

城变 齐鲁晚报·今日泰山 创刊七周年特刊



# 青春华府 享受人生, 体验经典生活

青春华府位于青春创业园区内,碧桂园南、管委会大楼东邻。整个项目背靠九女山,依地势北高南低,并结合风水学说中“北有山南有堂”的理念梯度分布。懂得生活的,未必懂得贴心生活;懂得业主的需求,未必能给出业主们的细致生活。但是青春华府却做到了,多种精致户型完美呈现。重磅推出的阳光薄板90㎡舒适三居,60㎡稀缺两居,不仅面水而居,而且直临项目中心水景、生态草坪、休闲座椅、绿化长廊、景观乔木等形成的景观组团,实属经典中的经典。项目均为多层带电梯、阳光薄板式花园洋房,全息展现的是一种“享受人生,体验经典生活”的理念。最为难得的是项目在建筑规划和户型设计上的大量创新,比如每个户型都是南北通透,采光极佳,拥有极好的景观;建筑结构也不是普通的多层常用的砖混结构,而是高层所采用的框架结构。根据不同户型的景观特色和空间特点,为每一个户型空间精心设计高品质、高品位的电梯洋房居住方案,从而为业主营建近乎完美的生活空间。

青春华府整个小区设有三个出入口,南向为主要出入口,北侧和东侧设次要出入口,小区内设有单独的停车位,可满足业主的停车需求。容积率仅为1.064,居住密度低,为业主提供了更加静谧舒适的居住环境。最低公摊率为8%。小区最大楼间距为30米,层高3米,再充分结合南北地势差,形成完美的光照间距。天然气、有线电视、电话线、宽带已接入,暖气采用热电厂集体供暖,分户控制,既



保证了取暖效果又节约了取暖成本。整个小区为全封闭式物业管理,外围采用红外线周界报警系统及闭路电视监控系统,在住宅的一层、顶层设入侵防盗报警系统,在出入口设电子道闸对出入车辆进行管理,单元门口设可视对讲系统。保安24小时巡逻,将无微不至的服务理念贯彻到家庭生活的点点滴滴,使业主入住青春华府,真正享受到星级的物业服务。

生活已形成这样的循环:工作的压力,事业的忧心,繁杂不堪的环境时时侵蚀着疲惫的身心。现代人厌倦了都市的喧嚣,期盼着能够早日找到心灵栖居的家园,于是越来越多的人开始寻觅“根在哪里?”。送她一束玫瑰,不如送她一个开满玫瑰的花园洋房。如果事业占据了你的闲暇时间,如果你记不清有多长时间没陪她看星空,如果你很久都没有送花给她,那么,请送一座花园给她,一座只属于你们的花园,一座只属于爱情的花园。

目前青春华府盛大开盘在即,欢迎置业者到售楼处咨询,更有“私人订制”的精美礼物等您来拿。时间冷漠地流,它永恒地把一些带走,带不走的,随着时间成为了永恒。当岁月洗尽了铅华,生命沉淀出芬芳,那些对于个人个体性或人类群体性来说无法磨去的东西,成就了生命长河中的人性光芒。传世浪漫,享受经典生活,见证天长地久,是青春华府一生的追求。

## 泰山·新兴园定义泰安好房子

# 约“惠”端午节, 加1元送儿童房



### 泰山·新兴园

#### 与您约“惠”端午节

当端午节遇上父亲节,怎样过才更有意义?6月20日至6月22日新兴园“欢乐粽动员”倾情上映,爱与欢乐粽横!这个假期的新兴园,藏有多少惊天“蜜”谋6月20-22日,等你来“揭蜜”……

爱孩子,就要读懂他的需求。孩子需要独立空间,买房就要多1个房间。端午节,爸爸回来了!满满的父爱送给孩子——加1元钱,送儿童房!

吃粽子,赛龙舟,一年一度的端午节即将来临,为感谢各位新老业主对项目的支持与厚爱,泰山·新兴园与您约“惠”端午节,赏湖山胜景,品幸福粽香。为回馈各位新老朋友,每日砸金蛋抽大奖,丰富有趣的益智游戏、精彩绝伦的文艺表演,到访还有精美礼品一并奉上。6月20日-21日来新兴园,多重礼遇给您一个不一样的端午节。

#### 好房子,是这样的

##### 平层大宅更加舒适便利

平层大宅是别墅、联排的平层化,在保留大宅环境、品质、面积以及配套设施的高标准要求下,对内部空间布局进行改进,取消了垂直交通的功能,将别墅的功能区都放在一个平面上,大的平面,有大宅大院的美感;同时具有更高的私密性、更广阔的视野,一层内解决家庭生活的所有功能,大大提升了居住的便利和舒适。

泰安本土领头开发商新兴元地产,将国际顶级豪宅广泛采用的大平层引入泰山·新兴园,打造97-187平米墅级平层大宅,宽敞的空间布局能让主卧、客厅等生活和服务功能的空间感进一步强化,在舒适度上更加贴合高端人群需求。主卧独特的套房设计,内设卫生间衣帽间,

谨慎尊重业主的生活习惯。回归自然,回归家庭,真正触到客户的本质需求。

#### 好房子,是这样的

##### 占有城市核心区域资源

从对城市核心区域资源的最大化占有的角度来看,好房子向来是与生俱来的。诸如北京钓鱼台、上海陆家嘴,不可复制的地段、不可复制的密集资源,是打造顶级豪宅的先决条件。

在泰安,市政广场与长城路的地位不言而喻。一城春色,伴山风光,在规划之初,就具有城市未来发展的中央居住区核心之意。长城路见证着泰安未来的发展与历史,今天泰安打造泰城西部中央商务区,这里更成为集金融、商业、办公、休闲娱乐配套为一体的核心区域。唯有在傲徕峰下、天平湖旁,才有孕育泰山·新兴园的可能。有天有地的房子,承载着人们关于居住的所有美好愿景。

#### 好房子,是这样的

##### 打造高端智能化云社区

做好房子必须关注细节,没有细节就没有豪宅。对细节的关注不仅来自于开发者的责任心,也来自对生活方式的把控。在泰城西部打造出具有高附加价值的作品,成为新兴元人心中头的一个课题。

在泰山·新兴园,您享受到的,是高标准智能体系、顶级安防系统,创造更高附加值智能认证、AV共享系统,泰城顶级安防家居系统。

从室内到园区,从娱乐到安防,智能化的配备打造出顶级豪宅应有的价值属性。业主归家,可尊享地上、地下双大堂的礼制,谙合领袖层峰“礼仪之家、门堂之制”。引进国内外先进智能家居系统:远程管控、AV共享、数字对讲系统、智能猫眼……打造泰城高端智能化云社

区,业主能真正享受智慧社区的安全与便捷,实现建筑与人的互动。

泰山·新兴园,无疑为泰安好房子的定义与发展做出了有意义的尝试。6月20-21日,新兴园与您约“惠”端午节,活动期间,凡购买“样板”房源的客户(以签订《商品房买卖合同》并交齐首付款为准)可享受“加1元,送1间卧室”的优惠政策。

#### “双冠王”打造

##### 泰城人居的“品质之冠”

七年厚蕴,终成大器。泰山·新兴园,以“国家康居示范工程”为基,以国家级最高荣誉“广厦奖”为冠,创新运用新技术、新工艺、新材料、新设备等4新体系,7大工艺,打造泰城人居的“品质之冠”!

#### 独家“双冠王”

##### 性价比冠领泰城

作为泰安独一无二的“国家康居示范工程”和国家级最高“广厦奖”双冠王,新兴园以平民价格,贵族品质,打造第一居住标杆: CBD核心地段,东临市政府,北望傲徕峰,5大中心簇拥;把“生态科技”纳入房地产建筑体系范畴,引领建筑“科技、节能、环保”新风尚;360°智能管理,运用8项前沿智能科技;97-187㎡舒适空间,充分考虑人体舒适度和家庭生活细节,让居家更科学更舒适。

#### 业主满意度很高

##### 口碑说明一切

泰山·新兴园由资深物业管理公司保驾护航,实施高端管家式服务……园区从保安管理、清洁绿化、设备管理等,都能通过科技手段和相关制度,实施24小时全天候人性化管理。过硬品质、优质服务,让业主居住满意度超过98%,全城罕见!

97-187㎡现房首付7万起,现二期已醇熟交付使用,欢迎预约莅临。

