

人间仙境有了旅游商业综合体

完善旅游产业链条,拉动蓬莱旅游淡旺季均衡发展

本报记者
秦雪丽 王永军

一个是被誉为人间仙境、全国知名的旅游城市,一个是绿色朝阳充满活力的旅游商业综合体,两者的结合注定是一段佳话。作为大型旅游商业综合体,宝龙广场落户蓬莱,在给这座城市注入新鲜血液的同时,也将进一步完善当地旅游产业链条,拉动蓬莱旅游淡旺季的均衡发展。



吃喝玩乐一站式搞定

蓬莱是一座有着2100多年积淀的历史文化名城,拥有很多旅游城市难得的气候环境及文化底蕴。中国优秀旅游城市、中国最佳休闲旅游城市、国家精品旅游城市……一个又一个响亮的称号让这座滨海小城闻名海内外。

尽管蓬莱拥有天然的旅游资源与区位优势,但商业配套却显得有些单薄,主要由街铺和百货商场构成。宝龙广场的入驻将改变这一现状,“结合蓬莱的优势,我们将项目定位为旅游商业综合体,选择在核心稀缺地段打造蓬莱最大体量、最具主题、业态最完整的首席城市综合体。”烟台宝龙商业物业公司总经理汪金介绍,这也是宝龙地产旗下具有代表性的三个旅游商业综合体项目。

据蓬莱旅游度假区管理委员会副主任隋玉娜介绍,宝龙广场入驻蓬莱后,对当地的旅游将会有很大促进。作为新兴产业,宝龙旅游商业综合体有自己的特色。项目总体量33万m²,商业管理面积21万m²,拥有近2000个停车位。以标准购物中心为核心,与商业步行街、五星级酒店、SOHO、酒店式公寓等产品相结合,形成一个集购物、美食、文化、娱乐、酒店、商务等功能为一体的大型旅游城市综合体,成为潮流时尚与历史文化完美融合的城市地标。

以往,游客来蓬莱旅游,住宿、餐饮等服务设施相对分散,有了宝龙广场之后,所有的需求都可以一站式解决,给消费者带来便捷的同时提高旅游体验。



五大特色勾勒出海上仙街

汪金介绍,宝龙广场汇聚多种业态组合,打造了具有齐鲁文化特色的商业旅游景点,将被塑造成为蓬莱最“现代、时尚”的地标式商业中心。值得一提的是即将开幕的宝龙·海上仙街一期项目,招商面积达2.3万m²,将被打造成为蓬莱最具亮点、最有特色的标杆性街区。

海上仙街地处稀缺地段,西临蓬莱阁,东依三仙山、八仙过海2个5A级景区,并紧邻蓬莱唯一的海滨浴场,是连接蓬莱阁与三仙山、八仙过海的必经之地。海上仙街的登州府衙区域,将完整还原古登州历史繁荣景象,成为蓬莱历史文化展示地之一。据了解,2014年蓬莱全年游客接待量705万人次,实现旅游综合收入81亿元,庞大的旅游客群将为宝龙项目带来无限商机。

“海上仙街(一期)规划了5条特色街区。”汪金介绍,主要包括品牌餐饮街、文化旅游街、休闲配套街、海鲜一条街、特色餐饮街。在这里,游客可以品尝到正宗的胶东菜,感受胶东海鲜特色文化,并能品尝各地特色美食,可谓是吃货们的天堂,同时,在此还可以给亲友购买到特色的纪念品,如果累了,还可以到SPA、养生足浴、网咖茶吧等时尚休闲场所休息。

拉动蓬莱旅游均衡发展

蓬莱作为一个旅游城市,淡旺季区别十分明显,每年的5月到10月份,是蓬莱旅游的旺季,人流量十分大。蓬莱宝龙广场建成后,凭借着商业的巨大吸引力,在旅游淡季,也将吸引周边地区人群去消费,带动相关产业发展。

“宝龙广场未来的效应将会逐步显现。”隋玉娜说,作为旅游主管部门来说,十分期待它未来能够发挥更大的效应,推动蓬莱社会经济的发展。比如宝龙广场的大型购物中心,多种业态丰富了蓬莱当地的商业格局,商业街也为市民提供了更多的休闲选择,年轻时尚的感觉也会迎合更多的消费者。

在项目产品的定位上,宝龙广场也非常明确,购物中心主要针对本地居民,预计明年5月份开业,商业街、五星级酒店、酒店式公寓针对外来游客人群。隋玉娜说,蓬莱本地市民的消费能力也不可小觑。据了解,在山东省2014年147个县区经济排名中,蓬莱位列第32名。

在旅游淡季,可以拉动当地市民走进宝龙广场,对蓬莱市民而言,在家门口就可以买到国内外大牌,不用再为购物东奔西跑了。

蓬莱俄罗斯国际大马戏6月15日震撼登场

由俄罗斯皇家马戏团等多个国际顶尖团队加盟打造的蓬莱俄罗斯国际大马戏定于6月15日首演亮相,汇聚国际超豪华表演阵容,配合顶级的舞美立体音效,呈现最终经典炫酷的马戏节目,打造2015年度魔幻大戏,惊爆国民眼球、引爆夏日狂欢!大马戏每天三场,上午10:00、下午2:30、晚上7:30;票价门市价190元/人,6月底前烟台市民持本人身份证100元/人。

蓬莱俄罗斯国际大马戏表演场拥有目前国内最先进的舞台布置以及超一流的舞美音效,由来自世界各地的马戏精英和搞怪滑稽的动物同台献技,节目包括高空表演、马术表演、驯兽表演、异域风情舞蹈等。《雨中恋》《彩虹流星》将惊险刺激与柔美浪漫结合在一起;《环球飞车》,英勇的摩托骑士们

在狭小的铁笼内上演速度与激情,抢占惊心动魄制高点!训熊表演《双熊争霸》,搞怪卖萌的熊宝为全家人炮制惊喜与欢乐,让家长与宝贝们一起感受动物的奇妙乐趣。

地址:蓬莱欢乐堡梦幻世界南侧
电话:0535-5664777 5823628
网址:<http://www.baxian.cn>



烟台樱桃红齐鲁烟台大樱桃预售开始啦

樱桃直供价格表

产品	三斤装	五斤装	果品等级
拉宾斯	111元	155元	一等果(直径约23mm)

拉宾斯



【优点】肉厚多汁、酸甜可口

【单果直径】16-23mm

【单果重量】6-11克

【品种介绍】果实个大,平均单果重7克。



本报推出拉宾斯大樱桃,单果直径约一元硬币大小,单果平均重量在七克以上,选择顺丰速运将最新鲜的大樱桃最快送到您手里。

产地采摘顺丰包邮直供

电话:0535-6879076 <http://qlwb-jryt.taobao.com/>

