的问题

不过,也有一些事情让井向生觉得自己和一个真正的济南人还是有一定的距离:“一遇到大事,这种差距就看出来了。”

井向生从报纸上看到济南建了不少公租房,“房租便宜,房子还新,就想去问问我能不能申请。”可是结果却让井向生有点失望,“人家说必须得在济南交社会保险,还得有正式的工作才能申请,我这样的个体户不符合条件。”据了解,像井向生这样的个体工商户,可以

在济南办理职工基本养老保险和职工医疗保险,挡住他公租房申请道路的,就是“有正式工作单位”这一条。

另外,最让井向生放心不下的就是过几年孩子的上学问题。“我这几年一直在关注孩子上学的事,发现政策越来越严了。”

今年,针对外来务工人员随迁子女,济南市各县(市)区都通过公示剩余学位、入学条件量化赋分等措施进行招生。具体就是需要外来人员提

供社保证明、居住证、租住地证明等,再对这些材料进行打分。

之所以会采取这样一项措施,主要还是因为外来务工人员激增,造成了“僧多粥少”的局面。天桥区教育局此前启动了外来务工人员子女教育研究(后称为“新市民子女教育研究”),课题组提供了一组数字:2014年外来务工人员子女人数是7200人,2013年这一数字是6888人,2012年为5678人,如果与2009年相比,已经扩大了一

倍,可谓“激增”。济南市教育局副局长王品木也曾介绍,天桥区外来务工人员随迁子女入学需求量特别大,今年天桥区中小学中,62%左右的学生为外来务工人员子女。

面对这么激烈的竞争,井向生有点担心:“虽然到孩子上学的时候,我们夫妻俩在济南就呆够四年了,但肯定还有比我们条件好打分高的,如果不能在济南上学,孩子就真得在老家当留守儿童了。”

### 4 阶梯积分落户更像一种考试

从目前来看,居住证还没法实现“一步到位”的服务。记者了解到,促进有能力在城镇稳定就业和生活的外来人口落户,是济南户籍制度改革的重点内容之一。为了完善市区落户政策,济南适当放宽了引进人才、经商纳税落户条件,取消调动、毕业生、复员安置落户附加条件限制,以解决长期在济务工人员落户为重点,实行购房、积分落户政策。

根据规划,济南今后将继续降低落户门槛,探索建立阶梯式落户通道,实行“积分入户”。也就是说,将来济南会制定户口准入政策,根据个人学历、纳税、社保、房产、社会荣誉、志愿者服务时间等对个人进行评分,达到一定的分值可以申请把户口迁至济南,改变原来主要靠购房落户的单一形式。

对此,山东大学政治学与公

共管理学院副教授吴东民认为,积分落户相比买房落户、投靠落户等更像一种考试,按一个人在社会生活中起到的实际作用、对城市的贡献等来评分,各个细节均制定相应的加减分值,最终设置一个可以申请的分值,当个人在各方面综合后达到一定分值,就可以申请落户。

“这种积分是很科学的,外来人口如果没有门槛,就会一股脑儿地全部涌入城市,对一

个城市是一个很大的考验和挑战。”吴东民说,济南市中心城建成区人口不到400万,按照标准属于“适度控制”发展的城市,去年也调低了城镇化的目标,这也说明,人口进城不仅仅是户籍上的转换,更应该是精神生活、社会保障、人口素质等多方面的转换。外来人口进城,更多的是对城市产业、公共服务、就业、医疗保障、基层社区治理等多方面的考验。

啄木鸟:李国兵(城管执法人员)  
记录人:本报见习记者 王小蒙

来济南生活多年,感觉济南好像没有多少时尚消费的东西,就是趁着夏天天热在外撸串能多消磨一会儿,晚上人们大都老实实在地回家,夜生活夜经济一直有倡议却也一直未见起色。

济南开放程度还不够,办啥事不是说应该按照什么规矩,而是说我认识谁;济南城市管理水平比较低,对于城市的定位不足,看不出远大的规划并为之以贯之的努力;济南的城市素质与城市发展水平不相匹配,占道经营、随意停车,城市的文明礼仪也该有所提升。

“啄木鸟行动”欢迎您反映生活中发现的问题,提出建设性意见或建议。您可以拨打本报热线96706,可以通过齐鲁壹点客户端、本报官方微博或微信反映问题,也可以拨打12345、发送短信(106-3531-12345)、登录济南政府网市长信箱、通过新浪腾讯济南12345官方微博微信参与行动。



“壹点”官方APP

相关链接

国内多个城市  
已实施积分落户

国家近日发布的《关于进一步推进户籍制度改革的意见》,明确要求特大城市建立完善积分落户制度。7月30日,公安部副部长黄明表示,北京将及时出台本地的积分落户制度。

天津、上海、广东、浙江等地多个城市已实施了积分制,并已经有人通过积分制取得了当地户籍。以深圳市的“积分落户”政策为例,分值计有七大指标,在五项目固定参照分值中,个人素质占了相当大的比重。

日前,青岛市在全省率先出台积分落户办法,使得外来人员有了在青岛安家落户的机会。根据办法,积分落户的积分体系分为基本分、导向分、附加分和负积分,总积分为各项指标的累计得分,申请人积满100分,可在固定住所所在地申请落户,每年将有2000名积分落户人口计划指标。