

临近中高考，小区开启“静音模式”

胜中社区多种措施为考生保驾护航

本报5月31日讯(记者 徐文君 通讯员 丁洁) “真奇怪,这广场上的音乐声去哪儿了?”家住科怡园小区的王阿姨几乎每天傍晚都要在小区内遛弯,而最近发生的一些与往常不同的情况引起了她的注意。原来是科怡园物业管理站的职工早早地和跳舞的阿姨们进行沟通,告知最近由于中高考临近,请不要大声放音乐。据了解,胜中社区针对中高考临近的情况,开展了一系列措施,力求给考生们营造舒服安静的复习环境。

每逢高考时期,家长、学生都格外关心所住之处以及学校的周边环境。胜中

社区为了能给辖区中高考学生营造一个安静的学习和休息环境,开展了多项措施为考生保驾护航。

“由于中高考临近,近期将停止广场活动,便于考生学习。”自5月25日起,胜中社区雅苑小区的居民发现小区的微信公众号里出现了这样一条信息。而雅苑物业站也利用电子大屏、横幅等多种手段加强宣传。

据雅苑物业管理站站长刘建国介绍,物业站职工与晚间锻炼的文体团队进行了沟通,希望在高考期间,尽量减少噪音的产生,暂停使用广播喇叭。目前广

场内的活动已经减少,效果十分明显。

而科怡园小区的义务巡逻队员也增加了小区内的巡逻密度,在巡逻的同时也向大家宣传尽可能的减低音量。“效果很不错,特别是挨着广场的几栋楼的居民反映,这几天确实广场上的音乐声停止了。”王阿姨说,“有时候来遛弯,还能看见一些热爱运动的居民,自己打着拍子,坚持不放音乐。”居民的支持也让义务巡逻队员感到十分欣慰。

胜中社区城管大队则在辖区内加强了巡逻,劝说辖区内的商家尽可能减少噪音的产生,并且向正在装修的商户建

议在考生休息的时间不要装修。

胜中社区玉山治保队也提前进行部署,对辖区内治安环境进行严格的监控治理,并制定了详细的巡逻方案。在高考备考期间,抽出警力加强白天巡逻,重点加强辖区内及周边治安环境整治工作,重点清理流动商贩用高音喇叭叫卖和室内装修等影响学习和休息的噪音。

胜中社区的此次行动得到了辖区居民和商家的大力支持。大家纷纷表示,家有考生,大家都能理解,减少噪音既是为别人也是为自己,大家愿意配合社区,为高考学子努力营造一个良好的环境。



儿童“嘉年华” 欢乐庆“六一”

5月29日,在六一国际儿童节来临之际,胜中社区学前教育中心16所幼儿园师生与家长携手欢庆六一。每所幼儿园都开展了丰富多彩的庆祝活动。其中由教职工精心编排、家长和孩子倾情演绎的亲子童话剧《白雪公主》、《小熊请客》等剧目,让孩子们在快乐中感受童话的魅力。为了鼓励幼儿勇敢、坚持、自主、自信的游戏精神,部分幼儿园还举行了“童玩欢乐节”户外自主游戏活动,通过“宝贝向前冲”、“勇敢者的游戏”等户外活动,让孩子们玩出健康、玩出智慧、玩出好品格、玩出好习惯。

本报记者 徐文君 通讯员 胡勤康 摄影报道

锦华物业公司规范车辆维修管理

相比去年同期,节约维修成本10%

本报5月31日讯(见习记者 邵芳 通讯员 王晓静 胡阿丽) 王玉国是胜东社区锦华物业管理公司综合维修队驾驶员,从今年开始,他的工作就发生了细微的变化,不仅要对垃圾车进行基础的维护与保养,他还不断提升维修技能,尝试‘开关接触不良’等更复杂的维修活。这些变化使得今年前5个月的车辆维修成本与去年同期相比节约了10%,而这都源于锦华物业“五到位工作法”、“四单制”车辆维修、管理方法的提出。

据悉,锦华物业公司现有两辆垃圾清运车,负责11个小区11176户居民及相关单位的生活垃圾的日常清运,目前两辆车日清理垃圾量可达13吨。而垃圾车均购买于5年前,一辆车的行驶里程也累计达到了82793公里,由于垃圾车运行时间长,工况差,近两年来车辆的维修费用也随之增加。与之类似,物业公司的皮卡车也出现了同样的情况。为加强公司车辆维修管理,降低车辆的维修成本,有效延长车辆的使用寿命,锦华物业管理公司结合实际,创新推出车辆维修‘五到位工作法’和车辆维修审批‘四单制’。

“车辆维修‘五到位工作法’要求驾驶员不断增强设备日常维护和检查监督工作,有计划、有步骤地进行设备维护保养,规范车辆维修管理,严控成本流失点。

做到日常保养到位、检查到位、维修质量监督到位、提高驾驶员的技能到位、分析总结到位。”锦华物业公司生产办干事贾素清说。为了让“五到位工作法”良好运行,物业公司针对设备各项运行参数、设备检查要点、日常保养须知、常发事故及原因、故障处理程序等一系列问题给予驾驶员专业的培训。自“五到位工作法”实施以来,驾驶员努力提升了自身的维修技能,维修接触不良的开关、加黄油保养生锈部位、储备易坏零件随时更换,这些基本维修与保养对王玉国等人已不在话下,这也大大降低了维修成本。

配合“五到位工作法”,在车辆维修管理方面锦华物业则提出了“四单制”。在保留车辆送修报告单的基础上,增加了车辆维修项目变更单、车辆维修项目、费用明细单、车辆更换主要零部件图片单,并明确规定对500元以上大部件的更换必须配以更换前后的照片。“四单制”通过精细管理,严控过程、把好源头,进一步规范车辆维修费用的使用,减少维修费用的支出,提高车辆的运行效率。”贾素清说。

自今年年初“五到位工作法”、“四单制”实施以来,不仅实现了维修及时、责任到人,提高车辆运行、维修效率,降低安全隐患,与去年同期相比,锦华物业管理公司维修成本大大减少。

健康胜坨 和谐计生



5月28日上午,在“5·29”计生协会会员活动日来临之际,胜坨镇计生协会组织开展了以“健康胜坨和谐计生”为主题的趣味冲关活动。本次活动邀请了各工作站计生协会会员和部分计生家庭成员参加,通过定点投篮、踢毽子、计生知识问答等形式多样的比赛活动,调动了计生协会会员们的积极性,进一步推动了计生协工作水平的提升。
通讯员 朱海洋 摄影报道

胜利油田临盘社区第一幼儿园教师张洪英 “用爱心铺就孩子成长之路”

本报5月31日讯(记者 徐文君 通讯员 韩忠 张萍) 张洪英在胜利油田临盘社区第一幼儿园算是一个“达人”,从教30年让她积累了丰富的教学经验,这也让她成为许多家长眼中值得信赖的人。

张洪英1983年开始到幼儿园任教。2000年来到临盘社区第一幼儿园直到现在。她给孩子们带来了许多欢乐,用一句家长的话说:“张老师用爱心铺就了孩子成长之路。”就是凭着对幼教事业的强烈责任感和对孩子的喜欢,她用自己的言行诠释着一个老教师的涓涓爱心。

让孩子们成为教师与家长之间的“小信鸽”,是张洪英快乐教学法其中的一项。“以前电子通讯还不发达的时候,与家长之间沟通交流的机会太少,我就想到了这种形式,每天给孩子的家长写一封信,里面有孩子最近的表现等情况,再让孩子回家的时候交给家长。”张红英的这种方式获得了许多家长的认可,“不仅家长觉得好,孩子们每次拿到信的时候都特别开心,因为他们觉得这是老师的认可。”

虽然现在通信手段越来越丰富,但张洪英认为“小信鸽”工作法有它存在的意义,“其实微信、短信都可以与家长进行沟通。但是孩子们就少了那种成为‘小信鸽’的感觉。”张洪英说,“许多孩子收到信之后,改变都很大,变得特别听话,上课也变得积极了。在传递一封信的过程中,孩子们确实发生了改变。”

“有什么事,跟我说。”是张洪英日常工作的“口头禅”。她的身边总有一个箱子,被同事们戏称为“百宝箱”,那是跟随张洪英几年的宝贝。其实要细说起来,“百宝箱”里也没有什么宝贝,就是些零碎的彩纸、旧纸盒、空瓶之类的。但是可别小看这个“百宝箱”,就是这些看起来不起眼的东西在关键时刻就能派上大用场。

有一次,临班老师利用教具实施的各种材料制作教具都没有达到理想的效果,便找到张洪英,她不紧不慢拿出了她的“百宝箱”,取出无纺布、碎布头、纽扣经过巧妙的组合,零碎的物件变成了精美的教具,解决了燃眉之急,让孩子和老师爱不释手。

30年的幼教生涯,真实地记录着张洪英的心路历程:工作着、忙碌着、快乐着。这将会是她人生一道绚丽而永不褪色的风景。在这个阳光而神圣的岗位上,是坚定的信念和对教育事业的热爱,让她平凡的人生不断精彩。