

# 1.5倍存款利率“馅饼”还没落下

## 部分银行调低1.3倍存款利率门槛,从五万调至五千

本报泰安6月1日讯(记者 赵兴起) 尽管央行降息同时上调存款浮动空间到基准利率1.5倍已经大半个月,泰城人民期待的上浮到顶利率还是没能在哪家银行拿到。不过,部分银行1.3倍存款利率上浮的高门槛也开始下调,有的起步5000元就能享受。

“央行降息都这么长时间了,还是没见到能上浮到1.5倍的存款利率,什么时候能有啊?”1日,在东岳大街一处建设银行网点,市民刘女士咨询大堂经理,而大堂经理也只能笑着说还不清楚。许多市民对1.5倍存款利率上浮空间的期待,只能失望落空。虽然青岛的一家银

行已经拿出了50%上浮存款利率政策,但目前泰城还没有哪家银行同步跟上。

一家国有银行支行经理告诉记者,目前从同行们处了解到的情况,基本都是步调一致,最多执行30%的上浮空间。根据不同客户的不同资金量做相应调整,也是常规的做法,但50%的比例短期内可能难以出现。

不过,相比于之前动辄三五十万元资金量才能拿到30%上浮利率的政策而言,在上月央行1.5倍政策提出后,部分银行也悄悄调整了上浮1.3倍的门槛,大幅下调门槛的也比较常见。记者从城区一家国有银

行了解到,利率上限范围为1.3倍,两年期及以下享受1.3倍上浮的起存金额从五万元下调至五千元,三年期、五年期也相应下调至10万元。

刚刚得到上级政策的银行经理李先生说,之前给客户上浮1.3倍存款利率都要请示,来回耽误的时间,可能就错过了大客户。现在得到了明确的政策,一线员工也好做事了。

理财师表示,对于普通市民来说,存款时货比三家可能将成为新常态,1.5倍存款利率还要再等等。在国有银行、股份制银行、城商行上浮幅度接近的当下,选择服务更周全、信誉度更高、网点更便捷的银行存款,会成为更多人的选择。

## 卡折密码独立 改一个也能取

本报泰安6月1日讯(记者 赵兴起) 存折和银行卡是同一个账户,丈夫改了存折密码,却没防住妻子用银行卡取走账户余额。丈夫闹到银行,最终也没有要回钱。

前几天,城区一家银行网点内,一位市民气冲冲走进银行,质问为什么自己账户内的钱都被取走了,而存折还在自己手里没动过。银行大堂经理和客户沟通得知,当天这位王先生收到短信,提醒卡内余额还剩8毛钱,而他之前查询时还有一万多。在ATM机查询后,王先生发现钱确实都被取走了,但自己一点都不知道。打开家里的保险柜,存折也没有挪动的迹象,自己也不记得取过钱。

王先生一开始怀疑被盗刷,经过查询账户,工作人员告诉他,钱是通过银行卡取现渠道走的。王先

生这才想起,存钱的账户是卡折一体,还有一张银行卡在妻子手里。原来,王先生和妻子感情出了问题,正在闹离婚。这个账户内的钱,是两个人在一起攒下来的一部分。

“我还特意改了存折的密码,怎么还能取钱呢?”王先生提出质疑,工作人员告诉王先生,存折和银行卡虽然是一个账户,但是密码为单独存在的。王先生只更改了存折的密码,并不能影响到通过银行卡操作同一个账户,也就能取走账户内的资金。

银行工作人员表示,卡折一体业务是前些年推出的业务,近年来已经逐步减少或停止。其密码有着单独存在的特殊性,市民需要注意保管好两个密码,最好独立设置,能够最大限度保证账户安全。

## 银行员工朋友圈求救拉存款

### “多存点少存点多少存点,钱不多事不大救救兄弟”

本报泰安6月1日讯(记者 赵兴起) 马上到了二季度最后一个月,许多市民都接到了在银行工作朋友的提前求助,帮忙存点钱成了共同的要求。有的甚至在朋友圈发出信息请求帮助,还有的大客户转出资金的当天就被电话“追杀”,希望能够在月底转回。

临近二季度末,泰城不少银行网点的理财经理开始着急上火,为存款的指标犯了愁。接连看涨的股市,带走了许多客户的定期存款、理财资金甚至基金投资,让银行工作人员不得不面对这一情况,加紧

提前揽存完成指标。市民高先生就在朋友圈看到,一位在城商行工作的同学发出“求救”,“多存点少存点多少存点,钱不多事不大救救兄弟”。同学告诉高先生,手头的几个大客户都已经把钱转走,实在没辙了才这样做。

只有5%上下收益的理财产品难留住投资者资金,跟随股市看涨的基金收益也不能满足所有投资者胃口,许多银行从业人员都深切感受到了这一形势。在高新区经营一家企业的刘先生,5月底的一天把一笔100万元的款项

转出银行,投入了股市,转走半个小时内就接到银行理财经理的电话。理财经理恳请刘先生能在月底把钱转回账户,不然一个季度的工作可能就都白干了。

“现在各种理财方式层出不穷,对于投资者来说,这个时候更需要关注投资的安全性。”某银行支行工作人员表示,理财产品、基金、股市、网络理财等渠道可谓百花齐放,纷繁复杂的形式下,急需投资者甄别真假,不要只看到表面收益,或听信口头许诺就做决定,一定要把握投资风险科学理财。

## 去年银行理财收益5.13%

### 非保本浮动收益占近七成,向开放净值型转化

中国银行业协会近日发布的《2014年中国银行业理财业务发展报告》显示,2014年银行理财产品收益率均值为5.13%,实现正常、平稳兑付,为投资人实现投资收益近7000亿元,同比增加2500多亿元。其中,为个人投资者创造了4410多亿元理财收益。

报告显示,2014年全年共累计发行理财产品19.13万支,同比增长27.53%;累计发行规模92.53万亿元,同比增长35.89%;年末余额15.03万亿元,同比增长46.78%。

值得一提的是,各商业银行积极实施转型战略,应对利率市场化加速、金融脱媒加剧,以及互联网蓬勃发展的挑战,创新推出净值型产品、理财直接融资工具等多种理财产品。2014年银行发行非保本浮

动收益类产品26493支,金额101245亿元,占比67.4%;非保本浮动收益类产品规模占据了主要市场份额,T+0和7天内净值型产品同比增长163.2%和135%,实现了理财产品由预期收益率模式向净值型产品快速转变。与此同时,各行还创新开发了大类投资市场,并纷纷推出“融e购”、“金e顺”等低成本、客户体验好的互联网营销平台,全年共发行了近3000亿元互联网理财产品。

“银行理财产品由预期收益率型向开放式净值型转化为大势所趋,收益和投资品波动关联性将更强。”中国工商银行资产管理部总经理韩松表示,经过去年一年的调整,工行期次型与无固定期限型产品比例已从年初的8:2逆转为如今的2:

8,无固定期限产品已占一半以上,为持续向净值型转型奠定了基础。

尽管银行理财在提高投资者收益、支持实体经济、加速利率市场化 and 促进商业银行转型等方面成效显著,但报告也指出,理财业务在个别行或个别网点还存在诸如风险揭示不充分和从业人员专业性不强等问题,同时也面临法律主体地位、发展动力、同业竞争、经营转型等4个主要方面的挑战。“2015年是银行资产管理业务迈向发展新阶段的关键之年。”中国银行业协会专职副会长杨再平认为,未来一段时间,银行理财应向做好去存款化、去刚性化、去短期化、去通道化、产品多样化、管理模式资产化以及监管政策协同化七个方面转型升级。 据中国消费者报

本报泰安6月1日讯(记者 赵兴起) 近日,有市民听说一条消息:“央行个人征信数据将实施T+1更新,2015年6月1日执行,逾期一天就会被拉入黑名单”。1日,记者向央行征信中心得知,并不存在该项更新,银行每月报送一次征信,信用卡3天宽限仍在各银行普通实行。

5月30日,迎胜社区居民李先生收到朋友发来的短信,提醒他赶紧看看手头信用卡有没有逾期,因为央行关于征信数据的规定要变化了,新的征信报送是逾期后一天就上报,欠一分钱也会被拉黑。李先生挺纳闷,到银行去问又发现银行周末休班,就拨打了本报理财热线咨询。

1日,记者从央行征信中心客服得知,并没有这一所谓的规定变化,银

行报送个人征信的频率为每月一次,欠款多少会进入征信黑名单也是由相关银行报送。

“现在各银行都执行容时容差还款,容时普遍宽限3天时间,容差各不相同但差别也不大。”泰城一家银行工作人员表示,容时容差制度的存在,缓解了一部分非恶意欠款客户的困难。如果非恶意欠款,超过时间后,银行也会酌情考量,不可能一下打入黑名单。

如果您还不知道自己的个人征信情况,可以持本人身份证到人行泰安市中心支行查询,或通过每年两次的免费查询机会,在央行个人征信网络平台查询。

本报生活理财热线  
电话:18653881086,QQ:  
328555755,邮箱qlwbzxc@  
163.com。

## 逾期还款一天就拉黑 别信网上瞎传

# 泰安市农村信用社信贷产品介绍



### 个人存单质押贷款

**产品简介:**个人存单质押贷款是指农村信用社向符合条件的借款人发放的以合法有效、符合农村信用社规定条件的存单为担保的贷款。

**贷款对象:**能提供个人真实资料,在本地居住或有固定的生产、

经营场所,具有完全民事行为能力 and 贷款偿还能力的自然人。

#### 贷款条件:

- 1、具有完全民事行为能力,贷款期限加借款人年龄之和原则上不超过65年;
- 2、具有稳定、合法的收入来源,具有按时偿还贷款本息的能力,无重大不良记录;
- 3、贷款用途符合国家法律法规及有关政策规定;
- 4、提供信用社认可的有效存单作担保;
- 5、在农村信用社开立结算账户,自愿接受农村信用社的信贷监督和结算监督;
- 6、农村信用社规定的其他条件。

**贷款额度:**贷款最高额度不超

质物本金的90%。

**贷款期限:**贷款期限不得超过质押存单的到期日。

**贷款利率:**按照人民银行规定的基准利率和信用社有关利率定价管理制度合理确定。

**申请资料:**借款人有效身份证件和信用社规定的相应资料。

**还款方式:**可采取利随本清,定期结息,到期还本等方式。

### 企业房地产抵押贷款

**产品简介:**企业房地产抵押贷款是指符合条件的借款申请人以商业用房、工业用房作抵押,向信用社申请的用于企业正常生产经营的贷款。

**贷款对象:**依法经工商行政管理部门核准登记并办理年检手续

的法人企业、合伙企业、个人独资企业等。

#### 贷款条件:

- 1、经营活动合法合规,符合国家产业、土地、环保、安全、可持续发展和信贷政策要求,申请贷款须符合公司章程规定;
- 2、应持有有效营业执照或有权机关的核准登记文件;特殊行业须持有有权机关颁发的生产经营许可证;持有中国人民银行核发的有效贷款卡;
- 3、申请贷款用途明确、合法、合规;
- 4、信用记录良好,无重大不良记录;
- 5、具备履约还款能力。公司类客户经营稳定,收益良好,现金流情况正常,信用评级符合标准;

6、在本社(行)开立结算账户,自愿接受贷款监督和支付结算监督;

7、能提供符合条件的抵押物;

8、其他条件。

**贷款额度:**贷款金额最高不超过抵押物价值的70%。

**贷款期限:**采用一次性还本的,贷款期限最长3年;采用等额本息或等额本息还款的,期限最长5年。

**贷款利率:**按照人民银行规定的基准利率和信用社有关利率定价管理制度合理确定。

**申请资料:**经年检的营业执照、组织机构代码证、贷款卡、税务登记证和信用社规定的其他相应资料。

**还款方式:**可采用定期结息一次还本、等额本息、等额本息等还款方式。