

A “虎妈”问了仨学校 落户年限要求都不同

近日,电视剧《虎妈猫爸》的播出引发了关于学区房的热议。“虎妈”花尽全家积蓄为女儿购买了学区房,结果却因居住未满一年而不得不让孩子晚上一学年学……

“虎妈”的故事现实中也有,只是剧情有所不同。在济南,市民宋女士为让孩子上一所好小学,曾多方奔走寻找合适的学区房,因为落户年限以及价格问题放弃了最中意的小学。2014年6月,她最终为孩子选择了市中区一所不错的学校,购买了一套老旧的学区房,落户满两年可以上学。

宋女士的女儿今年5岁,明年就该上小学了。宋女士在天桥区工作生活,孩子入学原本对应的是一所外来务工人员子女定点学校。可看到周围同事都为了孩子购买热点小学的学区房,她和老公也行动起来。“打听过历下区两所学校,对于落户年限都有要求,一个要求两年,一个要求三年,且房价也很高。”宋女士放弃了。

“买了学区房,要落户满三年,孩子才能上学吗?”市民吴先生向本报反映,他的孩子明年9月份上小学,前不久买下了济南市东部某热点学区的房子,由于别的原因,户口还没有落下。“即使现在给孩子落户,到明年上学也才一年,那我花这么多钱买的房子不是白瞎了?”

B 生源超出承受能力 学校只能想法调控

今年,济南市教育局首次提出义务教育阶段招生“零择校”,对于一些想让孩子接受更优质教育的家长来说,买目标学校的学区房成了唯一的办法。很多人想问学校对落户有没有年限的要求。

9日,记者就此问题咨询了济南市历下区、市中区、天桥区等区域的多所学校,得到了不同的答案。有的学校表示,户口满一年以上就可以;有的说按照往年惯例,户口满三年比较保险;而有的直接表示没有落户年限之说,只要户口和实际居住地均在学校的服务区内,就可以持相关材料给孩子报名入学。

“只要是热点学校,就会出现这种要求落户年限的情况。”某小学政教主任告诉记者,有些家长买学区房,看中的不是对应的小学,而是对应的初中。“中学强了,对应的几所小学都比较热,学区房价格也高,招生压力自然也大”。

除了落户年限,还有个别学校作出了更严格的规定:购买学校对应学区的二手房,不可以上学。比如山师附小,前不久刚刚公布了学区范围,学校特别指出:和平花园、文华园二手房,诚基中心和山师北街8号都不属于该校学区。“文华园的一手房业主子女可以上学,买二手房不可以;并且一手房业主如果要二胎,第二个孩子也不符合入学条件。”该校一工作人员表示。

近两年,还有部分新建小区的配套学校也规定,必须是小区一手房业主子女才能入学。

眼下正是中小学招生季节,“小学入学,适龄儿童落户须满三年”的说法又甚嚣尘上。目前济南市小学入学正在报名阶段,材料审核是否通过,家长心里忐忑;为了孩子入学准备购买学区房的家长更是心里没底。

记者从教育部门了解到,小学入学对适龄儿童的落户年限并没有具体规定,但相关热点学校在招生时会依据当年的学位数以及生源数量,按照落户年限进行倒排。

买二手学区房 难上心仪学校

一些学校对学区内孩子入学做各种限制 有的买了新房头胎能上二胎却不行

本报记者 李飞



去年7月份,济南市某小学一年级新生报名现场,家长和孩子带着户口本、房产证等材料到学校,由工作人员审核查验登记。(资料片) 本报记者 李飞 摄

部门提醒

慎重对待开发商口中的“学区房”

目前,济南市实行小学“划片入学”、初中学校“整体对口入学”的免试招生办法。历下区教育局相关负责人建议家长“买所谓的学区房要慎重”,尤其是新建、插建小区,更要慎重对待开发商的宣传。

“有的开发商特意炒作学区房概念,只有教育部门接收了校舍,正式签了移交协议,才能确定学区范围。只要没移交给教育部门,开发商之前打的任何口号,都是开发商一方的说法,它的单方承诺不代表教育局的意见。市民购房前,最好先打教育局基础教育科的电话进行咨询。”

该负责人表示,原有的学校设学规模与原有的社区规模是匹配的,新建和插建的小区,势必要挤占原有的资源。“对于新建、插件小区,学校有的承担得了,有的承担不了,这是教育部门面临的新课题,没法解决的,只能协调适龄儿童入学。”

本报记者 李飞



青岛:

13平方米房子以62万成交

根据青岛市小学入学政策,报名工作一般分为本地户籍学生和外来务工人员子女两类。本地户籍学生入学需要在学区内有正式常住户口,户主及落户房产所有权人为父母、祖父母、外祖父母,并实际居住的适龄儿童,须持公安部门核发的儿童随父母、祖父母、外祖父母(包括法定监护人)同户、同住的户籍本,以及与户籍情况一致的住房产权人的产权证(不动产权证等合法有效凭证)等材料的原件及复印件。并没有“落户”时间的限制。

今年2月,教育部印发《教育部办公厅关于进一步做好重点大城市义务教育免试就近入学工作的通知》,聚焦19个大城市,要求2014年制订完善进一步规范义务教育免试就近入学的方案,青岛名列其中。严格禁止择校,家长想让孩子进入“热点名校”学习,只能通过买房的方式。

在青岛市市南区,多所热点小学集中在市南区中片,因此那里的学区房也成为家长选择的热点房。去年,青岛市实验小学周边的一套学区房单价达到

C

买学区房得瞪大眼 多打听再下手

“往年确实要求过适龄儿童入学,落户须满三年,但今年只要落户满一年就可以。”某小学负责招生的工作人员表示,落户年限并非硬性规定,而是无奈之举。因为学校的学位数量有限,当生源数量超过学位数量时,落户年限就成了入学先后的依据,“按照适龄儿童落户年限的长短进行倒排。”

“小学入学报名时,有家长前一天才给孩子落户,这种情况下,收还是不收?”“同一套房子,去年有孩子入学,今年又有孩子入学,导致生源数量大增,学校招生压力很大。”某学校负责人无奈地表示,对落户年限的要求,其实也是为了防止有人炒学区房。“优势资源有限,比如我们学校今年毕业四个班,只能招四个班,但前期摸底的生源数量已经超出承受能力,只能调控。如果要求落户满三年,一定程度上能够缓解学校的招生压力。”

但很多学校的工作人员坦承,无论落户多长时间,只要有房产证并实际居住,适龄儿童就可以报名,录取一般会分多批进行。落户年限不够的适龄儿童,最终也会被协调上其它的学校。

“其实落户年限之说,都是约定俗成的。”多所学校的相关人士表示。对于家长关心的学区房落户年限之说,济南市历下区教育局相关负责人近日解释称:“小学入学,关于适龄儿童户口的落户年限没有具体的限制。”该负责人说,按照义务教育法和济南市的招生政策,就是户籍与居住地相结合。

“但每一年的招生都存在一定的实际情况,比如说今年的招生,某一个学校的生源数量根本就达不到招生计划的要求,落户不足一年的适龄儿童就可以上学。”该负责人称,也可能到了明年,即使学校再扩班额,但实际生源数量远远超过了学校能够提供的学位数,根本容纳不了。“这样的情况下,就出现了常说的按照落户的早晚进行倒排,实际上没有严格的落户三年之说,一切都根据学校当年的招生人数来定。”

针对社会上热炒的“学区房”问题,历下区教育局相关负责人表示,学校的招生规模是有规划的,现在大多是独生子女,常态的话60年内可能三代人,80年内可能四代人。按照常态结构,学校的规模应该是能满足服务区内适龄儿童的上学需求的。

“如果人为地打破这种常态,房子可能两三年一周转,甚至不停地被买进卖出,导致整个服务区内适龄儿童的结构成为非常态,这时就出现了不确定因素。”他说,这样学校只能按照落户年限进行倒排。“盲目地以选择学校为目的买所谓学区房不太保险。”

◀去年7月,家长带孩子到某小学报名。(资料片)

本报记者 李飞 摄

《巧吃妙治糖尿病》免费送

夏天是一年中血糖最低的季节,也是糖尿病治疗的最佳时机。很多人误认为血糖下降了,就不用重视了,这也是许多糖尿病患者血糖一直反反复复的重要原因。专家强调:糖尿病患者应抓住时机科学治疗,不但利于康复,更能遏制并发症。

正规出版社科普书籍 让你抓住时机应对糖尿病

正规出版社出版的《巧吃妙治糖尿病》一书,由专家组在我国几千年的糖尿病治疗史中,汇编最有效、最实用的方法技巧,并针对糖尿病人最关心的防治方法和夏季防治注意事项进行了详细阐述,给糖尿病患者指出了一条不打针、少吃药,巧吃妙治糖尿病的新方向,让糖尿病人摆脱打针、吃药和药毒对身体的伤害。

负责人强调:书籍是纯公益发放

关爱父亲,前100名,还能免费领取糖尿病综合防治服务卡一张

为了让更多糖尿病父母亲获得专业、系统的夏季防治知识,父亲节到来之际,对糖尿病人免费发放这本价值28元的科普书籍。前100名,还能免费获得糖尿病综合防治服务卡一张和父亲节专项礼品一份!

免费领取热线: 400-733-8555