

龙湖蓝湖郡产品发布震撼启幕

6月6日晚上7:00,“筑在你心里”龙湖生活发布暨蓝湖郡产品发布盛典在皇冠假日酒店盛大启幕,千人的会场座无虚席,近千位客户、百位媒体人和业界精英共同见证了这场发布盛典,一同感受烟台最大规模滨海别墅的成熟之美,见证龙湖·葡醍海湾带来的极致生活!

一场震撼十足的开场表演拉开了发布会的精彩序幕,烟台龙湖地产蓝湖郡项目总经理于广林先生铿锵有力的致辞后,与烟台龙湖地产总经理王勇、烟台龙湖地产物业运营总监曾晋、龙湖业主代表李莹共同开启启动仪式,伴随着激昂的音乐,龙湖生活暨蓝湖郡产品正式开启,带领大家进入龙湖的世界。

轻缓的音乐,感人的画面,龙湖通过社区真实的温暖小故事打动现场的每一位观众……一个简短的VCR后,

烟台龙湖地产客户服务中心总监王钟铭,满怀深情地带领大家认识龙湖,了解龙湖·葡醍海湾,从5年前荒芜的盐滩,到现在的海上城邦,龙湖用心建设,为烟台市民带去的健康、关爱和充满文化气息的生活。作为烟台规模最大,耗资最大的最纯滨海别墅群,龙湖·葡醍海湾多年来极力打造一种健康幸福的人居生活,并把其融入到这座城的每一个细节中去,让这里的一草一木都体现出龙湖的用心付出。

龙湖集团住宅研发中心总监郭旌从蓝湖郡产品研发理念、蓝湖郡的产品价值上为大家进行了深刻的解读。作为蓝湖郡产品的首次正式亮相,无论从建筑还是景观还是居住理念,都已经做足了准备,以烟台未曾一见的AR技术立体投放形式向客户展示别墅产品的情境与细节,让现场的客户无不叹服,对于龙湖别墅生活的憧憬和想象在发布会



烟台龙湖地产总经理王勇、烟台龙湖地产蓝湖郡项目总经理于广林、烟台龙湖地产物业运营总监曾晋、龙湖业主代表李莹共同开启启动仪式。

上提前感知与鉴赏。

整个活动现场,最让嘉宾情绪高涨的莫过于现场摇一摇与大型抽奖活动。龙湖一如既往地以热情与诚意,回馈每一位现场嘉宾。Iwatch重磅大奖,Ipad、多媒体播放器……丰厚的大奖一次次将现场气氛推向高潮,在大家的期待与欢呼中送出。

人气爆棚,国际表演、重磅产品、高端调性……此次龙湖生活发布暨蓝湖郡产品发布取得了巨大的成功,龙湖葡醍海湾带来的别墅人居更让整个烟台为之振奋。伴随龙湖蓝湖郡的面世,一个新的人居时代已经到来。龙湖蓝湖郡火爆认筹中,联排稀墅珍品即将开盘!

三四线楼市陷入“围城”

根据国家统计局近期公布的数据,2015年北京、上海、广东1~4月份房地产的投资额均为两位数快速增长,其中上海投资增速明显加快。然而,许多省份的房地产投资形势仍旧低迷,内蒙古、辽宁、黑龙江、云南、青海同期的房地产投资均为负增长,其中内蒙古为-28.8%,辽宁为-25.6%,山东、江苏、浙江、重庆、湖北、河南等地房地产投资增速也大幅低于去年同期。

自去年年底以来,一系列对房地产消费的刺激政策放出后,房价上涨主要集中在一线城市和少数二线城市,三、四线城市房地产市场并未掉头上。

据国家统计局测算,4月份一线城市新建商品住宅价格环比平均上涨1%,二、三线城市新建商品住宅价格环比平均分别下降0.1%和0.3%。4月深圳、北京、上海、广州新建住宅房价分别环比上涨1.8%、0.7%、0.6%、0.4%,涨幅为全国第一、第二、第三、第五名,少数二线城市房价出现上涨,三线城市房价仍然下降,仅有徐州、温州、金华微涨。

关于一、二线城市与三、四线城市的楼市分化,前华远地产董事长任志强认为,三、四线城市确实有些供应过大,问题可能不在楼市本身,而出在人口迁移上。在他看来,在城镇化进程中,产业必须与城镇化并行,没有产业支撑,人口转移到别的地区,有些地区空了,有些地方住房又可能供不应求,出现错位。“不能用个人感觉去评判三四线城市都存在着危机,实际是区域差别巨大,有些二线城市问题也很多。哈尔滨、沈阳等城市,都存在一些问题,可能比部分三、四线城市问题还严重。

在刚刚过去的5月份,不少城市楼盘成交量迅速放大,整体房价也微幅上扬。中国指数研究院发布的最新数据显示,5月份全国100个城市新建住宅平均价格为10569元/平方米,环比由跌转涨,涨幅为0.45%。

易居研究院监测的5月份北京、上海、广州、深圳等30个典型城市新建商品住宅成交面积为1913万平方米,环比增长15.5%,同比增长34.9%。5月份,30个城市中,有27个城市的成交量出现环比增长态势。

随着政策宽松的预期加强,如今无论是购房者还是投资者,都希望知道在各地库存逐渐消化和地价越来越贵的情况下,是否会有新一轮房价“大涨”。易居研究院研究员严跃进表示,楼市成交量上升,反映居民购房意愿在增强。在各类利好政策刺激下,预计6月份市场成交量依然会比较可观,尤其大城市的反弹力度会更大。

自去年各大城市陆续取消住房限购政策之后,关于北、上、广、深何时取消限购的话题一直不绝于耳。据《证券日报》记者了解,近日,市场上又传出6月17日深圳将取消住房限购政策的消息。对此,深圳有关部门表示,上述消息为谣传,将继续执行现有限购政策。

截至目前,除北上广深4个一线城市和三亚外,各地已全部取消限购措施,楼市迎来政策宽松时期。

中国指数研究院表示,近期货币政策利好持续加码,地方层面也紧跟中央步伐积极出台相应的“促需求”和“稳消费”政策,与此同时,各大房企也都趁势加大了推盘力度,这些都为楼市回暖增添了动力,最终促使住宅整体成交量的平稳释放。不过,虽然楼市整体回暖趋势明朗,但部分城市库存压力较大,供求关系仍较紧张。

中海地产商业发布会启动暨烟台中海地产招商中心开放

6月8日上午10:30,在中海紫御公馆售楼处,举办了烟台中海地产与中国工商银行烟台分行、爱特启迪幼儿园签约仪式暨烟台中海地产招商中心开放典礼盛大启幕。

本次发布会,邀请到了中国工商银行烟台分行杨明副行长,爱特启迪幼儿园毕秋菊女士,烟台中海地产公司总经理姜海峰,烟台中海地产营销公司总经理洪宇,多家媒体光临此次发布会现场。活动开始,中海地产营销公司总经理洪宇分别与工商银行以及爱特启迪幼儿园签订了合同,并合影留念见证此重大事件的发生。工商银行与爱特启迪幼儿园领导也针对此次与中海地产的结盟作出讲话,各合作商家均表示能够进驻中海项目,达成本次合作协议,深表荣幸,并表示会与中海地产建立长久合作关系。

中海在高新区的商业配套再升级,成功引进的工商银行使片区商业业态得以提高,为了给业主和高新区居民提供更多生活便利,中海国际社区项目商业

部分已经与同样是世界500强企业的工商银行达成合作,随着签约的完成,整个高新区片区内最大的一家工商银行被引进。

为了进一步促进高新区片区的商业繁荣,引进更多的企业和个人进入片区内经营,在中海银海海岸项目设立的烟台中海地产招商中心,也于6月8日迎来正式开放。今后将会有更多的商界精英前来择址经营。目前中海项目已与多家商业业态达成合作意向,包括中海移动、中国联通、大森林生态健身中心、华怡医学美容医院、中国邮政储蓄银行、星巴克等。商业业态之丰富,具备一定规模类型,目前,中海商铺还在持续招商中,最低2万元即可完成个人开铺梦想。

此次发布会荣幸地邀请到了烟台中海地产公司总经理姜海峰先生致辞,首先姜总对工商银行、爱特启迪幼儿园的入驻表示了热烈的欢迎,并对烟台高新区的发展前景作出展望。姜总表示,作为国资委下属的世界500强成员企业,中海地产始终以城



中海地产营销总经理洪宇与爱特启迪幼儿园签订合同。

市建设者的身份来定义自己。自2011年进驻烟台以来,中海地产就已扎根于高新区热土,视区域发展为己任。四年时间里,先后开发了中海紫御公馆、中海银海海岸以及中海国际社区三个项目,目前已经发展业主3000余名。在开发每一个项目的同时,央企中海都会从社区的综合素质来考量,以最大的努力

来完善社区配套,确保每一位业主没有后顾之忧。高新区正以蓬勃的朝气昂扬发展,不得不说中海地产所吸引的人员入住和周边配套的完善,是其日趋繁荣的原因之一。最后,姜总就今日到访的诸位来宾及媒体朋友们的到来深表感谢,并希望各界媒体能够一如既往地支持中海地产,关注我们推出的各类产品线。



记者帮办



本期帮办记者 路艳

《记者帮办》栏目旨在和读者朋友一起解决关于烟台房产方面的疑难杂症,解答市民心中疑惑。如果您也有这方面的疑问,请拿起手中的电话,拨打记者帮办热线:0535-8459745,我们将竭诚为您服务。

1、市民来电:我现在的单位是福山区的名字叫烟台德润液晶材料,在这里工作可是至今也不给我们缴纳公积金,请问该去什么部门投诉?

烟台市公积金管理中心:单位应当按照《住房公积金管理条例》的规定,为职工及时足额缴存住房公积金。如果发现自己的住房公积金合法权益受到侵害,请及时到当地的公积金管理部门进行举报投诉。市中心执法科电话6669260。

2、市民胡先生来电:我和爱人现在烟台打工,在烟台没有房产。户口落在彼此单位的集体户上,今年孩子就要出生了请问怎么给孩子上户口?

烟台市公安局:若有自己合法房产,现将户口迁至住房再申报孩子落户,若无房产,单位同意,可暂随落单位集体户。

3、市民李先生来电:我是幸福中路片区的居民,现在附近的幸福河市场占道

经营很严重却没有部门管理。道路两旁常年摊点密布,摊贩们把摊摆在马路的机动车道及人行道上,给过往车辆和行人造成通行不便严重影响交通秩序,辖区城管及市场管理所的工作人员能否出面管理一下这种占道经营?给我们烟台留下一个文明城市的文明形象。

烟台市城市管理执法支队:感谢您对城管执法的关心与支持。您所反映的问题我们已转至芝罘区城管执法大队进行调查处理。

4、市民黄先生来电:我们家住在开发区的海信慧园小区,小区的废弃异味问题已经反映了很多次了,这几天,夜间有时白天,海天花园和海信慧园小区,又开始有废气异味了,一股物气烧焦味道,不连续,一阵一阵的,熏死人了,这面居民区附近总有企业偷排废气,请问这问题还能彻底得到解决吗?

烟台市环保局:针对您反映的问题,开发区环境监

察大队去年已排查过该小区周边企业,您所描述的气味属福山区皮尔博格企业排放气味特征,由于区域管辖限制,建议您向烟台市环保局反映,如果您还有其他疑问也可拨打我区环境监察人员电话13325157777,我们将竭诚为您服务。

5、市民杨女士来电:我们家住在芝罘区姜家疃坤宇小区,在坤宇南街小区的10号楼39/1的主卧室下面的车库被经营海鲜的商贩买下,现在变成了海鲜加工厂。车库里面从早到晚并且夜间也有一个24小时超大电泵循环工作,电流声音非常大,站在左右四邻的家中用手摸着墙明显能感觉到墙都在一同颤抖,声音很大。严重影响我们周围邻居家人的休息,请尽快帮助协调解决。

烟台市公安局:针对您反映的问题,我所会尽快安排社区民警与物业相关负责人进行现场落实查证,对发现确实存在的问题将会对当事人提出警告。