

丽景庄园鉴定结果称裂缝不影响安全,业主质疑

“楼体鉴定为啥只挑一栋楼”

鉴定所:属于非受力裂缝,不影响结构安全

28日,记者在山东建工工程鉴定所对丽景庄园B-4#楼墙体裂缝鉴定报告书上看到,建筑物整体倾斜度、现浇构件混凝土、混凝土构件钢筋配置、墙体砌筑砂浆强度、粉煤灰砖强度都符合要求。

对于各层墙体均存在开裂现象,鉴定所认为,蒸压粉煤灰砖墙体产生裂缝,一方面是由于粉煤灰砖干缩变形比普通粘土砖大,墙体收缩约束时产生拉应力,当墙体主拉应力超过墙体的抗拉能力时,就在墙

体中产生裂缝;另一方面,混凝土构件与砌体线膨胀系数不同,在外界环境温度影响下,在墙体中亦产生拉应力产生温度裂缝。该鉴定所依据《民用建筑可靠性鉴定标准》有关规定,建筑物墙体裂缝属于非受力裂缝,不影响结构安全。

但墙体存在裂缝,影响建筑物美观,应对出现裂缝的墙体进行处理。而四层8-11~A-C轴出现的混凝土收缩裂缝,不影响结构安全,但影响其耐久性能,应进行封闭处理。

业主:检测楼房质量为啥只挑一栋楼

28日下午,记者来到了家住丽景庄园A区1号楼张女士家中,李女士告诉记者门口的维修处理办法是她25日看到的,对于上面的处理办法也都弄明白了。“上面的那些维修处理办法根本就没办法实行,我家出现了那么多裂缝就减免一年的物业费,有的业主家只有几道也是减免一年,那样很不公平。”

“开发商找的鉴定机构为啥只鉴定那一栋楼,都说那栋楼是裂缝最轻的。昨天我们又去找开发商了,他们换了一位姓赵的经理专门处理这件事,说我家的房子刚住了一年,还不能维修,说必须得两到三个

供暖期才能给维修,这不还得需要2、3年嘛!还有就是我家有老人小孩,要是维修了那就更不能住了,那么大味儿。现在我想的就是能退房就退房,实在不能退就我们自己维修,找专人评估维修费用,该赔偿多少就赔偿多少。”李女士生气地说。

随后,记者在B区2单元楼下见到了一位业主,她告诉记者,她们家也是刚住了一年,裂缝不是很多只有几道,“这不开发商依据鉴定报告说还不能维修,得等到过几个供暖期才行,过了今年冬天试试吧,希望不要再有裂缝。”该业主无奈地表示。

5月8日,本报以《墙壁现多道裂缝,新房变“危房”》为题报道无棣丽景庄园多座房子出现裂痕问题。5月6日,滨州瑞泰房地产开发有限公司委托山东建大工程鉴定加固研究所对丽景庄园B-4#楼墙体裂缝进行项目鉴定,现场对B-4#东单元101、202、401,西单元102、202、201、302、401、601,阁楼东户:3-4-G-L轴车库库户室墙体进行了入户检测或调查。

本报记者 朱伟健

墙壁现多道裂缝,新房变“危房”

无棣丽景庄园小区基本上每户都有裂缝,有的甚至多达20道

“每天看着卧室里从房顶到地面的一条大裂缝,晚上睡觉都不踏实了,总是担心墙会掉下去。”近日,家住无棣县丽景庄园小区的张女士接打本报热线反映,新房入住不到两年,墙壁先后出现了多道裂缝,该小区还有很多像张女士一样的情况,有的业主家里的裂缝甚至有20多道。

文/片 本报记者 朱伟健



被挑开的墙底下破砖的线从楼顶空地面。

现场 >>> 基本上每户都有裂缝,且墙壁两面相吻合

为了了解事情的具体情况,记者来到了位于丽景庄园小区B区1号楼的张女士家。看到了一条条的裂缝,张女士告诉记者,自己家的主卧有一条从房顶到地面的裂缝,每次看到裂缝就担心睡觉的时候墙面会掉下去。张女士家的另一间卧室也有一条从上到下的裂缝,巧合的是这条裂缝和与之对应的洗手间内的裂缝完全吻合。这让张女士猜测是不是墙体里面出了问题。

“这肯定不是装修的问题了,可能是墙体里面的砖出了问题,不然怎么会这么巧两面都会有裂缝。”张女士说。

同样住在该小区的李女士带记者来到了她的车库内,李女士家的车库在B区1号楼,车库西墙就有一条裂缝,而最西面的外墙也有一条裂缝,与车库内的裂缝相吻合,而李女士打开自己家的另一个车库,墙体表面出现的裂缝被一条类似网状布

“这肯定不是装修的问题了,可能是墙体里面的砖出了问题,不然怎么会这么巧两面都会有裂缝。”张女士说。

同住在该小区的张女士带记者来到了她的车库内,李女士家的车库在B区1号楼,车库西墙就有一条裂缝,而最西面的外墙也有一条裂缝,与车库内的裂缝相吻合,而李女士打开自己家的另一个车库,墙体表面出现的裂缝被一条类似网状布

业主 >>> 质疑房屋质量问题,多次协商未果

据多位业主介绍,目前丽景庄园A区和B区都出现了不同程度的墙体裂缝,业主们也多次到售楼处找开发商协商,但都没有得到有效解决。“这绝对是房屋的质量出了问题,前一阵去了以后

说是啥维修,可维修后没过几天还是那样啊。”业主们异口同声地说。“在维修的墙里放上纸胶带,有的粘上网状布,但过不了几天就又裂开了,根本解决不了根本问题,治标不治本啊。”

开发商 >>> 已做工程质量鉴定,等报告出来再说

根据业主反映的情况,记者来到了瑞泰房产售楼处,只见售楼处大门紧闭,而屋内却有人乱走动。一些业主告诉记者,售楼处怕业主们上访,前几天就锁了大门,得从后面上去。

随后,记者在瑞泰地产二楼见到了一名维修负责人,该负责人告诉记者5月6日济南楼体大案的工程研究所已经来做了质量检测,当天,得从后面上去。

维修负责人说,现在瑞泰地产二楼已经锁了,也不让进,所以那里出了问题,还是等鉴定结果出来以后再再说吧。”该负责人说。

家住A区2号楼的李大等说:“自己家的房子裂缝不是很大但也好几道,开始的时候给维修了,开发商把墙皮弄下来,然后把裂缝糊上,再把墙皮糊起来,不仅很难看,还弄得卧室很脏。”

5月8日本报对于此事的相关报道。

开发商:如需维修最高减免两年物业费

随后,记者在A区、B区各单元楼道门口张贴的墙体裂缝问题处理办法上看到,对于墙体裂缝已维修完毕的业主,滨州瑞泰房地产开发有限公司给予减免一年物业费作为一次性补偿。未

维修的业主同意维修的减免一年物业费,并严格按照省鉴定机构出具的处理方案进行维修,维修过程中如有业主需外出居住,公司按500元每月补偿租房费。业主愿意按照省鉴定机构进行

延期维修的,最多延迟两年仍按该条款进行处理。对于未维修的业主如愿意自己维修的,公司减免两年物业费作为维修费用补偿,以后再出现房屋墙体裂缝问题均由业主自行负责。

幸福大不同 赛欧3专场会圆满结束

5月24日滨州金通雪佛兰举办的“赛欧3幸福大不同专场会”圆满拉开帷幕,本次活动得到厂家的全力支持,不管是厂家直销价,还是经销商的丰富抽奖礼品都让客户得到了实实在在的满意的收获。

去年12月,雪佛兰赛欧3在成都幸福上市。这辆“全民理想家轿”在中国大地奔跑了15年,依靠百万口碑和越级品质成为小型车价值、品质双标杆。赛欧3现推出AMT智能换挡车型,又一次吸引了市场的眼光,并扛着“多、快、好、省“的大旗向幸福大迈进。赛欧3这场幸福大迈进运动,究竟是怎样的“多、快、好、省”,且随小编细看下来:

多!空间增大,随时出去看世界

世界那么大,你想出去看看?那又怎能少的了一辆大有空间的

小车?赛欧3在设计时十分注重对空间的利用,整体上相对上一代新赛欧长度、宽度和轴距都有所增加,无论空间还是乘坐品质均有提升,足以让你带上全家人一起出去看世界。细节上,赛欧3对多余边角空间的利用也是接近极致,除容积达366L的后备箱外,还有高达16处人性化的小储物空间。不管是水瓶、香烟,还是杂志、眼镜等各式生活小物件,都能在赛欧3中找到“容身之处”,让出行更便捷。

快!提速给力,平顺性满分

赛欧3搭载的是1.3L VVT发动机和1.5L DVVT发动机。在追求动力的同时还兼顾轻松驾控的体验。新推出的AMT车型,在市区游走,轻松驾驶时变速箱的换挡平顺性可以媲美AT变速箱,升档降档也

很方便。此外,赛欧3的油门操控也比较敏感,起步和中低速行驶都很轻快,后段加速感很强,让驾驶者能更直接的感受速度。对于每天穿梭在快节奏城市的你而言,赛欧3的“快”无疑是必备出行利器!

好!工艺提升,内饰更越级

赛欧此次升级不单单空间改变,动力加强,内饰品质的全面提高也是一大亮点。年轻化的设计风格让赛欧3的内饰体现出一种精致感,颇具科技感的橙色仪表盘和翼状中控台与翼状座舱相呼应,整车显得活力四射!

性化也是贯穿赛欧3内饰设计的一个基本标准,前排和后排都可轻松找到可扶靠的支点,中控台的按键也是“bigger than bigger”,更方便操作。并且,厚实的方向盘让

握感更好!这一系列的细节设计都体现出了赛欧3精工品质的设计理念,让“好”品质走进千家万户。

省!油耗下降,随时随地经济适用

赛欧3配备了自动启停系统,油耗方面比其他小型车更具优势。相比上一代赛欧,赛欧3节油高达15%,1.5L百公里综合油耗仅5.4L,市区工况油耗仅6.1L,在同级别的车型中是一个暂时无法超越的数字。出于优越的节能特性,赛欧3现全系享受国家3000元节能补贴优惠,对于购买小型车的家庭来说无疑极具诱惑力。

赛欧3除了能享3000元节能补贴,更能享18期超长零息贷的金融政策。世界那么大,你准备好开上赛欧3,带上家人一起出去看看了吗?



买雪佛兰,就到滨州金通!滨州金通为您提供最优质的服务!滨州金通汽车销售服务有限公司地址:滨州市滨城区东方红路口往东300米路北销售热线:0543-2212222服务热线:0543-2297999

银座家居

INZONE GREEN HOME

滨州店

活动时间: 6月6日- 6月22日

全场满10000元减500元 最高

家电、金条大抽奖

6月6日- 6月22日期间,新签订购物合同交全款累计满2000元可至客服中心登记领抽奖券一张,满4000元领取两张,多买多领,以此类推。奖项设置如下:
一等奖: 海尔双开门冰箱 2名 二等奖: 海尔冰吧 5名
三等奖: 金条(5g) 10名 四等奖: 折叠自行车 30名

会员积分大返利

为感谢新老会员一直以来对银座家居的支持与厚爱,活动期间,可凭银座家家居会员卡卡内积分可兑换相应好礼

扫一扫 加关注

年中大促 惠动全城

满额赠大礼

满1000元送精美围裙一件
满10000元送海尔电饭煲一个
满50000元送海尔电压力锅一个

满2000元送精美雨伞一把
满30000元送海尔吸尘器一个
满100000元送海尔洗衣机一台

滨州店:黄河五路渤海十二路交汇处银座家居 TEL:5027000